

ЗАПОВЕД –РЕШЕНИЕ за откриване на търг
№.....

на основание чл.14, ал.1 във връзка с чл.15, ал.1, във вр.чл.11, т.10 и т.15 от ПРУПДТДДУК, както и постъпили доклади по чл.4, ал.1 от ВПОПНИ

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 1 година

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за реализирането на Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина за срок от 1 година

ОБЕКТ 3. Комплекс от кабинети в източната част на партерен етаж за „Клинична лаборатория“ с полезна площ 64,43 кв.м.

ОБЕКТ 4. Комплекс от кабинети в задната част на партерен етаж за отделение по „Образна диагностика“ с полезна площ 161,72 кв.м.

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

1. В обектите следва да се извършива медицинско обслужване на живеещи и временно пребиваващи в региона по ред и начин, определени в действащата нормативна уредба за здравното осигуряване и тази на НЗОК, както и на пациенти на „СБР-Котел“ ЕООД

2. Вид на процедурата – търг с тайно наддаване. Вид на заседанието – закрито.

3. Срокът на договорите за наем е както следва:

3.1. За обект 1 - **срокът на договора е 3 години, считано от датата на подписване на договора за наем**.

3.2. За обект 2 - **срокът на договора е 3 години, считано от датата на подписване на договора за наем**.

3.3 За обект 3 - **срокът на договора е 3 години, считано от датата на подписване на договора за наем**.

3.4 За обект 4 - **срокът на договора е 3 години, считано от датата на подписване на договора за наем**.

4. Начин на плащане:

Наемната цена следва да се изплаща в български лева, по банков път, в следните срокове:

4.1. За обект 1 – не по-късно от 10-то число на месеца следва този на издаване на фактурата от наемодателя;

4.2. За обект 2 – не по-късно от 10-то число на месеца следва този на издаване на фактурата от наемодателя;

4.3. За обект 3 – не по-късно от 10-то число на месеца следва този на издаване на фактурата от наемодателя.

4.4. За обект 4 – не по-късно от 10-то число на месеца следва този на издаване на фактурата от наемодателя.

5. Дата, място и час на провеждане на търга - 20.03.2020г. от 11.00 ч. в заседателната зала на „СБР-Котел“ ЕООД, на адрес: гр.Котел, ул.”Изворска” №85, находяща се в административния сектор на болницата.

6. Начална тръжна цена, определена в Доклад за определяне начината пазарна стойност на наемни вноски, изгoten от лицензиран оценител е както следва :

Лекарски кабинет – 19,88 кв.м.	- 62,74 лева
Амбулатория – 21,00 кв.м.	- 66,28 лева
Клинична лаборатория – 64,43 кв.м.	-203,34 лева
Отделение по образна диагностика – 161,72 кв.м.	-510,38 лева

Цените са с вкл.ДДС

7. Стъпка на наддаване - Всяка следваща стъпка е 10% от обявената начална наемна цена.

8. Закупуване на тръжна документация – в сградата на „СБР-Котел“ ЕООД, на цена от 50 лв., платими в касата на „СБР-Котел“ ЕООД.

9. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20.00 лв., който следва да се плати в касата на дружеството и се прилага към документите по заявлението за участие.

10. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 8.00 ч. до 12.00 ч. в периода от 28.02.2020г. до 19.03.2020 г., след представяне на документ за закупена конкурсна документация и в присъствието на служител от дружеството.

11. Краен срок за приемане на заявления за участие - до 12.00 часа на 19.03.2020 г., които следва да се подадат лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или посредством куриерска служба на адреса на дружеството. Разходите за подаване на предложението по пощата или чрез куриерска служба са за сметка на участника. В този случай участника следва да изяви офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявлението. Рискът от забава или загубване на предложението е за участника.

12. Документ за платения депозит се прилага към документите по заявлението за участие.

13. В помещението на всички обекти, обявени за отдаване под наем **може да се осъществяват само медицински дейности**.

14. В наемната цена не са включени консумативни разходи – ел.енергия, вода и др., както и разходи по поддръжка на обектите и др. подробно описани в проекта за договор.

15. Ако за някой от помещението не се яви кандидат или има подадено заявление, но не отговаря на изискванията, определени в настоящата заповед, ще се проведе втори търг, при същите условия **на 27.03.2020 г.**

16. За спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена.

