

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - СЛИВЕН" ООД

8800 гр. СЛИВЕН, ул."Шести септември" №27, телефон : 044 62-34-65, факс : 044 62-34-13
e-mail: viksliven@viksliven.com

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИТЕ В И К

№ /.....20..... г.

НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ПОТРЕБИТЕЛИ НА ВОДА КЪМ ВОДОПРОВОДНИТЕ И /ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ **/по чл.84, ал.2 от ЗУТ/**

Днес, 200..... г. в гр....., между :

"В и К - Сливен" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул."Шести септември" № 27 с Булстат 829053806, представлявано от инж. Петър Митев, Управител, наричано за краткост **ОПЕРАТОР**, от една страна и

за **Фирма**: ".....", рег. по ф.д.

№..... г. на

със седалище и адрес на управление гр

ул

ЕИК представлявана от

.....

абонатен №

за физически лица :

ЕГН....., л.к. №, изд. на ОТ

....., адрес.....

....., абонатен №

при представителство :

ЕГН....., л.к. №....., изд. на ОТ

....., адрес.....

....., в качеството му на представител на

....., ЕГН.....,

л.к. №....., изд. на ОТ.....,

адрес

по пълномощно

абонатен №.....

наричано по-долу за краткост **ПОТРЕБИТЕЛ**, от друга страна

и на основание заявление № /..... 20..... г. и сключен предварителен договор

№ /..... 20..... г. се сключи настоящият договор, както следва :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Услугите В и К се осъществяват чрез :

(1) водоснабдителната система до границата със сградната водопроводна инсталация или вътрешната /площадкова, дворна/ водоснабдителна мрежа на потребителите.

(2) канализационната система до границата със сградната канализационна инсталация или вътрешната /площадкова, дворна/ канализационна мрежа на потребителите.

Чл. 2. (1) Предмет на настоящия договор е фактическото присъединяване на обект, недвижим имот, представляващ урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот -

кв, местност с административен адрес - гр./с/

ул, №, към водопроводна и /или канализационна мрежи и съоръженията към тях, разположени на територията на община

(2) Фактическо присъединяване на обект означава водоснабдяване и /или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води на горе посочения обект.

Чл. 3. Присъединяването се извършва чрез :

(1) сградно водопроводно отклонение /СВО/ със следните технически параметри:

.....

(2) и /или сградно канализационно отклонение /СКО/ със следните технически параметри :

.....
.....
(3) водомерна шахта с размери
(4) арматурно-водомерен възел
(5) общ водомер тип -, диаметър, сериен №
пломба №, показания , място на монтиране бр.
(6) индивидуални водомери тип-, диаметър -, бр.
..... място
на монтиране :
(7) други съоръжения : канализационна шахта / на 2 м от уличната регулационна линия/:
.....
.....
канализационна шахта / в сградата/ :

всички изградени в съответствие със строителните книжа по смисъла на параграф 5, т.36 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Настоящият договор влиза в сила след представяне от ПОТРЕБИТЕЛЯ на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта по чл.2, ал.1.

Чл. 5. Настоящият договор е безсрочен.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) За сключване на договора ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да представи на дружеството следните документи :

а. Разрешение за строеж и съгласуван проект по част В и К.

б. Молба за заустване на производствени отпадъчни води в градската канализация, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи.

(2) Настоящият договор се сключва, ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ няма парични задължения към ОПЕРАТОРА.

Чл. 7. ПОТРЕБИТЕЛЯТ не премахва сгради, без предварително да са изключени водопроводните и /или канализационните им отклонения от ОПЕРАТОРА, за сметка на извършителя /собственика на строежа/.

Чл. 8. При извършване на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности, да вземе необходимите мерки за опазване от повреди или унищожаване на водопроводите и /или канализационни мрежи и съоръжения към тях, както и незабавно да отстрани повредите, които е причинил за своя сметка при спазване изискванията на чл.74, ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.74 от Наредба № 4/14.09.2004 г.

Чл. 9. При наличие на преминаващи през парцела В и К проводи и съоръжения поддържани и експлоатирани от ОПЕРАТОРА, ПОТРЕБИТЕЛЯ е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 4, гл.3, чл.23, ал.1и Наредба № 8 / 28. 07. 1999 г.

