



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-011

Сливен, 05.06. 2018 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 30.05.2018 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-008/25.04.2018 г. на Областен управител на област Сливен.

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „**БУЛФОРЕСТ 2012**“ ООД, ЕИК по Булстат 201868731, със седалище и адрес на управление: с. Стара река, община Сливен, ул. „Съби Димитров” № 2, представлявано от Красимир Русев Йорданов – управител, за купувач на имот-частна държавна собственост находящ се в с. Стара река, община Сливен, представляващ урегулиран поземлен имот III, кв. 55, по ПУП на с. Стара река, община Сливен, одобрен със Заповед № РД-15-762/22.05.2006 г., с площ 5020 кв.м., отреден „За производствени и складови дейности“. Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост № 4439/17.05.2011 г. Цепата на имота достигната на търга е **23 750,00** (двадесет и три хиляди седемстотин и петдесет) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 23 750,00 (двадесет и три хиляди седемстотин и петдесет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „**БУЛФОРЕСТ 2012**“ ООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„БУЛФОРЕСТ 2012“ ООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **14 250.00** (четирнадесет хиляди двеста и петдесет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 9 500 (девет хиляди и петстотин) лева.

- **475.00** (четирстотин седемдесет и пет) лева, режийни разноси, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **4845.00** (четири хиляди осемстотин четирдесет и пет) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т.1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл.44, ал. 1 и чл. 46, ал 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **665.00** (шестстотин шестдесет и пет) лева, представляващи данък в размер на 2,8% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **23.75** (двадесет и три точка седемдесет и пет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „БУЛФОРЕСТ 2012“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „БУЛФОРЕСТ 2012“ ООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „БУЛФОРЕСТ 2012“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноси в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



ВК