



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-021

Сливен, 11.09 2018 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 05.09.2018 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-018/06.08.2018 г. на Областен управител на област Сливен.

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям „**ФИШКОМ**“ ООД, ЕИК по Булстат 119601578, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа” № 19, представлявано от Николай Славов Желев – управител, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.601.63 по КККР на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, с площ 217 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост № 5607/09.11.2017 г. Цената на имота достигната на търга е **9 945,00** (девет хиляди деветстотин четиридесет и пет) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 9 945,00 (девет хиляди деветстотин четиридесет и пет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „**ФИШКОМ**“ ООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила

заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

**„ФИШКОМ“ ООД да заплати.**

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **5 969.00** (пет хиляди деветстотин шестдесет и девет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 3 976 (три хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева.

- **198.90** (сто деветдесет и осем точка деветдесет) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **2 028.78** (две хиляди двадесет и осем точка седемдесет и осем) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т.1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагасмата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **278.46** (двеста седемдесет и осем точка четиридесет и шест) лева, представляващи данък в размер на 2,8% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **10.00** (десет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „ФИШКОМ“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „ФИШКОМ“ ООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ФИШКОМ“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

**ЧАВДАР БОЖУРСКИ**  
Областен управител



ВК