Допълнителна информация може да бъде получена в десловодството на дружеството или на телефон за контакти 0889880211

III. Условия за участие в търга:

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга е тайно наддаваше име всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- Не е обявено в несъстоятелност;
- Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове;
- Не е осъдено с влязла в сила присъда/реабилитирано за: престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;
- Не е осъдено с влязла в сила присъда / реабилитирано за: престъпление, аналогично на тези по т.1 в друга държава-членка или трета страна;
- Не е налице конфликт на интереси, по смисъла на §2, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, който не може да бъде отстранен.
- Няма неизгасни задължения към „СБР-Котел“ ЕООД.
- Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от Закона за обществените поръчки;
- Участникът не е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва деклариращата липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор.
- Участникът е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

За посочените обстоятелства, участниците представят декларации по образец /образец №3 и образец №4/

B. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извършива само дейността посочена в предмета

на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извърши дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБР-Котел“ ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ПРУПДТДДУК.

III. Съдържание на наддавателното предложение:

1. Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал.
- Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата за участие в търга – образец №3;
- Декларация – образец №4
- Декларация за извършен оглед – образец №5
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №6/.

2. Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №7/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тръжната процедура „Търг за отдаване под наем на обекти, собственост на „СБР-Котел“ ЕООД, както и номера на обекта за който се участва, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликт с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригиналa“, с подпис и печат на участника.

IV. Подаване на наддавателните предложения.

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, ведно с посочените в документацията документи, в запечатан, непрозрачен плик №1, поставен в друг плик, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, като върху плика посочва адрес за

- кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.
2. Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан неизпрозрачен плик №2, поставен в плика, заедно с Плик №1.
 3. Наддавателните предложния се представят в деловодството на „СБР-Котел” ЕООД, гр. Котел, ул. „Изворска“ №85 най-късно до **12.00 часа на 19.03.2020 г.**
 4. При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпись на лицето, което ги получава. Посочените данни се записват във входящия регистър.
 5. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявлението и са представени в незапечатац, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБР-Котел” ЕООД, след което документите се връщат на участника.

V. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под паем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 3 години

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за реализирането на Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина за срок от 3 години

ОБЕКТ 3. Комплекс от кабинети в източната част на партерен етаж за „Клинична лаборатория“ с полезна площ 64,43 кв.м. за срок от 3 години.

ОБЕКТ 4. Комплекс от кабинети в задната част на партерен стаж за отделениес по „Образна диагностика“ с полезна площ 161,72 кв.м. за срок от 3 години, **които съдържат:**

1. Репение №..... на Управлятеля на „СБР-Котел“ ЕООД за обявяване на търга и утвърждаване на тръжната документация;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;
4. Описание обекта на търга;
5. Заявление за участие - образец №1
6. Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата за участие в търга – образец №3;
8. Декларация – образец №4
9. Декларация за извършен отглед – образец №5
10. Проект на договор – образец №6
11. Ценово предложение – образец №7

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрито заседание. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявлениета за участие да се обнародват поне в един ежедневник, на сайта на болницата, профил на купувача най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявлениета за участие. Най-късно в деня на подаване на обявленето за публикуване в съответния ежедневник да се предостави копие от обявленето в Министерството на икономиката за оповестяването му на електронната страница на министерството. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

Други условия на наемодателя в съответствие с целите на търга: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия „най-висока предложена наемна цена”, класира ги и предлага на управителя на „СБР-Котел” ЕООД да определи кандидата, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидата, чието предложение е с най-висока предложена цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора.

УПРАВИТЕЛ:
/д-р Цветан Влахов/

Изготвил:
Адв. Валентина Джейкъбс/п/

УСЛОВИЕ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ

на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

ОБЕКТ 1. Самостоятелно помещение от II-ри етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 19,88 кв.м за срок от 3 години

ОБЕКТ 2. Самостоятелно помещение, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м за реализирането на Амбулатория за индивидуална практика за специализираща медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина за срок от 3 години

ОБЕКТ 3. Комплекс от кабинети в източната част на първи етаж за „Клинична лаборатория“ с полезна площ 64,43 кв.м. за срок от 3 години.

ОБЕКТ 4. Комплекс от кабинети в задната част на първи етаж за отделение по „Образна диагностика“ с полезна площ 161,72 кв.м. за срок от 3 години, по реда на ПРУПДТДДУК.

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- Не е обявено в несъстоятелност;

- Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.

- Не е осъдено с влязла в сила присъда/реабилитирано за: престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;

- Не е осъдено с влязла в сила присъда / реабилитирано за: престъпление, аналогично на тези по т.1 в друга държава-членка или трета страна;

- Не е налице конфликт на интереси, по смисъла на §2, т.21 от Доношителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, който не може да бъде отстранен.

- Няма непогасени задължения към „СБР-Котел“ ЕООД.

- Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от Закона за обществените поръчки;

- Участникът не е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор.

