



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-001

гр. Сливен, 18.12.2020 г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, с цел осигуряване възможност на служителите в Областна администрация Сливен да се снабдяват с топли напитки от кафе-автомат в непосредствена близост до работните им места, както и на възможност за реализиране на приход по бюджета на администрацията от отдаване под наем на част от имот-публична държавна собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терен с площ 1 кв.м., предназначен за разполагане на преместваем обект – кафе автомат, съгласно утвърдена схема, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67338.551.5 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-778/17.09.2008 г. на Началник на СГКК-Сливен, актуван за държавен с АПДС № 4061/17.11.2008 г., с адрес: гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3.

2. Начална наемна цена в размер на **33 (тридесет и три) лв. без включен ДДС**. В наемната цена не са включени консумативни разходи – електроенергия и други разходи, свързани с експлоатацията на кафе-автомата.

2.1. Начин на плащане на наемната цена, консумативните разходи и изисквания за обезпечаване изпълнението на договора:

2.1.1. В тридневен срок от връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на **удвоената месечна наемна цена с включен ДДС**, предложена от него, по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **/IBAN/ BG 87 SOMB 9130 33 10126701 /BIC/ SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД-клон Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 16, като обезпечение за изпълнението на договора. Удвоената месечна наемна вноска се възстановява на наемателя, след изтичане срока на сключения договор, ако същият е изправна по него страна. За тази цел наемателят подава писмено заявление.

2.1.2. Наемната цена и консумативните разходи се заплащат всеки месец до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **/IBAN/ BG 96 SOMB 9130 31 10126701, /BIC/ SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД-

клон Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 16.

3. Срок за отдаване под наем на частта от имота – публична държавна собственост – 5 /пет/ години от датата на сключване на договора.

4. Спечелилият търга участник следва да предприеме действията по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, след сключване на договора за наем на частта от имота.

4.1. Разрешението трябва да бъде издадено за поставяне на преместваем обект, представляващ кафе-автомат, върху поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 67338.551.5 по КККР на гр. Сливен, община Сливен.

5. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на 07.04.2020 г. в заседателната зала на Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3

6. Утвърждавам тържна документация за провеждане на търга за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост;
- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;
- Предлагана наемна цена образец;
- Декларация за направен оглед на част от имот, предмет на търга с тайно наддаване образец;
- Декларация по чл. 19а от Закон за държавната собственост – образец.
- Проект на Договор за наем на част от имот-публична държавна собственост.

7. В тържната процедура не се допускат като самостоятелни кандидати или участници свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл. 19а от Закон за държавната собственост.

8. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

9. Тържната документация се получава от счетоводството на Областна администрация Сливен срещу представяне на платежно нареждане за внесени 48 лв. с включен ДДС по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN/ BG 96 SOMB 9130 31 10126701 /BIC/ SOMBBGSF** от 24.02.2020 г. до 15:00 часа на 20.03.2020 г.

10. Оглед на частта от имота се извършва от лицата, получили тържни документи, от 10:00 часа до 12:00 часа и от 14:00 часа до 16:00 часа, от 24.02.2020 г. до 23.03.2020 г. с представител на Областна администрация Сливен.

11. Депозитът за участие в търга в размер на 15 лв. се внася по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN/ BG 87 SOMB 9130 33 10126701 /BIC/ SOMBBGSF** при “Общинска банка” АД - клон Сливен от 24.02.2020 г. до 15:00 ч. на 23.03.2020 г.

12. Място за подаване на тържните документи - Център за обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга - от 24.02.2020 г. до 17:30 часа на 24.03.2020 г.

13. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

14. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

15. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в Центъра за административно обслужване на граждани в сградата на областната администрация в 3-дневен срок от нейното издаване. Заверен препис от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура Сливен.

16. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на г-н Иван Иванов – старши експерт в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Камен Костов – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



V |