



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ *РА-11/12-08*

Сливен, *15.05.2010* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол от 13.05.2010 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на областен управител, за проведен търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна държавна собственост, подробно описани в т. 3 на Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на областен управител

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „АТРОН ГРУП” ЕООД ЕИК: 200173730 със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Байкал” № 1, представлявано от едноличния собственик на капитала - Николай Христов Ангелов ЕГН: 8203225867 за купувач на имот - частна държавна собственост /позиция 2 от т. 3 на Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на областен управител/, находящ се в гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа”, представляващ незастроен **поземлен имот с идентификатор 67338.604.42** //шест седем три три осем точка шест нула четири точка четири две/ с площ **634 /шестстотин тридесет и четири/ кв. м.** с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, по кадастралната карта на гр. Сливен, „промишлена зона”, одобрена със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, изменена със Заповед №КД-14-20-459/30.11.2009 г. на началника на СГКК Сливен, при съседи: имоти с идентификатори №№ 67338.604.39; 67338.604.43; 67338.604.104; 67338.604.111 и 67338.604.41, актуван с АДС № 4148/07.04.2009 г., с предложена цена **33120 /тридесет и три хиляди сто и двадесет/ лева.**

Поземлен имот с идентификатор 67338.604.42 по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, изменена със Заповед №КД-14-20-459/30.11.2009 г. на началника на СГКК Сливен е идентичен с УПИ ХХІІ, кв. 32 по ПУП на гр. Сливен „промишлена зона”, одобрен със Заповед № РД-15-1558/27.10.2005 г. на кмета на община Сливен.

Цената на гореописания имот в размер на 33120 /тридесет и три хиляди сто и двадесет/ лева, дължимите режимни разноски, данъци и такси купувачът следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

„АТРОН ГРУП” ЕООД гр. Сливен да заплати:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка” АД клон Сливен - международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701,

банков идентификационен код (BIC) - SOMBBGSF следните суми:

- **22327** (двадесет и две хиляди триста двадесет и седем) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 10793 (десет хиляди седемстотин деветдесет и три) лева.

- **662.40** (шестстотин шестдесет и два точка четиридесет) лева, представляващи 2% режийни разноски върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

- **6935.33** (шест хиляди деветстотин тридесет и пет точка тридесет и три) лева данък добавена стойност, начислен на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 % от данъчната основа, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС.

2. По банкова сметка на общинска администрация Сливен, Дирекция „Бюджет и финанси“:

861.12 (осемстотин шестдесет и един точка дванадесет) лева, представляващи данък за прехвърляне на имота от 2.6 % върху продажната цена, на основание чл. 47, ал.2 , във връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и раздел III, чл. 10, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сливен, приета с приета с Решение № 93 от 14.02.2008 г., изменена и допълнена с Решение № 422 от 30.01.2009 г. и № 764/17.12.2009г.) на Общински съвет Сливен.

3. По сметката на служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията при вписване на Договора за покупко-продажба на имота:

33.12 (тридесет и три точка дванадесет) лева за вписване на договора в Служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4, буква „в“ от Закон за държавните такси и чл.2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

След представяне на надлежни документи за извършени плащания по т.1 и т.2 в срока определен в заповедта, да се сключи договор за покупко-продажба на имота.

Заповедта да се съобщи на участвалите в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс /чл.55, ал.2 от ППЗДС/.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

След внасяне от страна на купувача на дължимите цена на имота, данъци, такси и режийни разноски в посочения в настоящата заповед срок, с „АТРОН ГРУП“ ЕООД гр. Сливен да се сключи договор за продажба в 7 дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените плащания на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

На основание чл. 55, ал.3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила настоящата заповед за определяне на купувач да се връчи на г-н Николай Христов Ангелов – едноличен собственик на капитала на „АТРОН ГРУП“ ЕООД гр. Сливен за внасяне на дължимите суми.

МАРИН КАВРЪКОВ
Областен управител



ВБ/