



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-006

Сливен, 20-05 2019 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 15.05.2019 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за продажба на сгради-частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-004/02.04.2019 г. на Областен управител на област Сливен.

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Иван Селимински - Сливен“ АД, ЕИК по Булстат 119502733, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” № 1, представлявано от Васислав Петрониев Петров – изпълнителен директор, за купувач на сгради - частна държавна собственост, находящи се в СО „Сливенски минерални бани“, землище на с. Злати войвода, община Сливен, представляващи:

- Сграда с идентификатор 30990.502.59.3 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, с площ 16 кв.м., брой етажи: 1, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предназначение: Сграда за битови услуги;

- Сграда с идентификатор 30990.502.59.4 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, с площ 225 кв.м. и таванско помещение с площ 75 кв.м., брой етажи: 1, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предназначение: Здравно заведение;

Сградите са актувани с акт за частна държавна собственост № 4347/14.04.2010 г.

Цената на сградите достигната на търга е **11 700,00** (единадесет хиляди и седемстотин) лева.

Цената на гореописаните сгради в размер на 11 700,00 (единадесет хиляди и седемстотин) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Иван Селимински - Сливен“ АД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„Многопрофилна болница за активно лечение д-р Иван Селимински - Сливен“ АД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **7 254,00** (седем хиляди двеста петдесет и четири) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 4 446 (четири хиляди четиристотин четиридесет и шест) лева.

- **234,00** (двеста тридесет и четири) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

Сгради с идентификатори 30990.502.59.3 и 30990.502.59.4, разположени в поземлен имот с идентификатор 30990.502.59 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, одобрени със Заповед РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК са построени през 1950 г. и същите не съставляват „нова сграда“ по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на Закон за данъка върху добавената стойност.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закон за данъка върху добавената стойност, доставката на сгради или на части от сгради, които не са нови е освободена доставка и не се облага с данък добавена стойност.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **327,60** (триста двадесет и седем точка шестдесет) лева, представляващи данък в размер на 2,8% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър**:

- **11,70** (единадесет точка седемдесет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Иван Селимински - Сливен“ АД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от

Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Иван Селимински - Сливен“ АД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Иван Селимински - Сливен“ АД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режимни разходи в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



ВК