



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ *РД-11-12-002*

Сливен, *09.03.2020* г.

На основание чл. 59 ал. 6 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закон за държавната собственост, Заповед № ПД-288/20.12.2019 г. на Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията и утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията Протокол от 06.02.2020 г. на комисията, провела тръжна процедура за продажба на имот-частна държавна собственост, открита с Решение № РТ-33/20.12.2019 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **„ИМПУЛС М“ ООД**, ЕИК по Булстат 119623208, със седалище и адрес на управление гр. Нова Загора, ул. "Хаджи Димитър" № 32, представлявано от Димитър Стоилов Димитров - управител за купувач на имот - частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **51809.508.5696** /пет едно осем нула девет точка пет нула осем точка пет шест девет шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нова Загора, одобрени със заповед № РД-18-56/31.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1523 кв. м, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 51809.508.5271, номер по предходен план: 5271, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 51809.508.5697, 51809.503.5376. За имота е утвърден АДС № 5931/23.04.2019 г., с предоставени права за управление на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, на основание чл. 9, ал. 1 и ал. 4 от ЗЖТ. Цената на имота, достигната на търга е **30 000 /тридесет хиляди/ лева**.

Цената на гореописания имот в размер на **30 000 /тридесет хиляди/ лева**, дължимите, данъци, такси и режийни разноски купувачът **„ИМПУЛС М“ ООД**, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

„ИМПУЛС М“ ООД да заплати:

1. По сметка на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура” в Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECVBBGSF следните суми:

- **16 000,00 /шестнадесет хиляди/** лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесенния депозит в размер на 14 000,00 /четирнадесет хиляди/ лева.

- **600,00 /шестстотин/** лева, представляващи 2% режийни разноси върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

- **6 120,00 /шест хиляди сто и двадесет/** лева ДДС, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т.1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на Общинска администрация Нова Загора на основание чл. 44, ал. 1, чл. 46, ал. 2 от ЗМДТ, сумата:

- **750,00 /седемстотин и петдесет/** лева, представляващи данък в размер на 2,5 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, определен в чл. 10, ал. 3 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Нова Загора, приета с Реш. № 51/15.02.2008 и № 60/29.02.2008 на Общински съвет – Нова Загора, изм. и доп. с Решение № 294/29.01.2009 г., с Решение № 697/24.01.2011 г., Решение № 28/29.12.2011 г., Решение № 507/27.11.2012 г., Решение № 1016/20.12.2013 г., Решение № 1364/27.01.2015 г., Решение № 33/22.12.2015 г., Решение № 209/27.09.2016 г. и Решение № 652/30.08.2018 г., Решение № 715/31.01.2019 г. и Решение № 57/12.02.2020 г. на Общински съвет Нова Загора, Решение № 209/27.09.2016 г. влиза в сила от 1 януари 2017 г. на Общински съвет Нова Загора.

3. По банковата сметка на Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Нова Загора - имотен регистър:

- **30,00 /тридесет/** лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Нова Загора, при Агенция по вписванията, съгласно чл. 4, буква „в” от Закон за държавните такси и чл.2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписвания в размер на 0,1 на сто от цената на имота но не по-малко от 10 лева.

В случай, че „ИМПУЛС М” ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневния срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС се счита, че се е отказал от сключването на сделката.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр.Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ИМПУЛС М” ООД, гр.Сливен по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и
режийни разноски в срока, определен в настоящата заповед да се сключи договор за
продажба съгласно чл. 58, ал. 1, от ППЗДС.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



ВК