



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-09

Сливен, 13.06. 2010 г.

Постъпила е жалба до Областен управител на област Сливен с вх. № 0820/0173 от 27.05.2010 г. от община Сливен, срещу заповед № РД-11-12-07/15.05.2010 г. на Областен управител на област Сливен. Със заповедта, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол от 13.05.2010 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на Областен управител, е определен купувач на недвижим имот, находящ се в гр. Сливен, ул. „Антим” № 1, описан в позиция 1 на Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на Областен управител.

Жалбата е депозирана в срок.

След като се запознах подробно с изложените в жалбата аргументи констатирах, че:

Със заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на Областен управител на област Сливен, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 42, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост е обявено организирането и провеждането на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, находящи се в селища на област Сливен.

Търгът е проведен на 13.05.2010 г.

Въз основа на резултатите от търга, в законоустановения срок от датата на провеждането му областният управител е издал оспорената Заповед № РД-11-12-07/15.05.2010 г., с която „АТРОН” ЕООД гр. Сливен е определен за купувач, цената и условията на плащането.

С жалбата са направени твърдения, че Областният управител е извършил продажба на имот, който не е държавна собственост и поради това оспорената заповед е незаконосъобразна.

В случая се касае за търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна държавна собственост, за провеждането на който са приложими разпоредбите на ЗПСК, ЗДС, глава пета ППЗДС. В Държавен вестник бр. 18 от 05.03.2010 г. е обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол. В преходните и заключителните разпоредби на закона се правят изменения и допълнения в Закона за държавната собственост, относно продажбата на имоти частна държавна собственост. Съгласно промените в нормативната уредба продажбата на имоти - частна държавна собственост се извършва от Агенцията по приватизация и следприватизационен контрол, като в чл. 1, ал. 4, т. 3 от ЗПСК, изрично са посочени имотите – частна държавна собственост, за продажбата на които ЗПСК не се прилага, а именно: имоти - частна държавна собственост:

- а) предоставени за управление на Министерството на отбраната;
- б) които са държавни жилища, ателиета и гаражи;

в) при съсобственост по Закона за собствеността;
г) на политически партии;
д) на инвеститори, получили сертификата за клас инвестиция, и на инвеститори за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по Закона за насърчаване на инвестициите.

Предвид цитираната норма от ЗПСК изключенията са изчерпателно изброени и имотите предмет на търга не могат да се разглеждат като изключения от общия принцип. От горната законова регламентация следва, че Заповед № РД-11-12-07/15.05.2010 г. на Областен управител на област Сливен е незаконосъобразна, тъй като е издадена в противоречие с материално правни разпоредби и при липса на компетентност. Издаването на акта при липса на компетентност е самостоятелно правно основание за незаконосъобразност, водеща до нищожност на акта.

Разпореждането с имоти, частна държавна собственост не може да стане по друг ред освен този, визиран в ЗПСК, ЗДС и ППЗДС. Издадените актове на разпореждане трябва да съответстват на нормите на сочените закони и правилник за неговото прилагане. Разпореждането не може да е израз на свободната воля на областния управител насочена към норми на други закони. Предоставеното на областния управител със ЗДС правомощие на разпореждане с имотите, частна държавна собственост, може да бъде упражнявано единствено в съответствие с предписаното от закона материално право и административен ред за неговото упражняване. В разрез на нормативната уредба е и заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г., с която е наредено провеждането на търга с тайно наддаване за продажбата на имотите, описани в нея, като правното ѝ основание е чл. 44 ЗДС, във връзка с чл. 42 и сл. ППЗДС.

Към момента на депозиране на жалбата Заповедта, чиято отмяна се иска не е влязла в законна сила, т.е. не е породила правни последици.

Съгласно чл. 91 от АПК в 7-дневен срок, а когато органът е колективен - в 14-дневен срок, от получаване на жалбата или протеста административният орган може да преразгледа въпроса и да оттегли сам оспорения акт, да го отмени или измени, или да издаде съответния акт, ако е отказал издаването му, като уведоми за това заинтересованите страни.

Институтът на оттеглянето на акта от издалия го орган /т.нар. "право на отзив"/ е приложим само за невлезлите в сила административни актове, когато има подадена жалба за отмяната им. Правото на отзив е приложимо при наличието на две кумулативни предпоставки. Първата е невлязъл в сила административен акт, а втората е органът да е сезиран в законоустановения срок с жалба от заинтересована страна.

От изложеното по – горе се установява, че са налице двете предпоставки, визираны в чл. 91 на АПК, което е основание Областния управител да упражни правото на отзив по отношение на Заповед № РД -11-12-07/15.05.2010 г.

Предвид гореизложеното, при тези мотиви, на основание чл. 91 от Административно процесуалния кодекс, във връзка с чл. 32, ал.1 от Закона за администрацията

ЗАПОВЯДВАМ:

Отменям Заповед № РД-11-12-07/15.05.2010 г. на Областен управител на област Сливен, с която е определен „АТРОН” ЕООД гр. Сливен, представляван от едноличния собственик на капитала Христо Николов Ангелов, за купувач на недвижим имот, находящ се в гр. Сливен, ул. „Антим” № 1, описан в позиция 1 на Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на Областен управител.

Прекратявам процедурата по провеждане на търг обявен със Заповед № РД-11-12-06/01.04.2010 г. на Областен управител.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК.

Заповедта подлежи на оспорване по реда на Административно процесуалния кодекс пред Административен съд Сливен в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областен управител на област Сливен.

МАРИН КАВРЪКОВ
Областен управител