Чл. 10. Потребителят е длъжен да спазва изискванията за заустване на отпадъчни води съгласно Наредба № 7/14.11.2000 г. и Приложение № 1 от този договор.

Чл. 11. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да осигурява на легитимирани длъжностни лица на ОПЕРАТОРА свободен достъп до общия водомер за неговото отчитане, поддръжка, ремонт и смяна както и за извършване на ремонтни дейности по СВО - до общия водомер и /или СКО – до първата ревизионна шахта.

Чл. 12. Поставянето под налягане на сградната водопроводна инсталация и /или на вътрешната водоснабдителна мрежа на ПОТРЕБИТЕЛЯ се извършва в 7/седем/ дневен срок след :

(1) Подаване на молба от ПОТРЕБИТЕЛЯ за изпитване на водопроводната инсталация и /или на вътрешната водоснабдителна мрежа, като водоснабдяването е временно и се прекратява след изпитванията.

(2) Представяне на разрешението за ползване – за строежите от първа, втора и трета категория, или на удостоверението за въвеждане в експлоатация- за строежите от четвърта и пета категория.

(3) Подаване на молба за включване за водоснабдяване на поземлен имот без застрояване-при условие, че са изградени вътрешната мрежа и водомерната шахта.

Чл.14. ОПЕРАТОРЪТ пломбира холендъра на индивидуалните водомери към водопроводната тръба за сметка на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ, като съставя констативен протокол.

Чл.15. ПОТРЕБИТЕЛЯТ предава незабавно един екземпляр от пълната ексекутивната документация за строежа.

Чл.16. При установяване на повреда в индивидуалните водомери на потребителите представителят на ОПЕРАТОРА прави писмено предписание, съгласно Наредба №4/14.09.2004 г.- чл.33, ал.2,ал.3,ал.4.

Чл.17. Преди монтаж, водомерите подлежат на задължителен метрологичен контрол съгласно ЗИ и по време на експлоатацията им подлежат задължително на проверки, съгласно Наредба № 4/14.09.2004 г.- чл.34, ал.2, ал.3, ал.4.

Чл.18. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след водомера на водопроводното отклонение и /или първата ревизионна шахта на канализационното отклонение и не е задължен да отстранява повреди на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации, както и за нормалното водоснабдяване и /или отводняване на обекта при неправилно проектирани вътрешни В и К проводни и съоръжения. Изтеклите водни количества от авария след водомера са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл.19. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми в 30-дневен срок ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по идентификацията си, промяна характеристиките на водоснабдението и/или канализиран имот или целите, за които се използва.

Чл.20. При повреждане на водомерите по вина на потребителя /замръзване на водомера, счупване на стъклото, унищожаване на пломби и други механични повреди/ ремонтът и смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на потребителя.

Чл.21. При неплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължимата сума, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги на основание чл. 90 от Закона за задълженията и договорите.

IV. ИЗМЕРВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ

Чл.22. Количеството на отведените отпадни води в канализационната мрежа и количеството пречистени отпадни води се приема равно на количествата питейна вода, отчетена по водомера на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл.23. При установяване на повреда в индивидуалните водомери на потребителите представителят на ОПЕРАТОРА прави писмено предписание, съгласно Наредба №4/14.09.2004 г.- чл.33, ал.2,ал.3,ал.4.

Чл.24. ОПЕРАТОРЪТ определя изразходваното количество вода по реда на чл.39, ал.1 до ал.9 включително от Наредба №4/14.09.2004 г.

Чл.25. Когато при отчитането инкасаторът установи повреда на водомера същия прави писмено предписание за ремонт. Срока за изпълнение на предписанието е тридесет дни. Разходът на вода за месеца в който е установена повредата се определя въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. Ако срока за ремонт не бъде спазен, за месеците до монтиране на изправен водомер, се начислява разход като за абонат без водомер както следва:

1. По 6 куб.м. при топлофицирано жилище и по 5 куб.м.- при нетоплофицирано жилище за всеки обитател.

2. По 0,15 куб.м. на 1 кв.м. обработваема площ.

