



РЕШЕНИЕ
№ РА-03-88/12.06.2018г

на основание чл.14, ал.1 във връзка с чл.15, ал.1, във вр.чл.11, т.10 и т.15 от ПРУПДТДДУК, както и постъпили доклади по чл.4, ал.1 от ВПОПНИ

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

1.Обект №1 "Площ с размер до 1 кв.м от междуетажна стълбищна площадка I-II ри етаж на източно стълбище ,за разполагане на кафе-автомат;

2.Обект №2 "Площ с размер до 1 кв.м от междуетажна стълбищна площадка II-III-ти етаж на западно стълбище ,за разполагане на кафе-автомат;

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

1. В обекта ще се предлагат топли напитки – чай, кафе, мляко и др.
2. Вид на процедурата – търг с тайно наддаване. Вид на заседанието – закрито.

3. Срокът на договорите за наем е както следва:

3.1. За обект 1 - **срокът на договора е 2 години, считано от датата на подписване на договора за наем.**

3.2. За обект 2 - **срокът на договора е 2 години, считано от датата на подписване на договора за наем.**

4. Начин на плащане:

Наемната цена следва да се изплаща до 10-то число на месеца ежемесечно в български лева в касата на болницата.

5. Дата, място и час на провеждане на търга – **29.06.2018г. от 11.00 ч. за обект № 1 и от 11.30ч. за обект № 2, в заседателната зала на „СБР-Котел“ ЕООД, на адрес: гр.Котел, ул."Изворска"№85, находяща се в административния сектор на болницата.**

6. Начална тръжна цена, определена в Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски, изготвен от лицензиран оценител :

6.1. За обект 1 – 2,68лв/кв.м с вкл.ДДС на месец;

6.2. За обект 2 – 2,68лв/кв.м с вкл.ДДС на месец;

7. Стъпка на наддаване - Всяка следваща стъпка не може да бъде по-малка от 10% от обявената начална наемна цена, а именно 0,27 лв.

8. Закупуване на тръжна документация – в сградата на „СБР-Котел“ЕООД, на цена от 10 лв., платими в касата на „СБР-Котел“ЕООД.

9. В седемдневен срок от получаване на уведомлението за спечелване на търга, наемателят внася в касата на болницата депозит в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. След внасяне на депозита се пристъпва към подписване на договора за наем.

10. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 8.00 ч. до 16.00 ч. в периода от **12.06.2018 г. до 28.06.2018 г.**, след представяне на документ за закупена конкурсна документация и в присъствието на служител от дружеството.

11. Краен срок за приемане на заявления за участие - **до 16.00 часа на 28.06.2018 г.**, които следва да се подадат лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или посредством куриерска служба на адреса на дружеството. Разходите за подаване на предложенията по пощата или чрез куриерска служба са за сметка на участника. В този случай участника следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

13. Площите се отдават под наем само за разполагане на кафе-автомати

14. В наемната цена са включени консумативни разходи – ел.енергия, вода . Извън наемната цена **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща данък сгради и такса смет, съобразно реално ползваната обща площ от 1 кв.м, на база изготвена справка и издадена фактура от **НАЕМОДАТЕЛЯ** в началото на всяка календарна година **НАЕМОДАТЕЛЯ** си запазва правото да променя месечната наемна цена по чл.1, ал.1 от договора с актуализация в началото на всяка календарна година, съобразно годишния инфлационен индекс за страната, публикуван от НСИ.

15. Ако за някои от обектите не се яви кандидат или има подадено заявление, но не отговаря на изискванията, определени в настоящата заповед, ще се проведе втори търг, при същите условия **на 09.07.2018 г.,като тръжната документация ще се закупува до 06.07.2018г.**

16. За спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена.

Допълнителна информация може да бъде получена в офиса на дружеството или на телефон за контакти 0889880211

III. Условия за участие в търга:

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- Не е обявено в несъстоятелност;
- Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.

- Не е осъдено с влязла в сила присъда/реабилитирано за: престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;

- Не е осъдено с влязла в сила присъда / реабилитирано за: престъпление, аналогично на тези по т.1 в друга държава-членка или трета страна;

- Не е налице конфликт на интереси, по смисъла на §2, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, който не може да бъде отстранен.

- Няма непогасени задължения към „СБР-Котел“ЕООД.

- Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от Закона за обществените поръчки;

- Участникът не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

- Участникът е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

За посочените обстоятелства, участниците представят декларации по образец /образец №3 и образец №4/

Б. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБР-Котел“ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ПРУПДТДДУК.

III. Съдържание на наддавателното предложение:

1. Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал.
- Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
- Декларация – образец №4
- Декларация за извършен оглед – образец №5
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №6А или образец №6Б/. В плик №1 участника поставя подписан и подпечатан проект за договор само за обекта, за който подава документи за участие.

2. Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №7/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тържната процедура „Търг за отдаване под наем на обекти, собственост на „СБР-Котел“ЕООД, както и номера на обекта за който се участва, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на участника.

IV. Подаване на наддавателните предложения.

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Раздел I, точка А от настоящите условия документи, в запечатан, непрозрачен плик №1, поставен в друг плик, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.
2. Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик №2, поставен в плика, заедно с Плик №1.
3. Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБР-Котел“ЕООД, гр.Котел, ул."Изворска"№85 най-късно до **16.00 часа на 28.06.2018 г.**
4. При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпис на лицето, което ги получава. Посочените данни се записват във входящия регистър.
5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и са представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБР-Котел“ЕООД, след което документите се връщат на участника.

V. УТВЪРЖДАВАМ тържните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

1.Обект №1 "Площ с размер до 1 кв.м от междуетажна стълбищна площадка I-II ри етаж на източно стълбище ,за разполагане на кафе-автомат;

2.Обект №2 "Площ с размер до 1 кв.м от междуетажна стълбищна площадка II-III-ти етаж на западно стълбище ,за разполагане на кафе-автомат;

които съдържат:

1. Решение № РД-03-88/11.06.18 на Управителя на „СБР-Котел“ЕООД за обявяване на търга и утвърждаване на тържната документация;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;

4. Описание обекта на търга;
5. Заявление за участие - образец №1
6. Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
8. Декларация – образец №4
9. Декларация за извършен оглед – образец №5
10. Проект на договор – образец №6
11. Ценово предложение – образец №7

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрито заседание. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един ежедневник, на сайта на болницата, профил на купувача най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Най-късно в деня на подаване на обявлението за публикуване в съответния ежедневник да се предостави копие от обявлението в Министерството на икономиката за оповестяването му на електронната страница на министерството. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

Други условия на наемодателя в съответствие с целите на търга: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия „най-висока предложена наемна цена“, класира ги и предлага на управителя на „СБР-Котел“ЕООД да определи кандидата, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидата, чието предложение е с най-висока предложена цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора.

УПРАВИТЕЛ/П/
Д-Р Цветан Влахов