



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-025

Сливен, 21.11. 2018 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 16.11.2018 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-024/19.10.2018 г. на Областен управител на област Сливен.

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „СЪНИ ПАУЪР“ ООД, ЕИК по Булстат 119676463, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Лъдженска” № 12, представлявано от Васил Василев – управител, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 30990.501.795 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-33/22.06.2007 г. на ИД на АК, с площ 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост № 5642/18.07.2018 г. Цената на имота достигната на търга е **14 960,00** (четирнадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 14 960,00 (четирнадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „СЪНИ ПАУЪР“ ООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на

влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„СЪНИ ПАУЪР“ ООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **8 976,00** (осем хиляди деветстотин седемдесет и шест) **лева**, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 5 984 (пет хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева.

- **299,20** (двеста деветдесет и девет точка двадесет) **лева**, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **3 051,84** (три хиляди петдесет и един точка осемдесет и четири) **лева**, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т.1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **418,88** (четиристотин и осемнадесет точка осемдесет и осем) **лева**, представляващи данък в размер на 2,8% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **14,96** (четиринадесет точка деветдесет и шест) **лева**, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „СЪНИ ПАУЪР“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „СЪНИ ПАУЪР“ ООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

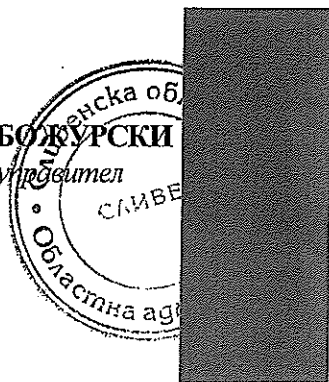
Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „СЪНИ ПАУЪР“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



ВК