



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

Изх. № *0404-10001*
..... *18.05.* 2014 г.

ДО
Д-Р ТАНЯ АНДРЕЕВА
МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
ПЛ. "СВЕТА НЕДЕЛЯ" № 5
СОФИЯ 1000

Относно: процеса на ликвидация на „Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести – Сливен” ЕООД /СБАЛББ/, находяща се в гр.Сливен, бел. ”Георги Данчев” № 27.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д-Р АНДРЕЕВА,

В качеството ми на областен управител поставям отново на вниманието Ви необходимостта от решаване на проблема със сградния фонд на „Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести” ЕООД в ликвидация /СБАЛББ/ и терена, върху който са построени. Сградата, в която се извършваше стационарното лечение на болните е построена през 1898 г. и до 1952 г. е била единственото болнично заведение в града. Обявена е за паметник на културата. Проблемът на болницата произтече именно от изключително остарелия и непригоден за лечебна дейност сграден фонд, неотговарящ на съвременните изисквания за такъв тип лечебно заведение, поради което още през 2004г. бе издадено предписание от ХЕИ Сливен за прекратяване на дейността в нея.

Позволете ми в краткост да представя фактологията, съпътстваща съдбата на СБАЛББ - Сливен, както и за предприеманите от страна на Областна администрация действия за разрешаване проблемите на болницата, които бяха поставяни многократно във фокуса на общественото мнение и чрез средствата за масова информация.

Предвид високата заболяемост и болестност от туберкулоза и други болести на дихателната система в региона, болницата беше с важно значение за регионалната здравна мрежа и осигуряването на достъпна и качествена медицинска помощ за населението в Област Сливен.

На основание чл.101, ал.1 от Закона за лечебните заведения със Заповед № РД-18-39/18.08.2000г., министърът на здравеопазването преобразува Държавна белодробна болница „Д-р Петър Данчев” гр.Сливен в лечебно заведение – еднолично търговско дружество с наименование „Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести-Сливен” ЕООД със 100% държавно участие в капитала с

принципал министъра на здравеопазването. След преобразуване на държавната белодробна болница в търговско дружество, предоставеното за стопанисване и управление имущество, включено в баланса на държавната белодробна болница премина в собственост на дружеството. От приложения баланс и справка за дълготрайните материални активи на СБАЛБ – Сливен ЕООД се установи, че са заведени само „сгради“, но не и „земя“. Затова за терена с площ 27 690 кв.м. е съставен АДС № 1348/27.06.2001 г., актуализиран на основание чл.71 от ЗДС с АДС № 4917/02.04.2012 г. и площ 28 157 кв.м. по КККР на гр.Сливен, с предоставени права върху имота на областния управител на основание чл.18 от ЗДС.

С оглед изключителната сериозност на проблема с лошото състояние на сградния фонд многократно сме се обръщали към Министерство на здравеопазването с искане да изрази своята визия за реда и начина, по който ще се процедира, но за съжаление до този момент все още няма формулирани готови варианти за конкретни действия.

Що се отнася до терена описан в АДС № 4917/02.04.2012 г., то следва да заявя, че същият е с площ 28 157 кв.м., което го прави подходящ за реализиране на част от инвестиционната програма на областта. Въпреки това, ако теренът е средство за разрешаване на проблемите със сградния фонд на здравеопазването и има ясна и недвусмислена визия от страна на МЗ как точно ще стане това, то може да се пристъпи и към вариант за безвъзмездно предоставяне на част от него под управление на МЗ, но тава към днешна дата не е ясно.

Нещо повече, може да се мисли и в друга насока, а именно: МЗ да финансира частично изменение на Подробния устройствен план /ПУП/ за УПИ III, кв. 430 по плана на гр.Сливен, описан в акта за държавна собственост /АДС/, след което, част от обособените в резултат на разработката парцели се прехвърлят на МЗ, а останалата част ще послужи на Областна администрация за реализиране на свои идеи и намерения.

Следва да се има предвид, че финансовите затруднения на болницата довеждат до нейното ликвидиране от месец януари 2011г. и назначаването на ликвидационна комисия от здравното министерство. Договорът на ликвидаторите обаче е изтекъл през месец април 2012 г. без самата процедура по ликвидация да е приключила. От правна гледна точка това е недопустимо при наличието на огромните затруднения по опазване на сградния фонд, оградата и прилежащия терен. В двора има много остарели дървета, които са застрашени от падане, а от там при тежки атмосферни условия застрашават живота и здравето на преминаващите по тротоара хора, каквито инциденти е имало. Въпреки, че се охранява, има случаи на посегателство върху сградата от бездомни лица, които често я обитават и има опасност от възникване на пожар, който ще унищожи един уникален със своята архитектура паметник на културата.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДРЕЕВА,

В съответствие с правомощията ми вменени със Закон за администрацията и Устройствения правилник на областните администрации да отговарям за опазването и защитата на държавната собственост на територията на областта алармирам отново за състоянието на имота.

С оглед горезисложеното се обръщам към Вас, с искане за предприемане на спешни мерки за приключване на ликвидацията на лечебното заведение. Министерство на здравеопазването да изрази намерението си за бъдещето на сградите и терена от гледна точка на предложеното възлагане на частично изменение на ПУП, като се има предвид, че теренът е отреден „За болничен комплекс“.

Моля да имате предвид, че поради големия интерес от страна на медиите и обществеността съм поставил въпроса пред тях за получаване на предложения в тази насока, и по-конкретно какво да се прави с прилежащия терен на болницата. Както

коментирах и преди това, има възможност да се преразгледа ПУП и да се обособят нови поземлени имоти, чрез промяна на регулацията, като това е един подходящ начин за реализиране на част от инвестиционната програма на областта. Желанието ми е да се допуснат в терена физически и/или юридически лица, на които да бъде вменен ангажимента да поддържат парка и оградите, а сградата ще се охранява. Но това би било възможно едва след приключване на процедурата по ликвидация на болницата.

Считам, че усилията ни досега не са били напразни и искрено се надявам инициативата ни да не спре до тук, а да продължи в името на общата ни кауза, като преди всичко е необходима яснота и категорична позиция на Министерство на здравеопазването с оглед цялостното решаване на проблема на лечебното заведение.

Предвид изключителната сериозност на проблема се надявам това да стане в най-кратко време.

С уважение,

КОРНЕЛИЙ ЖЕЛЯЗКОВ
Областен управител

