



УТВЪРЖДАВАМ/п/

Д-р Цветан Влахов -управител

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м

Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м

Котел, 2019 г.



РЕШЕНИЕ
№РД-03-54/12.03.2019г.

на основание чл.14, ал.1 във връзка с чл.15, ал.1, във вр.чл.11, т.10 и т.15 от ПРУПДТДДУК, както и постъпили доклади по чл.4, ал.1 от ВПОПНИ

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 1 година

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за срок от 1 годна

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

1. В обектите следва да се извършва медицинско обслужване на живеещи и временно пребиваващи в региона по ред и начин, определени в действащата нормативна уредба за здравното осигуряване и тази на НЗОК, както и на пациенти на „СБР-Котел“ ЕООД

2. Вид на процедурата – търг с тайно наддаване. Вид на заседанието – закрито.

3. Срокът на договорите за наем е както следва:

3.1. За обект 1 - **срокът на договора е 1 година, считано от датата на подписване на договора за наем.**

3.2. За обект 2 - **срокът на договора е 1 година, считано от датата на подписване на договора за наем.**

4. Начин на плащане:

Наемната цена следва да се изплаща в български лева, по банков път, в следните срокове:

4.1. За обект 1 – не по-късно от 10-то число на месеца следва този на издаване на фактурата от наемодателя;

4.2. За обект 2 – не по-късно от 10-то число на месеца следва този на издаване на фактурата от наемодателя;

5. Дата, място и час на провеждане на търга 29.03.2019г. от 11.00 ч. в заседателната зала на „СБР-Котел“ ЕООД, на адрес: гр.Котел, ул.”Изворска”№85, находяща се в административния сектор на болницата.

6. Начална тръжна цена, определена в Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски, изготвен от лицензиран оценител :

6.1. За обект 1 – 46,52 лв. без вкл. ДДС на месец;

6.2. За обект 2 – 49,14 лв. без вкл.ДДС на месец;

7. Стъпка на наддаване - Всяка следваща стъпка не може да бъде по-малка от 10% от обявената начална наемна цена.

8. Закупуване на тръжна документация – в сградата на „СБР-Котел“ЕООД, на цена от 50 лв., платими в касата на „СБР-Котел“ЕООД.

9. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20.00 лв., който следва да се плати в касата на дружеството и се прилага към документите по заявлението за участие.

10. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 8.00 ч. до 12.00 ч. в периода от 13.03.2019 г. до 28.03.2019 г., след представяне на документ за закупена конкурсна документация и в присъствието на служител от дружеството.

11. Краен срок за приемане на заявления за участие - **до 12.00 часа на 28.03.2019 г.**, които следва да се подадат лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или посредством куриерска служба на адреса на дружеството. Разходите за подаване на предложенията по пощата или чрез куриерска служба са за сметка на участника. В този случай участника следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

12. Документ за платения депозит се прилага към документите по заявлението за участие.

13. В помещенията на всички обекти, обявени за отдаване под наем **може да се осъществяват само медицински дейности.**

14. В наемната цена не са включени консумативни разходи – ел.енергия, вода и др., както и разходи по поддръжка на обектите и др. подробно описани в проекта за договор.

15. Ако за някои от помещенията не се яви кандидат или има подадено заявление, но не отговаря на изискванията, определени в настоящата заповед, ще се проведе втори търг, при същите условия **на 08.04.2019 г. от 11ч. в заседателната зала в Административния сектор на СБР-Котел ЕООД, на адрес :гр.Котел ,ул."Изворска"№85**

16. За спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена.

Допълнителна информация може да бъде получена в офиса на дружеството или на телефон за контакти 0889880211

III. Условия за участие в търга:

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- Не е обявено в несъстоятелност;
- Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.
- Не е осъдено с влязла в сила присъда/реабилитирано за: престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;
- Не е осъдено с влязла в сила присъда / реабилитирано за: престъпление, аналогично на тези по т.1 в друга държава-членка или трета страна;
- Не е налице конфликт на интереси, по смисъла на §2, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, който не може да бъде отстранен.
- Няма непогасени задължения към „СБР-Котел“ЕООД.
- Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от Закона за обществените поръчки;
- Участникът не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
- Участникът е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

За посочените обстоятелства, участниците представят декларации по образец /образец №3 и образец №4/

B. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;
2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБР-Котел“ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да

било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ПРУПДТДДУК.

