



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-013

Сливен, 23.07. 2019 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 1 и ал. 2, чл. 49 от Закон за държавната собственост, във връзка с чл. 1, ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закон за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 19.07.2019 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост“ от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-007/25.06.2019 г. на Областен управител на област Сливен.

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „**КРИС 0604**“ ЕООД, ЕИК по Булстат 204388680, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Христо Ботев“ № 25, вх. В, ет. 2, ап. 6, представлявано от Кирил Георгиев Димитров – управител и едноличен собственик на капитала, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в гр. Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.536.31 по КККР на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, с площ 1968 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 67338.536.31.1 със ЗП 84 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
- Сграда с идентификатор 67338.536.31.2 със ЗП 191 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
- Сграда с идентификатор 67338.536.31.4 със ЗП 13 кв.м., брой етажи: 1,

предназначение: Друг вид сграда за обитаване;

- Сграда с идентификатор 67338.536.31.5 със ЗП 24 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;

- Сграда с идентификатор 67338.536.31.6 със ЗП 10 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;

- Сграда с идентификатор 67338.536.31.7 със ЗП 14 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;

- Сграда с идентификатор 67338.536.31.11 със ЗП 14 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.

За имота, ведно с построените в него сгради е утвърден АДС № 5773/04.01.2019 г., Цената на имота достигната на търга е **134 000,00** (сто тридесет и четири хиляди) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 134 000,00 (сто тридесет и четири хиляди) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „КРИС 0604“ ЕООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„КРИС 0604“ ЕООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBVGSF следните суми:

- **80 458,00** (осемдесет хиляди четиристотин петдесет и осем) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 53 542,00 (петдесет и три хиляди петстотин четиридесет и два) лева.

- **2 680,00** (две хиляди шестстотин и осемдесет) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **27 336,00** (двадесет и седем хиляди триста тридесет и шест) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3, ал. 5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **3752,00** (три хиляди седемстотин петдесет и два) лева, представляващи данък в размер на 2,8% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **134,00** (сто тридесет и четири) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните

такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „КРИС 0604“ ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „КРИС 0604“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „КРИС 0604“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



ВК