

**Изпълнение на  
Национална програма за енергийна  
ефективност на многофамилни  
жилищни сгради  
в област Сливен  
към 29.10.2015 г.**

# Критерии за допустимост на сградите

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, които са строени по индустриален способ:

- ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство),
- ППП (пакетно-повдигани плочи),
- ЕПК (едроплощен кофраж),
- пълзящ кофраж,
- разновидностите им

## Сгради, които отговарят на критериите в област Сливен

Общини	Брой сгради
Сливен	278
Нова Загора	17
Котел	0
Твърдица	2
Общо за областта	297

# Участници в изпълнението на програмата на местно ниво - 1

## 1. Сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост

- Учредяване и регистриране на сдружението;
- Провеждане на общо събрание на сдружението за постигане на съгласие да се обнови сградата, да се изпълнят необходимите дейности по нея, да се осигури достъп до всички жилища и да се кандидатства за финансиране;
- Подаване на заявление за интерес и финансова помощ до общината.

## Регистрирани сдружения на собствениците и подадени заявления в общините в област Сливен

Общини	Брой СС	Брой подадени заявления
Сливен	66	53
Нова Загора	12	11
Твърдица	2	2
Общо за областта	80	66

# Участници в изпълнението на програмата на местно ниво - 2

## 1. Община

- Отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на програмата на своята територия;
- Приема и проверява и одобрява заявленията за интерес на сдруженията на собствениците и документацията към тях;
- Сключва договор със сдруженията на собствениците да ги представлява като довереник при изпълнение на дейностите по програмата;
- Сключва договори за целево финансиране с Българската банка за развитие (ББР) и с областния управител за целево финансиране;
- Провежда процедури за обществени поръчки по ЗОП, договаря и разплаща всички дейности по обновяването – по Фаза 1 и Фаза 2.

# Участници в изпълнението на програмата на местно ниво - 3

## 1. Областен управител

- Наблюдава процеса по обновяването на жилищните сгради;
- Извършва проверка преди подписване на договорите за целево финансиране (кандидатствала ли е цялата сграда; подадено ли е Заявление за интерес и финансова помощ от сдружение на собствениците, регистрирано в общината и в регистър БУЛСТАТ; сключен ли е договор между сдружението на собствениците и общината).
- Подписва договорите за целево финансиране и ги изпраща в ББР;
- Участва в приемателните комисии за обектите, и подписва протоколи по време на строителството;
- **Ново: Съгласно ПМС №282 от 19.10.2015, областният управител упражнява контрол за това да не се надвишават референтните стойности за основните дейности. Подписването на анексите към договора за целево финансиране ще става само след представяне от страна на общината на копие на писмата на областния управител за потвърждаване на извършения контрол при обявяване на обществените поръчки и при сключване на договорите с външните изпълнители.**

## Одобрени заявления на сдружения на собствениците и сключени договори в област Сливен

Общини	Брой одобрени заявления	Сключени договори между общината и СС	Сключени договори за целево финансиране
Сливен	50	50	48
Нова Загора	11	11	11
Твърдица	2	2	2
Общо за областта	63	63	61

Сключените договори обхващат общо 4255 самостоятелни обекти , а РЗП на всички сгради е 372 534 кв.м.



# Възлагане от общините на изпълнители на дейностите по обновяването

## Фаза 1

- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт;
- Извършване на обследване за енергийна ефективност;

## Фаза 2

- Разработване на технически/работен проект;
- Извършване оценка за съответствие на инвестиционния проект;
- Изпълнение на СМР;
- Осъществяване на авторски надзор;
- Упражняване на строителен надзор ;
- Упражняване на инвеститорски контрол;
- Въвеждане на сградата в експлоатация.

## Възлагане от общините в област Сливен на дейностите по обновяването

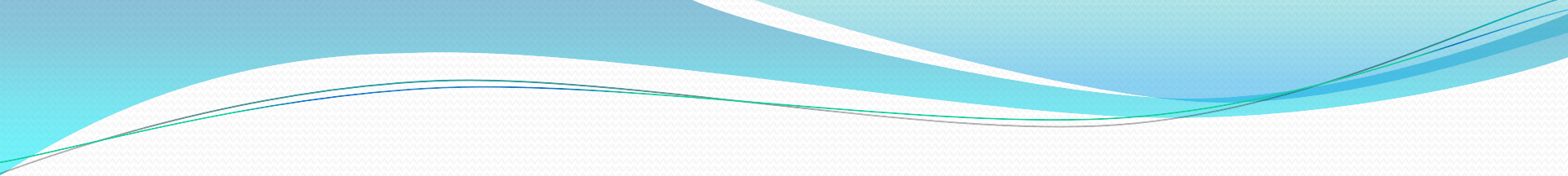
Общини	Техническо и енергийно обследване		Инвестиционен проект и СМР	
	Процедура по ЗОП	Договори	Процедура по ЗОП	Договори
Сливен	провежда се (подадени оферти)	не	не	не
Нова Загора	приключена	сключени 2 бр. договори за 11 сгради	не	не
Твърдица	приключена	сключен и изпълнен 1 договор за 2 сгради	провежда се (Решение за класиране на участниците и избор на изпълнители)	не

# Предписани енергоспестяващи мерки съгл. Енергийното обследване на сгради в гр. Твърдица

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Топлинно изолиране на под;
- Топлинно изолиране на покрив;
- Подмяна на стара дограма;
- Изграждане на система за БГВ с ВЕИ (слънце);
- Енергоспестяващи мерки по системата за осветление;
- Енергоспестяващи мерки по електрическата инсталация.

## Прогнозни резултат от енергоспестяващите мерки на сградите в гр. Твърдица

Сграда	Самостоятелни обекти бр.	Отопляема площ кв.м	Спестени емисии CO2 т/год.	Инвестиции лв.	Спестени разходи за енергия лв./год.
ул.Княз Борис I № 73-75	50	4732	44,95	670 877,50	72 780
ул.Княз Борис I бл.52, вх.А,Б,В	51	3659	60,90	728 351,00	96 026



Благодаря Ви за  
вниманието!