IV. Съдържание на наддавателното предложение:

1. Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал.
- Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
- Декларация – образец №4
- Декларация за извършен оглед – образец №5
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №6/. В плик №1 участника поставя подписан и подпечатан проект за договор само за обекта, за който подава документи за участие.

2. Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №7/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тръжната процедура „Търг за отдаване под наем на обекти, собственост на „СБР-Котел“ЕООД, както и номера на обекта за който се участва, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала”, с подпис и печат на участника.

V. Подаване на наддавателните предложения.

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Раздел I, точка А от настоящите условия документи, в запечатан, непрозрачен плик №1, поставен в друг плик, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

2. Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик №2, поставен в плика, заедно с Плик №1.
3. Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска”№85 най-късно до **12.00 часа на 28.03.2019 г.**
4. При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпис на лицето, което ги получава. Посочените данни се записват във входящия регистър.
5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и са представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБР-Котел”ЕООД, след което документите се връщат на участника.

VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 1 година

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за срок от 1 година , които съдържат:

1. Решение №Рд-03-53/29.03.2019г. на Управителя на „СБР-Котел”ЕООД за обявяване на търга и утвърждаване на тръжната документация;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;
4. Описание обекта на търга;
5. Заявление за участие - образец №1
6. Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
8. Декларация – образец №4
9. Декларация за извършен оглед – образец №5
10. Проект на договор – образец №6А
11. Ценово предложение – образец №7

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрито заседание. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един ежедневник, на сайта на болницата, профил на купувача най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Най-късно в деня на подаване на обявлението за публикуване в съответния ежедневник да се предостави копие от обявлението в Министерството на икономиката за

оповестяването му на електронната страница на министерството. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

Други условия на наемодателя в съответствие с целите на търга: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия „най-висока предложена наемна цена”, класира ги и предлага на управителя на „СБР-Котел”ЕООД да определи кандидата, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидата, чието предложение е с най-висока предложена цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора.

УПРАВИТЕЛ:/п/

/д-р Цветан Влахов/

УСЛОВИЕ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ

на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 1 година

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за реализирането на Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина за срок от 1 годна

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- Не е обявено в несъстоятелност;
- Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.
- Не е осъдено с влязла в сила присъда/реабилитирано за: престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;
- Не е осъдено с влязла в сила присъда / реабилитирано за: престъпление, аналогично на тези по т.1 в друга държава-членка или трета страна;
- Не е налице конфликт на интереси, по смисъла на §2, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, който не може да бъде отстранен.
- Няма непогасени задължения към „СБР-Котел“ЕООД.
- Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от Закона за обществените поръчки;
- Участникът не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
- Участникът е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

За посочените обстоятелства, участниците представят декларации по образец /образец №3 и образец №4/

B. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;
2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБР-Котел“ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да

било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ПРУПДТДДУК.

II. ДЕПОЗИТ

1. Депозит за участие в търга – 20 лв., които следва да се платят на касата на „СБР-Котел“ЕООД

III. ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

При изготвяне на наддавателното предложение всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени в тържната документация на „СБР-Котел“ЕООД.

Тържната документация се предоставя всеки работен ден до 12.00 ч. на 28.03.2019 г., считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в ежедневник от 9.00 ч. до 16.00 ч. от Организатор стопански дейности в лечебното заведение срещу цена от 50 лв., платими в касата на лечебното заведение.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал.
- Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
- Декларация – образец №4
- Декларация за извършен оглед – образец №5
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №6 /. В плик №1 участника поставя подписан и подпечатан проект за договор само за обекта, за който подава документи за участие.

Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №7/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тържната процедура „Търг за отдаване под наем на обекти, собственост на „СБР-Котел“ЕООД, както и номера на обекта за който се участва, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала”, с подпис и печат на участника.

V. ПОДАВАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в Раздел I, точка А от настоящите условия документи, в запечатан, непрозрачен плик №1, поставен в друг плик, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик №2, поставен в плика, заедно с Плик №1.

Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска”№85 най-късно до **12.00 часа на 28.03.2019 г.** Предложенията могат да се подават и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпис на лицето, което ги получава. Посочените данни се записват във входящия регистър.

Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и са представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБР-Котел”ЕООД, след което документите се връщат на участника.

VI. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

Закрито заседание на комисията за отваряне и разглеждане на наддавателните предложения ще се проведе на **29.03.2019 г. от 11,00 ч.** в сградата на „СБР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска” №85. Комисията ще извършва своята работа при закрити заседания.

VII. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КЛАСИРАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

A. Ред за провеждане на търга.

1. Обявеният търг е с тайно наддаване при закрити заседания на комисията.

2. Търгът се провежда, само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол,

въз основа на който управителят на „СБР-Котел”ЕООД определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Комисията предлага за отстраняване от участие в търга на участник, който:

6.1. не отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация;

6.2. е подал предложение, което не е съобразено с изискванията за участие в търга;

6.3. не е представил някой от необходимите документи, посочени в тръжната документация;

6.4. не е попълнил правилно и/или точно посочените в Глава IV от настоящата тръжна документация документи.

7. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.

8. Пликът с предлаганата цена на отстранен от участие в търга участник не се отваря.

9. За провеждането на търга, възникналите в хода му обстоятелства и резултатите от него комисията съставя нарочен протокол.

Б. Класиране на наддавателните предложения.

1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

2. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

3. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка на наддаване, по реда на ПРУПДТДДУК.

4. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на търга.

5. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, след което се закрива.

VIII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Въз основа на резултатите от търга, отразени в изготвения протокол за проведената тръжна процедура, в 7-дневен срок от датата на провеждането му Управителят издава решение, с което утвърждава протокола и посочва лицето, спечелило търга и наемната цена. Определя се срок за сключване на договор за наем.

2. В случай, че обявеният за спечелил кандидат не се яви в посочения срок, Наемодателят може да прекрати търга или да покани за извършването на сделката кандидатът, класиран на

второ място. Когато на второ място са класирани кандидати, подали еднакви цени, Председателя на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка на наддаване, по реда на ПРУПДТДДУК.

3. Ако нито един от класираните на първо и второ място кандидати, след определянето му за спечелил търга не се яви за сключване на договор, се насрочва нов търг.
4. Договорът за отдаване под наем не се сключва с участника, определен за изпълнител, който при подписване на договора не представи:
 - Свидетелство за съдимост за представляващите и/или управляващи участника лица по смисъла на ТЗ – оригинал;

IX. РАЗХОДИ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА.

Разходите по изработване на предложенията са за сметка на участниците в процедурата. Участниците не могат да имат претенции по направените от тях разходи, включително и при некласиране.

X. ДРУГИ.

За всички неуредени и необхванати от настоящите Условия въпроси и процедури се прилагат разпоредбите на нормативните актове и поднормативни такива, регулиращи и уреждащи съответните отношения.

XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

Обектите, предмет на оценката, се намират в град Котел, област Сливен, в основната сграда на „Специализирана болница за рехабилитация – Котел“ ЕООД, град Котел, УПИ I, кв.1, в северозападната част на града.

Връзката с централната градска част се осъществява чрез ул. ”Изворска”.

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

Районът е типично жилищен и в бъдеще не се предвижда изграждането на промишлени и други стопански обекти, които биха влошили екологията му.

Сградата е в съответствие с българската законова уредба, касаеща околната среда, здраве и сигурност.

Районът на оценявания обекти е с напълно изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел.захранване, ВиК, телефонизация, улици). Уличната мрежа и вертикалната планировка около сградите е в добро състояние.

Сградата, в която се намират оценяваните обекти представлява четириетажна монолитна сграда (партерен и три етажа) с два входа – източен и западен.

Техническа характеристика на сградата:

