



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-21

Сливен 17.12. 2009 г.

На основание чл. 44 ал.1 от Закон за държавната собственост, чл. 55 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол от 12.08.2009 г. на комисия, назначена със Заповед № 11-12-15/03.07.2009 г. на Областен управител на област Сливен за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна държавна собственост, представляващ Сгради „Ресторант” на един етаж със застроена площ 212,00 кв.м. и „Склад” на един етаж със застроена площ 15,50 кв.м. ведно с подобрения, построени в УПИ VII-49, кв.6 по плана на с. Боров дол, община Твърдица

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям Николай Христов Ангелов от гр. Сливен, ул. „Байкал” № 1, за купувач на имот-частна държавна собственост, актуван за държавен с АДС № 3891/04.04.2007 г., представляващ Сгради - „Ресторант” на един етаж със ЗП-212,00 кв.м. и „Склад” на един етаж със ЗП-15,50 кв.м. ведно с подобрения, с начална тръжна цена 15029,00 лева, построени в поземлен имот – общинска собственост, съставляващ УПИ VII-49, кв. 6 по ПУП на с. Боров дол, община Твърдица с предложена цена **15029,00 /петнадесет хиляди двадесет и девет/лева.**

След влизането в сила на заповедта за определяне на купувач, предвид факта, че земята, върху която са построени сградите, предмет на търга е общинска собственост /АОС № 132/17.05.2004 г./, то на основание чл. 66, във връзка с чл. 33 от Закон за собствеността, както и с оглед т. 23 от утвърдените със Заповед № 11-12-15/03.07.2009 г. на областен управител на област Сливен тръжни условия, да се предложи на кмета на община Твърдица – орган на изпълнителната власт в общината и на председателя на общински съвет Твърдица - орган на местното самоуправление, приемащ решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определящ конкретните правомощия на кмета на общината, да закупи сградите при същите условия, цена, режимни разноски, данъци и такси.

Общински съвет Твърдица следва в едномесечен срок от съобщаването на влязлата в сила заповед да вземе решение по така направеното предложение.

Ако собственика на земята не заплати в определения едномесечен срок достигнатата на търга най-висока цена, както и дължимите режимни разноски, данъци и такси, заповедта да се връчи на Николай Христов Ангелов от гр. Сливен, ул. „Байкал” №1 по реда на Административнопроцесуален кодекс, който в 14 дневен срок от датата на връчването следва да заплати цената на недвижимия имот в размер на 15029 /петнадесет хиляди двадесет и девет/ лева, както и дължимите режимни разноски, данъци и такси.

Купувачът следва да заплати:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка” АД клон Сливен-международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701,

банков идентификационен код (BIC)-SOMBBGSF следните суми:

- **13526 (тринадесет хиляди петстотин двадесет и шест) лева**, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 1503 (хиляда петстотин и три) лева.

- **300,58 (триста точка петдесет и осем) лева**, представляващи 2% режийни разноси върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

- **Данък върху добавена стойност** - На основание чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавена стойност, данък не се дължи

2. По сметката на община Твърдица

- **300,58 (триста точка петдесет и осем) лева**, представляващи данък за прехвърляне на имота от 2% върху продажната цена, на основание чл. 47, ал.2, във връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и раздел III, чл. 34, ал.2 от Наредба за определяне на местните данъци на територията на община Твърдица, приета с Решение №21/31.01.2008 г. на Общински съвет гр. Твърдица.

3. По сметката на Служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията при вписване на Договора за покупко-продажба на имота:

- **15,03 (петнадесет точка нула три) лева** за вписване на договора в Служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4, буква „в” от Закон за държавните такси и чл.2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

След представяне на надлежни документи за извършени плащания по т. 1 и т. 2 в срока определен в заповедта, да се сключи договор за покупко-продажба на имота.

Заповедта да се съобщи на участвалите в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс /чл. 55, ал. 2 от ППЗДС/.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Сливен.

ХРИСТИНА ЧОЛАКОВА
Областен управител

