



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-07
Сливен, 15.05.2010 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол от 13.05.2010 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на областен управител, за проведен търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна държавна собственост, подробно описани в т. 3 на Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на областен управител

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „АТРОН” ЕООД гр. Сливен ЕИК: 119039502 със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Байкал” № 1, представлявано от едноличния собственик на капитала - Христо Николов Ангелов ЕГН: 5407265828, за купувач на имот - частна държавна собственост /позиция 1 от т. 3 на Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на областен управител/, находящ се в гр. Сливен, ул. „Антим I”, № 11, представляващ незастроен **поземлен имот с идентификатор 67338.514.51** /шест седем три три осем точка пет едно четири точка пет едно/ **с площ 378** /триста седемдесет и осем/ кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра при съседи: имоти с идентификатори №№ 67338.514.50; 67338.514.52; 67338.514.292; 67338.514.54 и 67338.514.47, актуван за държавен с АДС № 4130/23.02.2009 г. и предложена цена **68520** /шестдесет и осем хиляди петстотин и двадесет/ лева.

Поземлен имот с идентификатор 67338.514.51 по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра е идентичен с УПИ VIII, кв. 108 по ПУП на гр. Сливен - ЦГЧ, одобрен със Заповед № РД-15-1551/15.09.2008 г. на кмета на община Сливен.

Цената на гореописания имот в размер на 68520 /шестдесет и осем хиляди петстотин и двадесет/ лева, дължимите режийни разности, данъци и такси купувачът следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

„АТРОН” ЕООД гр. Сливен да заплати:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка” АД клон Сливен - международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701, банков идентификационен код (BIC) - SOMBBGSF следните суми:

- **58126** (петдесет и осем хиляди сто двадесет и шест) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесеня депозит в размер на 10394 (десет

хиляди триста деветдесет и четири) лева.

- **1370.40 (хиляда триста и седемдесет точка четиридесет) лева**, представляващи 2% режийни разноски върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

- **14348.09 (четирнадесет хиляди триста четиридесет и осем точка нула девет) лева** данък добавена стойност, начислен на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 % от данъчната основа, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС.

2. По банкова сметка на общинска администрация Сливен, Дирекция „Бюджет и финанси“:

1781.52 (хиляда седемстотин осемдесет и един точка петдесет и два) лева, представляващи данък за прехвърляне на имота от 2.6 % върху продажната цена, на основание чл. 47, ал.2 , във връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и раздел III, чл. 10, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сливен, приета с приета с Решение № 93 от 14.02.2008 г., изменена и допълнена с Решение № 422 от 30.01.2009 г. и № 764/17.12.2009г.) на Общински съвет Сливен.

3. По сметката на служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията при вписване на Договора за покупко-продажба на имота:

68.52 (шестдесет и осем точка петдесет и два) лева за вписване на договора в Служба по вписванията Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4, буква „в“ от Закон за държавните такси и чл.2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

След представяне на надлежни документи за извършени плащания по т.1 и т.2 в срока определен в заповедта, да се сключи договор за покупко-продажба на имота.

Заповедта да се съобщи на участвалите в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс /чл.55, ал.2 от ППЗДС/.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

След внасяне от страна на купувача на дължимите цена на имота, данъци, такси и режийни разноски в посочения в настоящата заповед срок, с „АТРОН“ ЕООД гр. Сливен да се сключи договор за продажба в 7 дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените плащания на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

На основание чл. 55, ал.3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването и пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, настоящата заповед за определяне на купувач да се връчи на г-н Христо Николов Ангелов –единичен собственик на капитала на „АТРОН“ ЕООД гр. Сливен за внасяне на дължимите суми.

МАРИН КАВРЪКОВ
Областен управител

ВВ/