3. По 0,1 куб.м. за всеки куб.м. застроен обем сграда за сезонно ползване /вила,бунгало и др./, жилища и офиси в които няма постоянен обитател.

4. По 0,5 куб.м. за всеки куб.м. застроен обем на сграда - за сгради в строеж.

Чл.26. При кражба и повреждане на водомерите на водопроводните отклонения, намиращи се в имотите на потребителя /замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреждания/, ремонтът или смяната им се извършват от оператора за сметка на потребителя.

Чл.27. При установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационните

системи съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните, отведените и пречистените количества вода се определят по чл. 35, ал. 6, от Наредба № 4/14.09.2004 г. за едногодишен период, освен ако се докаже, че периодът е по-малък. По същия ред се определя и количеството изразходвана вода в случаите на нарушаване на пломбите и физически въздействия върху водомерите, причинили тяхната повреда.

Чл.28. При отказ на ПОТРЕБИТЕЛЯ, да осигури достъп на длъжностното лице на ОПЕРАТОРА за отчитане на показанията на водомер, разходът на вода се изчислява по пропускателната способност на водопроводната инсталация непосредствено преди водомера при 6 часа потребление в денонощието и изтичане на водата със скорост 1 m/s.

Чл.29. Подаването и отвеждането на вода се осигурява непрекъснато или съобразно експлоатационните възможности на водоснабдителната и канализационна система.

Чл.30. Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ОПЕРАТОРА напълно или частично без предварително уведомяване на потребителите съгласно чл.41, ал.2, т.1,т.2, т.3,т.4. от Наредбата № 4/14.09.2004 г.

Чл.31. (1) Степента на замърсеност по показателите, посочени в приложение № 1 към този договор се установява от ОПЕРАТОРА, чрез вземане и анализиране на проби отпадъчни води от предварително севместно уточнен пункт, непосредствено преди заустването в градската канализация.

(2) Вземането на проби от отпадни води се извършва от представител на ОПЕРАТОРА в присъствието на упълномощен представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ по всяко време.

Упълномощеният представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ е:

име

.....
тел.

(3) Броят и периодите на вземане на контролните проби се определя от оператора /не помалко от 1 път месечно/, като резултатите от анализите се оформят в протокол, който се предоставя на ПОТРЕБИТЕЛЯ заедно с издадената фактура.

Чл. 32. (1) Цените на услугите В и К се обявяват публично от ОПЕРАТОРЪТ, чрез публикуване в един централен и един местен ежедневник, не покъсно от три дни преди влизането им в сила.

(2) Цената за отвеждане и пречистване на отпадъчните води на фирми - производствени замърсители, се определя на база замърсяемостта им по показателите, залегнали в Приложение № 1 и Таблица № 1 към този договор.

(3) Цените по т. 2. се прилагат при условие, че няма отклонение от пределно допустимите концентрации /ПДК/ на някой от показателите в Приложение № 1 и Таблица № 1, регламентирани в Наредба № 4/14.09.2004 г.

(4) В случай, когато се изпуснат отпадъчни води от ПОТРЕБИТЕЛЯ в канализационната мрежа с концентрации над допустимите посочени в Приложение № 1 към този договор, в резултат на което се е стигнало до нарушение на технологичния режим на пречисвателните съоръжения, същият се задължава да заплаща всички пречинени щети и наложени санкции на ПСОВ.

Таблица 1.

№	Показатели	м.ед.	I степен	II степен	III степен
1.	БПК 5	мг/л	до 160	до 350	до 500
2.	Неразтворени в-ва	мг/л	до 100	до 200	до 400
3.	ХПК	мг/л	до 300	до 600	до 1000

Заб. Стойностите посочени в Таблица 1 се отнасят за фирми - производствени замърсители.

Чл.33. (1) Срокът за заплащане на изразходваното количество доставена и/или отведена вода е 30 дни от издаване на платежния документ. При закъснение на плащането повече от 30 календарни дни от издаване на платежния документ се начислява законна лихва по реда на чл. 86, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) завишена с 10 пункта.

