



Котел 8970, обл.Сливен - ул."Изворска" № 85 тел.0887777423 факс/ 0453/ 424-73

РЕШЕНИЕ №РД-16-168/09.12.2015г.

на основание чл.14, ал.1 във връзка с чл.15, ал.1 от ПРУПДТДДУК /обн. ДВ, бр.51/2003 г./,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на първи етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, УПИ I, кв.1 по плана на гр.Котел за срок от 3 /три/ години по реда на ПРУПДТДДУК.

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

- 1. Срок за отдаване под наем:** 3 /три/ години.
- 2. Първоначална месечна наемна цена:** 210,52 лв./двеста и десет лева и петдесет и две стотинки/, определена в Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски на „Кафе-клуб”, собственост на „СБДПЛР-Котел”ЕООД”, от независим оценител Марин Иванов /27.11.2015 г./ . **Стъпка на наддаване:** 10 лева /не по-малка от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена/.
- 3. Критерий за оценка:** най-висока предложена цена.
- 4. Срок и място за получаване на конкурсната документация:** Конкурсната документация се получава в сградата на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, находяща се в гр.Котел, ул."Изворска" №85 до 15 дни, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата в един регионален вестник и в сайта на лечебното заведение. Конкурсната документация се получава от Радостина Петрова – „Организатор стопански дейности” до 10.00 ч. на 28.12.2015г. Конкурсната документация може да бъде изтеглена и от интернет сайта на лечебното заведение, профил на купувача, а именно:
<http://sbdplr-kotel.org>
Информация относно провежданата процедура може да се получи всеки работен ден от 09.00 ч. до 16.00 ч. на телефон 0889880211. **Краен срок за приемане на заявленията – до 16.00 ч. на 28.12.2015г.**
- 5. Срок и място за извършване на оглед:** след получаване на тръжната документация с уговорен час в работното време на лечебното заведение на тел. 0889880211 – Радостина Петрова „Организатор стопански дейности” всеки работен ден от 09.00 ч. до 16.00 ч. до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.
- 6. Срок и място за подаване на предложенията:** Предложенията на участниците се приемат всеки работен ден от 9,00 ч. до 16:00 ч. в срок до 28.12.2015г. на следния адрес: гр.Котел, общ.Котел, обл.Сливен, п.к. 8970, ул „Изворска”№ 85, Тел.: 0889880211 от Радостина Петрова – „Организатор стопански дейности”. Предложенията могат да се подават и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай участника следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

7. **Дата, място и час за провеждане на търга:** 29.12.2015г. от 10.00 ч. в сградата на „СБДПЛР-Котел” ЕООД, находяща се в гр.Котел, ул.”Изворска” №85, **при закрито заседание на комисията**, назначена със Заповед от управителя на „СБДПЛР-Котел”ЕООД.
8. **В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.**
9. **Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения на изпълнение на договора:**
 - В 5 дневен срок след връчването на Решение за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. Гаранционната вноска се внася по сметка на „СБДПЛР-Котел”ЕООД и обезпечава изпълнението на договора;
 - Наемната цена се плаща всеки месец в касата на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, до 25-то число на предходния месец; консумативните разходи за ел.енергия, вода и др., свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя по обявената по горе банкова сметка и в едноседмичен срок след оповестяване на задълженията.

II. Условия за участие в търга:

А. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:
 - не е обявено в несъстоятелност;
 - не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.
2. Не съм осъждан/а/ с ВЛЯЗЛА в сила присъда за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - г) престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;
 - д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.
3. Не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност, съгласно законодателството на моята и на която и да е друга държава.
4. Не съм свързано лице смисъла на § 1, т.1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси със „СБДПЛР-Котел” ЕООД или със служителите на ръководна длъжност в неговата организационна структура.
5. Представленият от мен участник не е сключил договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
6. Не съм осъждан с влязла в сила присъда/реабилитиран за престъпление по чл.136 от НК, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, както и за престъпление по чл.172 от НК против трудовите права на работниците.

За посочените в Раздел I, точка А обстоятелства, участниците представят декларация по образец /образец №2/

Б. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;
2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБДПЛР-

Котел"ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ПРУПДТДДУК.

III. Съдържание на наддавателното предложение:

1. Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Декларация /образец №2/
- Декларация по образец за извършен оглед на обекта – оригинал /образец №5/;
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №4/
- Списък с документите, съдържащ се в комплекта, подписан от участника – оригинал.

2. Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №3/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тръжната процедура „Търг за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на 1 етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД”, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала”, с подпис и печат на участника.