- Участникът е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

За посочените обстоятелства, участниците представят декларации по образец /образец №3 и образец №4/

B. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да не променя предназначението на обекта и да извърши само дейността посочена в предмета на договора, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на лечебното заведение;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършива дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБР-Котел“ ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ПРУПДТДДУК.

П. ДЕПОЗИТ

1. Депозит за участие в търга – 20 лв., които следва да се платят на касата на „СБР-Котел“ ЕООД

III. ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

При изготвяне на наддавателното предложение всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени в тръжната документация на „СБР-Котел“ ЕООД.

Тръжната документация се предоставя всеки работен ден до 12.00 ч. на 19.03.2020 г., считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в ежедневник от 9.00 ч. до 16.00 ч. от Организатор стопански дейности в лечебното заведение срещу цена от 50 лв., платими в касата на лечебното заведение.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Актуално удостоверение за регистрация за юридически лица и еднолични търговци – оригинал или копие, заверено от участника или документ за самоличност за физическите лица – копие, заверено от участника. В случай, че участникът е регистриран в Търговския регистър, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър – да предостави декларация за ЕИК – оригинал.
- Удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация – оригинал.
- Декларация за приемане условията на проскта на договор – образец №2
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата за участие в търга – образец №3;
- Декларация – образец №4
- Декларация за извършен оглед – образец №5
- Проект на договор – оригинал, подписан и запечатан от участника /образец №6/.

Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценоово предложение /образец №7/ - оригинал.

Двета плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тръжната процедура „Търг за отдаване под наем на обекти, собственост на „СБР-Котел“ ЕООД, както и номера на обекта за който се участва, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с оферата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала”, с подпись и печат на участника.

V. ПОДАВАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие, вседно с посочните в настоящата документация документи, в запечатан, непрозрачен плик №1, поставен в друг плик, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Предлаганата ценова оферта се представя в отделен запечатан непрозрачен плик №2, поставен в плика, заедно с Плик №1.

Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБР-Котел” ЕООД, гр. Котел, ул. „Изворска“ №85 най-късно до **12.00 часа на 19.03.2020 г.** Предложенията могат да се подават и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявлението. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпис на лицето, което ги получава. Посочните данни се записват във входящия регистър.

Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявлението и са представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена целост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБР-Котел” ЕООД, след което документите се връщат на участника.

VI. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

Закрито заседание на комисията за отваряне и разглеждане на наддавателните предложения ще се проведе **на 20.03.2020 г. от 11,00 ч.** в стадиона на „СБР-Котел” ЕООД, гр. Котел, ул. „Изворска“ №85. Комисията ще извършва своята работа при закрити заседания.

VII. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И КЛАСИРАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

A. Ред за провеждане на търга.

1. Обявеният търг е с гайно наддаване при закрити заседания на комисията.
2. Търгът се провежда, само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.
3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол,

въз основа на който управляват на „СБР-Котел” ЕООД определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Комисията предлага за отстраняване от участие в търга на участник, който:

6.1. не отговаря на изискванията, посочени в тръжната документация;

6.2. е подал предложение, което не е съобразено с изискванията за участие в търга;

6.3. не е представил някой от необходимите документи, посочени в тръжната документация;

6.4. не е попълнил правилно и/или точно посочените в Глава IV от настоящата тръжна документация документи.

7. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията.

8. Пликът с предлаганата цена на отстранен от участие в търга участник не се отваря.

9. За провеждането на търга, възникналите в хода му обстоятелства и резултатите от него комисията съставя наречен протокол.

Б. Класиране на наддавателните предложения.

1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

2. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявлението за участие на кандидатите, иметата или наименованията им, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

3. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определена стъпка на наддаване, по реда на ПРУПДТДУК.

4. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на търга.

5. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, след което се закрива.

VI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Въз основа на резултатите от търга, отразени в изгответния протокол за проведената тръжна процедура, в 7-дневен срок от датата на провеждането му Управлятелят издава решение, с което утвърждава протокола и посочва лицето, спечелило търга и наемната цена. Определя се срок за склучване на договор за наем.

2. В случай, че обявеният за спечелил кандидат не се яви в посочения срок, Насмодателят може да прекрати търга или да покани за извършването на сделката кандидатът, класиран на

второ място. Когато на второ място са класирани кандидати, подали еднакви цени, Председателя на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена с определената стъпка на наддаване, по реда на ПРУПДТЛДУК.

3. Ако нито един от класираните на първо и второ място кандидати, след определянето му за спечелил търга не се яви за сключване на договор, се насрочва нов търг.
 4. Договорът за отдаване под наем не се сключва с участника, определен за изпълнител, който при подписване на договора не представи:
- Свидетелство за съдимост за представляващите и/или управляващи участника лица по смисъла на ТЗ – оригинал;

VII. РАЗХОДИ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА.

Разходите по изработване на предложението са за сметка на участниците в процедурата. Участниците не могат да имат претенции по направените от тях разходи, включително и при некласиране.