(2) Възражения срещу определеното заплащане на изразходваното количество вода могат да се правят писмено пред ОПЕРАТОРА в 7-дневен срок от връчването на платежния документ. Подаването на възражение не освобождава потребителя от задължението му да заплати сумата по платежния документ в установения срок. ОПЕРАТОРА се произнася в 10-дневен срок от подаване на възражението. При несъгласие на ПОТРЕБИТЕЛЯ с решението на ОПЕРАТОРА спорът се решава по съдебен ред.

(3) При установяване на надвзети суми по избор на потребителя те се възстановяват от оператора или се прихващат от следващите плащания.

Чл.34. (1) Количеството и честотата на изхвърляне на отпадъчни води образувани от собствени водоизточници, събирани в септична яма и извозени от собственика до мястото на заустване, се определя по данни от технологичния проект на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(2) Отпадъчните води от собствени водоизточници, които ще се извозват и заустват в градската канализация от ПОТРЕБИТЕЛЯ са: куб.м / мес.

(3) Мястото на заустване се определя от ОПЕРАТОРА, след първоначално вземане на проби от изхвърляните отпадъчни води.

(4) Определеното място за заустване /шахта от колектор на градската канализация/ е:
за гр. Сливен -

за гр. Нова Загора - в открития канал на входа на ПСОВ Н. Загора.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.35. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие :

1. По взаимно съгласие.

2. При погиване на обекта.

(2) Договорът може да бъде прекратен с 30 дневно писмено предизвестие от ОПЕРАТОРА, когато има установено съществено нарушение от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(3) Договорът може да бъде прекратен от ПОТРЕБИТЕЛЯ с 30 дневно писмено предизвестие, като след изтичане срока на предизвестията, ОПЕРАТОРЪТ прекъсва водопроводното и/или канализационно отклонение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за имота с нотариален акт №/....., том, рег. №/....., дело №/

Чл.37. ПОТРЕБИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по тяхната идентификация или собственост или при промяна на характеристиките на водоснабдения имот.

Чл.38. Всички изменения, допълнения или отмяна на съществуващи клаузи към настоящия договор ще се извършват в писмена форма.

Чл.39. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Чл.40. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устойство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи на МРРБ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, като неразделна част от него са документите, изброени в Чл.6 от настоящия договор.

ЗА ОПЕРАТОР :

ЗА ПОТРЕБИТЕЛ:

Управител "В и К - Сливен" ООД
инж. П. Митев

към договор № от 20..... г. за пречистване на отпадни води.

НОРМИ

Показатели и норми за допустимо съдържание на вредни вещества в отпадните води, изпускани в канализационните мрежи на населените места, с действаща пречиствателна станция

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА МЯРКА	ДОПУСТИМА КОНЦЕНТРАЦИЯ
1	ТЕМПЕРАТУРА	С	40
2	АКТИВНА РЕАКЦИЯ	рН	6,5 – 9,0
3	НЕРАЗТВОРЕНИ ВЕЩЕСТВА	мг/л	400
4	СУЛФАТНИ ИОНИ	мг/л	400
5	АЗОТ АМОНЯЧЕН	мг/л	35
6	ФОСФАТИ / като Р /	мг/л	15
7	СУЛФИДИ / като S /	мг/л	1,5
8	БПК	мг/л	500
9	ХПК	мг/л	1000
10	НЕФТО-ПРОДУКТИ	мг/л	0,5
11	Жив. мазнини и раст. масла	мг/л	120
12	ФЕНОЛИ / летливи /	мг/л	10
13	ЖЕЛЯЗО / общо /	мг/л	10,0
14	ЖИВАК	мг/л	0,05
15	КАДМИЙ	мг/л	0,5
16	ОЛОВО	мг/л	2,0
17	АРСЕН	мг/л	0,5
18	МЕД	мг/л	2,0
19	ХРОМ / шест валентен /	мг/л	0,5
20	ХРОМ / тривалентен /	мг/л	2,5
21	НИКЕЛ	мг/л	2,0
22	ЦИАНИДИ	мг/л	1,5
23	ЦИНК	мг/л	5,0
24	ЕКСТАХИРУЕМИ ВЕЩЕСТВА	мг/л	3,0

ОПЕРАТОР :

ПОТРЕБИТЕЛ:

Управител "В и К - Сливен" ООД
инж. П. Митев