



**НАЦИОНАЛНА
ПРОГРАМА
ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ:
ОСНОВНИ МОМЕНТИ**

***100% безвъзмездна
финансова помощ за
допустимите сгради***

За контакти:
Министерство на регионалното развитие и
благоустройството
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19,
Гр. София
www.mrrb.government.bg,
Секция „Обновяване на жилища“

КОЙ МОЖЕ ДА КАНДИДАТСТВА?

- Всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ – ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж);
- Минимален брой на апартаментите в сградата – **36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение**;
- Обхват – всички 264 общини.

КАК СЕ КАНДИДАТСТВА?

Стъпка 1 Етажната собственост регистрира Сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост (по образец) в съответната община/район и регистър БУЛСТАТ.

ВАЖНО! За целите на програмата е **необходимо да се регистрира ЕДНО Сдружение на собствениците за цялата сграда, независимо от броя на входовете в нея. Избраният Управителен съвет действа от името на всички собственици в сградата.**

Стъпка 2 Вземане на решение за обновяване на сградата (с минимум 67% собственост на идеални части от общите части в сградата). Даване на съгласие от името на всички собственици съответната община да реализира всички дейности по сградата (по образец).

ВАЖНО! На етап изпълнение на дейностите по сградата, следва да се осигури достъп до всички самостоятелни обекти в нея.

Стъпка 3 Сдружението на собствениците подава заявление за кандидатстване (по образец) пред общината/района по местонахождение на сградата.

Стъпка 4 Общината осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение/отхвърляне.

Стъпка 5 При одобрение на сградата се сключва споразумение (по образец) между общината, Сдружението на собствениците, Българската банка за развитие и представител на държавата (областен управител).

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

Общината отговаря за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки за осъществяване на отделните дейности по сградата и за изпълнението на целия процес по обновяване на сградата на своята територия:

- Извършване на техническо (конструктивно) обследване и изготвяне на **технически паспорт**;
- Извършване на обследване за енергийна ефективност от лицензирани одитори и изготвяне на доклад с необходимите енергоспестяващи мерки по сградата;
- Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи;
- Строителен и авторски надзор.

КАКВИ МЕРКИ ЩЕ СЕ ФИНАНСИРАТ?

- Дейности по **конструктивно укрепване на сградата**;
- Обновяване на общите части на сградата (**покрив, фасада, стълбищна клетка и др.**);
- **Мерки за енергийна ефективност:**
 - топлоизолация и подмяна на дограма (прозорци, врати и др.),
 - ремонт или подмяна на вътрешни инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване и газоснабдяване в общите части на сградата,
 - изграждане на инсталации за ВЕИ – соларни панели,
 - ремонт на електроинсталация в общите части на сградата,
 - енергоефективни мерки в асансьорите.

КАКВО НЕ ВКЛЮЧВА ПРОГРАМАТА?

- Закупуване на нови радиатори;
- Закупуване на нови асансьори;
- Вътрешно обзавеждане и оборудване.

КОГА СТАРТИРА ПРОГРАМАТА?

До края на м. януари 2015 г. ще бъдат публикувани Методически указания към общините и Сдруженията на собствениците, както и необходимите образци за кандидатстване пред общината.