IV. Подаване на наддавателните предложения.

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Раздел I, точка А от настоящите условия документи, в запечатан, непрозрачен плик №1, поставен в друг плик, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.
2. Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик №2, поставен в плика, заедно с Плик №1.
3. Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска”№85 най-късно до 16.00 ч. на 28.12.2015г
4. При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпис на лицето, което ги получава. Посочените данни се записват във входящия регистър.
5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и са представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, след което документите се връщат на участника.

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на първи етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, УПИ I, кв.1 по плана на гр.Котел за срок от 3 /три/ години по реда на ПРУПДТДДУК, които съдържат:

1. Решение №РД-16-168/09.12.2015г. на Управителя на „СБДПЛР-Котел”ЕООД за обявяване на търга и утвърждаване на тръжната документация;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;
4. Описание обекта на търга;
5. Заявление за участие /образец №1/
6. Декларация /образец №2/;
7. Ценово предложение /образец №3/;
8. Проектно-договор /образец №4/;
9. Декларация за извършен оглед /образец №5/

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрито заседание. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един ежедневник и на сайта на болницата, профил на купувача, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящото решение, да се обяви в тридневен срок от издаването му на Интернет страницата на лечебното заведение. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

Други условия на наемодателя в съответствие с целите на търга: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия „най-висока предложена наемна цена”, класира ги и предлага на управителя на „СБДПЛР-Котел”ЕООД да определи кандидата, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидата, чието предложение е с най-висока предложена цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса кандидат за спечелил търга се определя следващият класиран, удовлетворил тръжните условия.

Съгласувал:

Юрист по договор със СБДПЛР-Котел ЕООД /п/

Адв.Валентина Джейкъбс

УПРАВИТЕЛ:/п/

/д-р Цветан Влахов/

ОБЯВА

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на първи етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, УПИ I, кв.1 по плана на гр.Котел за срок от 3 /три/ години по реда на ПРУПДТДДУК.

На основание чл.14, ал.1 във връзка с чл.15, ал.1 от ПРУПДТДДУК и Решение №РД-16-167/07.12.2015г.на Управителя на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, се обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на първи етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, УПИ I, кв.1 по плана на гр.Котел по реда на ПРУПДТДДУК.

Срок за отдаване под наем: 3 години

Критерий за оценка: най-високата предложена цена.

- 1. Начална цена:** 210,52 лв. на месец и **минимална стъпка на наддаване** – 10 лв. /не по-малка от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната цена/.

Срок и място за получаване на конкурсната документация: Конкурсната документация се получава в сградата на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, находяща се в гр.Котел, ул.”Изворска” №85, до 15 календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата в един регионален ежедневник и в сайта на лечебното заведение. Конкурсната документация се получава от Радостина Петрова – „Организатор стопански дейности” до 10.00 ч. на 28.12.2015г. Конкурсната документация може да бъде изтеглена и от интернет сайта на лечебното заведение, профил на купувача, а именно:

<http://sbdplr-kotel.org>

Информация относно провежданата процедура може да се получи всеки работен ден от 09.00 ч. до 16.00 ч. на телефон 0889880211. **Краен срок за приемане на заявленията – до 16.00 ч. на 28.12.2015г.**

Срок и място за извършване на оглед: след получаване на тръжната документация с уговорен час в работното време на лечебното заведение на тел. 0889880211 – Радостина Петрова „Организатор стопански дейности” всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.00 ч. до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

Срок и място за подаване на предложенията: Предложенията на участниците се приемат **всеки работен ден от 9,00 ч. до 16:00 ч. в срок до 28.12.2015г.** на следния адрес: гр.Котел, общ.Котел, обл.Сливен, п.к. 8970, ул „Изворска”№ 85, Тел.: 0889880211 от Радостина Петрова – „Организатор стопански дейности”. Предложенията могат да се подават и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

Дата, място и час за провеждане на търга: 29.12.2015г. от 10.00 ч. в заседателната зала на административния сектор в „СБДПЛР-Котел”ЕООД, находяща се в гр.Котел, ул.”Изворска” №85, **при закрито заседание на комисията**, назначена със Заповед от управителя на „СБДПЛР-Котел”ЕООД.

За подробности на сайта на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, профил на купувача - <http://sbdplr-kotel.org>

УСЛОВИЕ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ

на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на първи етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, УПИ I, кв.1 по плана на гр.Котел за срок от 3 /три/ години по реда на ПРУПДТДДУК.

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- не е обявено в несъстоятелност;

- не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.

2. Не съм осъждан/а/ с ВЛЯЗЛА в сила присъда за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

3. Не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност, съгласно законодателството на моята и на която и да е друга държава.

4. Не съм свързано лице смисъла на § 1, т.1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси със „СБДПЛР-Котел” ЕООД или със служители на ръководна длъжност в неговата организационна структура.

