



ЗАПОВЕД
№.....РД-03-115/28.10.2016г......

ОТНОСНО: Ред за продажба на 1 ведомствено жилище, собственост на „СБР-Котел”ЕООД.

В изпълнение на Решението от Протокол № РД-16-329/26.10.2016 г. на **Министъра на здравеопазването, в качеството си на представляващ държавата като едноличен собственик на капитала на „Специализирана болница за рехабилитация - Котел” ЕООД и на основание:**

- чл.135, ал.1, т.1 и чл.147, ал.1 и ал.2 от Търговския закон;
- чл.105 от Закона за лечебните заведения;
- чл.10а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- чл.11, т.15 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала;
- Решение на Министерския съвет №865 от 13.10.2016 г.;
- чл.3, т.3.10 от Договор № РД-16-225/16.07.2014 год. за възлагане на управлението на лечебното заведение

в качеството ми на управител на "Специализирана болница за рехабилитация-Котел"ЕООД

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши продажба по реда на чл.14 и следващите от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала на долупосочения недвижим имот, собственост на търговското дружество под контрола на финансовия контролор в лечебното заведение, а именно:

І.ОБЯВЯВАМ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №39030.501.23.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед

№РД-18-95 от 29.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на имота: гр.Котел, п.к.8970, ул.“Еленица“, бл.1, ет.2, ап.5. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №39030.501.23. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 54,31 кв.м. Прилежащи части: избено помещение №5 с площ 11,54 кв.м. и 7,09% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:39030.501.23.1.6, 39030.501.23.1.4. Под обекта: 39030.501.23.1.2. Над обекта: 39030.501.23.1.8. Стар идентификатор: няма. Имота подробно е описан в т.1 от Нотариален акт №28, том II, рег.№960, дело №161/2009 г., вписан в Служба по вписванията под рег.№549 от 25.05.2009 г., акт №147, том II, дело №162/2009 г.

Начална тръжна цена 18100 лв.

II. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОДАЖБАТА

1. Продажбата на гореизброения недвижимия имот ще се осъществи чрез търг с тайно наддаване, в открито заседание, който *ще се проведе на 16.11.2016 г. от 10.00 ч.* в заседателната зала на 2-ри етаж на "СБР-Котел" ЕООД. Адресът на болницата е гр.Котел, ул. „Изворска” №85.

2. **Началната тръжна цена е 18100 лв., а стъпката на наддаване е в размер на 3% от обявената начална тръжна цена.**

3.Тръжната документация може да се закупи в счетоводството на Административния сектор в "СБР-Котел" ЕООД, всеки работен ден от 8.00 ч. до 15.00 ч.

4. Цена на пакет тръжна документация - 50.00 лв.

5. Огледът може да бъде извършен всеки работен ден в периода 01.11.2016г - 15.11.2016г от 10.00ч. до 12.00 ч. Заявки за оглед - на тел. 0889620351; 0889880335;

6. Краен срок за приемане на офертите от участниците – 15.11.2016г. -16.00 ч.

7. Всеки кандидат е длъжен при внасяне на тръжната си документация да приложи и документ за внесен в касата на СБР-Котел ЕООД депозит в размер на 1000 лв.

8. При неосъществена продажба на обекта, ще бъде проведен-при същите условия и ред, втори кръг на търга, който ще се състои на 23.11.2016г. в заседателната зала на административния сектор в "СБР-Котел" ЕООД на адрес гр.Котел, ул. „Изворска” №85 от 10.00 ч.

9. За спечелил търга се определя този кандидат, който е предложил най-висока цена.

10. В срок до 10 работни дни след приключване на тръжната процедура, спечелия търга за съответния недвижим имот, следва да внесе чрез банков превод по сметка на търговското дружество цялата дължима сума. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена. При невнасяне на продажната цена, предложена и от втория кандидат имотът се обявява за продажба на втори кръг на тръжната процедура.

III. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИМОТА, КАКТО СЛЕДВА:

- Копие от документ за собственост;
- Скица на имота;
- Проект за договор за покупко-продажба;
- Заявление за участие в търга;

- Декларация за оглед;
- Удостоверение за данъчна оценка;
- Ценово предложение.

IV. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в 5-дневен срок от провеждане на търга.

Лице за контакт и подробна информация: Радостина Петрова – тел.0889880211, всеки ден от 10.00 ч. и 12.00 ч.

Във връзка с изпълнението на настоящата заповед зав. адм. сектор Радостина Петрова следва да изготви съвместно с юриста по договор тръжната документация и разгласата чрез средствата за информация и на информационното табло.

Д-Р ЦВЕТАН ВЛАХОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СВР-КОТЕЛ”ЕООД

