



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

**ЗАПОВЕД**

№ РД -11-12-010

гр. Сливен, 10.07.2019 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закон за администрацията и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуален кодекс

**ИЗМЕНЯМ:**

Моя Заповед № РД-11-12-009/08.07.2019 г. за откриване на търг за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, като изменението се налага поради допуснати фактически грешки в сроковете по тръжната документация

Заповедта придобива следния вид:

На основание чл. 16 ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилник за прилагане на Закон за държавната собственост, с цел осигуряване възможност на служителите в Областна администрация да се снабдяват с топли напитки от кафе-автомат в непосредствена близост до работните им места, както и на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот-публична държавна собственост

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, включваща 1 кв.м., за монтиране и поддръжка на кафе-автомат, от партерен етаж на Административна, делова сграда с идентификатор 67338.551.5.1 на пет етажа, с адрес: гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.551.5 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, актуван за държавен с АПДС № 4061/17.11.2008 г.

2. Начална наемна цена е **24, 60 /двадесет и четири лева и шестдесет стотинки / лв. без включен ДДС.** В наемната цена не са включени консумативни разходи – електроенергия и други разходи, свързани с експлоатацията на кафе-автомата.

3. Срок за отдаване под наем на частта от имот – публична държавна собственост – 5 /пет/ години от датата на сключване на договора.

4. Търгът ще се проведе от 11:00 часа на 26.08.2019 г. в заседателната зала на Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3

5. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост;
- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;
- Предлагана цена - образец;
- Декларация за направен оглед на част от имот, предмет на търга с тайно наддаване – образец;
- Декларация по чл. 486 от Закон за държавната собственост – образец.
- Проект на Договор за наем на част от имот-публична държавна собственост.

6. В тръжната процедура не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл.486 от Закон за държавната собственост.

7. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

8. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора:

- в тридневен срок от връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на **удвоената месечна наемна цена с включен ДДС**, предложена от него, по сметката на Областна администрация при „Общинска банка“ АД-клон Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 16, Международен банков идентификационен код /**BIC/ SOMBBGSF, IBAN** сметка **BG 87 SOMB 9130 33 10126701**, като обезпечение за изпълнението на договора. Удвоената месечна наемна вноска се връща на наемателя, след изтичане срока на сключения договор, ако същият е изправна по него страна и е изпълнявал уговорените с контракта задължения. За тази цел наемателят подава писмено заявление.

- наемната цена се заплаща всеки месец до 15-то число на текущия месец по сметка на Областна администрация Сливен при „Общинска банка“ АД-клон Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 16, или на касата на администрацията - Стая № 14, 1-ви етаж.

9. Кафе-автомата ще се използва за нуждите на Областна администрация Сливен.

10. Тръжната документация се закупува от счетоводството на Областна администрация, срещу 48 /четиридесет и осем/ лв. с включен ДДС, внесени в касата на Областна администрация до 15:00 часа всеки работен ден от 17.07.2019 г. до 13.08.2019 г.

11. Оглед на имота се извършва от лицата, закупили тръжни документи от 10:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 15:00 часа, всеки работен ден от 17.07.2019г. до 14.08.2019 г. с представител на Областна администрация Сливен.

12. Депозитът за участие в търга в размер на 15 лв. се превежда по сметка на Областна администрация Сливен, “Общинска банка” АД - клон Сливен, Международен банков идентификационен код /**BIC/ SOMBBGSF, IBAN** сметка **BG 87 SOMB 9130 33 10126701**, всеки работен ден от 17.07.2019 г. до 15:00 ч. на 14.08.2019 г.

13. Място за подаване на тръжните документи - Център за обелужване на граждани, находящ се на партерния етаж в сградата на Областна администрация - гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга - всеки работен ден от 17.07.2019 г. до 17:30 часа на 15.08.2019 г.

14. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

15. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

16. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията за провеждане на търга да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация в 3-дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – [www.sliven.government.bg](http://www.sliven.government.bg)., както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

17. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на г-н Иван Иванов – Старши специалист в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението на Камен Костов – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**ЧАВДАР БОЖУРСКИ**  
Областен управител