5. Представленият от мен участник не е сключил договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6. Не съм осъждан с влязла в сила присъда/реабилитиран за престъпление по чл.136 от НК, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, както и за престъпление по чл.172 от НК против трудовите права на работниците.

За посочените в Раздел I, точка А обстоятелства, участниците представят декларация по образец /образец №2/

B. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

II. ДЕПОЗИТИ И ГАРАНЦИИ

1. Депозит за участие в търга не се събира.

2. Гаранция за изпълнение на договора.

Кандидатът, с когото бъде сключен договор за наем, се задължава да внесе сума в гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение представлява удвоения размер на достигнатата едномесечна наемна цена. Гаранцията се внася преди сключване на договора по банкова сметка на Наемодателя. Същата, ако няма основание за задържане, изразено в писмена форма от Наемодателя, се освобождава след прекратяване на договора и депозиране на писмена молба от Наемателя в деловодството на „СБДПЛР-Котел”ЕООД.

III. ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

При изготвяне на наддавателното предложение всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени в тръжната документация на „СБДПЛР-Котел”ЕООД.

Тръжната документация се предоставя всеки работен ден до 15 дни, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в ежедневник от 9.00 ч. до 16.00 ч. от Организатор стопански дейности в лечебното заведение. Тръжната документация ще бъде публикувана и на електронната страница на лечебното заведение.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал.
- Декларация /образец №2/
- Декларация по образец за извършен оглед на обекта – оригинал /образец №5/;
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №4/
- Списък с документите, съдържащ се в комплекта, подписан от участника – оригинал.

Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №3/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тържната процедура „Търг за отдаване под наем на Кафе-клуб, находящ се на 1 етаж на Блок „В” в Административната сграда на „СБДПЛР-Котел”ЕООД”, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала”, с подпис и печат на участника.

V. ПОДАВАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

1.Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Глава IV от настоящите условия документи, в запечатан, непрозрачен плик, в който са поставени Плик №1 и Плик №2, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

2.Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска”№85 най-късно до 16.00 ч. на 28.12.2015г.

3.При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването, както и подписа на приемачия. Посочените данни се записват във входящия регистър.

4.Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в търга с тайно наддаване, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, след което документите се връщат на участника.

VI. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

Закрито заседание на комисията за отваряне и разглеждане на наддавателните предложения ще се проведе на 29.12.2015г. от 10,00 ч. в сградата на „СБДПЛР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска” №85. Комисията ще извършва своята работа при закрити заседания.

VII. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КЛАСИРАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

A. Ред за провеждане на търга.

1. Обявеният търг е с тайно наддаване при закрити заседания на комисията.
2. Търгът се провежда, само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.
3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който управителят на „СБДПЛР-Котел”ЕООД определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.
4. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.
5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.
6. Комисията предлага за отстраняване от участие в търга на участник, който:
 - 6.1. не отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация;
 - 6.3. е подал предложение, което не е съобразено с изискванията за участие в търга;
 - 6.4. не е представил някой от необходимите документи, посочени в тръжната документация;
 - 6.5. не е попълнил правилно и/или точно посочените в Глава IV от настоящата тръжна документация документи.
7. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.
8. Пликът с предлаганата цена на отстранен от участие в търга участник не се отваря.
9. За провеждането на търга, възникналите в хода му обстоятелства и резултатите от него комисията съставя нарочен протокол.
10. Препис-извлечение от съставения след приключване на търга протокол се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване и на другите заинтересовани участници.

B. Класиране на наддавателните предложения.

1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.
2. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.
3. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка на наддаване, по реда на ПРУПДТДДУК.
4. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на търга.
5. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, след което се закрива.

VI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Въз основа на резултатите от търга, отразени в изготвения протокол за проведената тръжна процедура, в 7-дневен срок от датата на провеждането му Управителят издава решение, с което утвърждава протокола и посочва лицето, спечелило търга и наемната цена. Определя се срок за сключване на договор за наем.
2. В случай, че обявеният за спечелил кандидат не се яви в посочения срок, Наемодателят може да прекрати търга или да покани за извършването на сделката кандидатът, класиран на второ място. Когато на второ място са класирани кандидати, подали еднакви цени, Председателя на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с

явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка на наддаване, по реда на ПРУПДТДДУК.