VIII. ДРУГИ.

За всички неурядени и необхванати от настоящите Условия въпроси и процедури се прилагат разпоредбите на нормативните актове и поднормативни такива, регулиращи и уреждащи съответните отношения.

IX. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

Обектите, предмет на оценката, се намират в град Котел, област Сливен, в основната сграда на „Специализирана болница за рехабилитация – Котел“ ЕООД, град Котел, УПИ I, кв.1, в северозападната част на града.

Вързката с централната градска част се осъществява чрез ул. „Изворска“.

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

Районът е типично жилищен и в бъдеще не се предвижда изграждането на промишлени и други стопански обекти, които биха влошили екологията му.

Сградата е в съответствие с българската законова уредба, касаеща околната среда, здраве и сигурност.

Районът на оценявания обекти е с напълно изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел.захранване, ВиК, телефонизация, улици). Уличната мрежа и вертикалната планировка около сградите е в добро състояние.

Сградата, в която се намират оценяваните обекти представлява четириетажна монолитна сграда (партерен и три етажа) с два входа – източен и западен.

Техническа характеристика на сградата:

- година на изграждане – 1954 (преустройство 1999 - 2006 год.)
- покривно покритие – хидроизолация
- покривна конструкция – стоманобетонова плоча
- носеща конструкция – монолитна, скелетна стоманобетонова
- основи – ивични и сдължнични фундаменти
- фасади – измазани тухлени зидове, без топлоизолация
- дограма – PVC (за помещението)
- сградни инсталации: ел. – да

ВиК – да

отопление – локално

ОБЕКТ №1

1. Самостоятелно помещение от втори етаж, находящо се на стълбищна площадка в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща площ **19,88 кв.м.**

Разположен с на втория етаж. Състои се от стая и санитарен възел.

Стените на стаята са измазани и боядисани с латекс. На санитарния възел – фаянс и латекс върху мазилка.

Таваните – измазани и боядисани.

Подова настилка – стая с балатум, санитарен възел – теракот.

Дограма – прозорци – PVC, врати – дървени.

Полезна площ – $F_p = 19,88 \text{ m}^2$.

ОБЕКТ №2

2. Самостоятелно помещение, находящо се на първи етаж в източно стълбище, представляващо лекарски кабинет с обща полезна площ **$F_p = 21,00 \text{ кв.м.}$** за реализирането на Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина.

Обектът се състои от две преходни помещения с полезна площ съответно 12,72 кв.м. и 8,28 кв.м.

Стените и таваните на помещението са измазани, шпакловани и боядисани с латексова боя. Подовата настилка с балатум.

Дограма – врати дървени; прозорци – PVC.

Има отопително тяло (радиатор) включен към локалното отопление на сградата. Към обекта няма самостоятелен санитарен възел.

ОБЕКТ № 3

3. Клинична лаборатория

Разположена е западно от фойето на източния вход на болницата. Заема източната част на първия етаж, с южно изложение. Преустройството на Блок А е изцяло завършено. Състои се от 4 (четири) помещения, общ санитарен възел и коридор.

Стените и таваните на помещението са измазани, шпакловани и боядисани. Стените на санитарния възел са с фаянс, таванът е боядисан.

Подът на помещенията е балатум върху циментова замазка, а на коридора и санитарния възел – теракота.

Дограмата на прозорците е PVC, на вратите дървена. Монтирани са алуминиеви радиатори за локално отопление.

Обща полезна площ $F_p = 64,43 \text{ m}^2$.

ОБЕКТ № 4

4. Отделение за образна диагностика

Разположен е източно от западното фойе на партерния (първи) стаж на Блок А. Заема площи с южно изложение. Преустройството му е изцяло завършено. Състои се от 12 (дванадесет) помещения, санитарен възел и общ коридор.

Стените и таваните на помещенията са измазани и боядисани.

Стените в санитарния възел са с фаянс и мазилка. Подът в помещенията е балатум върху циментова замазка, в коридора мозайка и частично теракота, в санитарния възел – теракота. Подът във фотолабораторията е теракота.

Дограмата на прозорците и частично на вратите на помещенията е PVC. Останалите врати са масив. Монтирани са алуминиеви радиатори за локално отопление.

Обща полезна площ на „Отделение по образна диагностика“ $F_p = 161,72 \text{ m}^2$.

Данните за полезните площи, предмет на отдаване под наем, са взети от архитектурния план – разпределение на партерен етаж Блок „А“ – M 1:100 и извършения оглед и измервания от оценителя.