3. Ако нито един от класираните на първо и второ място кандидати, след определянето му за спечелил търга не се яви за сключване на договор, се насрочва нов търг.
4. Договорът за отдаване под наем не се сключва с участника, определен за изпълнител, който при подписване на договора не представи:
 - Свидетелство за съдимост за представляващите и/или управляващи участника лица по смисъла на ТЗ – оригинал;
 - **Документ за внесена гаранция за изпълнение, в размер на два месечни наема.**

VII. РАЗХОДИ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА.

Разходите по изработване на предложенията са за сметка на участниците в процедурата. Участниците не могат да имат претенции по направените от тях разходи, включително и при некласиране.

VIII. ДРУГИ.

За всички неуредени и необхванати от настоящите Условия въпроси и процедури се прилагат разпоредбите на нормативните актове и поднормативни такива, регулиращи и уреждащи съответните отношения.

IX. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

Имотът, обект на настоящата тръжна процедура за отдаване под наем, се намира в гр.Котел, област Сливен, УПИ I, кв.1, в северозападната част на града.

Връзката с централната градска част се осъществява чрез ул."Изворска".

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

Районът е типично жилищен и в бъдеще не се предвижда изграждането на промишлени и други стопански обекти, които биха влошили екологията му.

Сградата е в съответствие с българската законова уредба, касаеща околната среда, здраве и сигурност.

Районът на оценявания имот е с напълно изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура /ел.захранване, ВиК, телефонзация, улици/. Уличната мрежа и вертикалната планировка около сградите е в задоволително състояние.

Обектът е част от двуетажна масивна сграда, предназначена за административна сграда. От няколко години сградата не се използва. От месец юли 2012 г. част от първия етаж е отдаден под наем. Наемателят извършва ремонт на наетите помещения и ги обособява като „Кафе-клуб”. Поставя топлоизолация на цялата сграда, облицовка на част от сградата и част от прилежащата площ с градешки камък.

Сградата е съществуваща с носещи стени. При преустройството не се правят никакви промени по конструкцията.

Технически характеристики на сграда:

- година на изграждане – 1954 г.
- покривно покритие – керемиди
- покривна конструкция – дървена покривна конструкция
- основи – ивични и единични фундаменти
- конструкция на сградата – външни носещи стени от тухлена зидария, под между етажите – гредоред
- фасади – измазани тухлени зидове с положена топлоизолация и облицовка от градешки камък
- дограма – втори етаж – масив; първи етаж – алуминиева и ПВЦ стъклопакет
- сградни инсталации: ел. – да
ВиК – да
Парно отопление – да /на първи етаж/

Обект на определяне на първоначална наемна стойност е Кафе-клуб, обособена част от първи етаж на Административна сграда.

Данните за полезните площи, предмет на отдаване под наем, са измерени от оценител при оглед.

Кафе-клубът заема почти целия първи етаж и е с южно изложение. Състои се от: зала за консумация, обзаведена с необходимите мебели и мокър бар-бюфет с мивка, кафе- и сок машини; кухненски офис, обзаведен с нужните работни плотове, мивка, печка, хладилници и др.; предверие към кухненския офис; предверие към залата за консумация с вход от северната врата; тоалетна за персонала; санитарен възел за посетители.

Достъпът до обекта е от юг от парка и от север, където има вътрешен двор. Влизането в заведението може да става и от втория етаж на сградата, тъй като има съществуваща връзка между двата етажа. Към момента на огледа достъпът до втория етаж е ограничен посредством масивна врата.

Довършителни работи:

- подови настилки – теракота в зала за консумация и тоалетна за посетители, гранитогрес в предверие към северната врата, мозайка в кухненския офис и тоалетна за персонала, балатум – в предверие към кухненския офис и част от залата за консумация;
- стени – зала за консумация – луксозни тапети и латекс върху шпакловка, фаянс – в тоалетните за посетители и за персонала, латекс върху шпакловка – кухненския офис, предверие към кухненски офис и предверието към северната врата;
- тавани – зала за консумация – окачен таван от гипсокартон върху метална скара с ефектно скрито осветление; тоалетна за посетители – „Хънтър” със скрито осветление; тоалетна за персонала – латекс върху мазилка; кухненски офис – латекс върху шпакловка; предверие към кухненския офис и предверие към северната входна врата – окачен таван със скрито осветление, боядисан с латекс.
- Дограма – ПВЦ стъклопакет и частично алуминиева; вратата за ограничаване достъпа до втория етаж е масив.
- За отопление на Кафе – аперитива са монтирани четири броя радиатори, свързани с парното отопление на „СБДПР – Котел” ЕООД.

Обща полезна площ $F_n = 122,92$ кв.м. От тях: зала за консумация – 85,08 кв.м., предверие към северната врата – 9,90 кв.м., предверие към кухнята – 4,70 кв.м., тоалетна за посетители – 4,05 кв.м., тоалетна за персонала – 4,19 кв.м., кухненски офис – 15,00 кв.м.