



РЕШЕНИЕ
№ *РД-03-88/26.08.2020г.*

на основание т.1 във вр.т.10 от Приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП - Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, както и постъпили доклади по чл.4, ал.1 от ВПОПНИ

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

СПОРТНА СГРАДА, РАЗПОЛОЖЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 39030.505.71, град Котел

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

1. Описание на обектите:

Обектът, предмет на оценка, се намират в района на „СБР – Котел” ЕООД – град Котел, ул. „Изворска”, № 85, поземлен имот с идентификатор 39030.505.71, населено място от трети функционален тип, трета строителна зона, в северозападната част на града.

Елементите на комплексното обществено обслужване (учебни, детски и здравни заведения, заведения за обществено хранене, търговски обекти всякакъв вид, ателиета за услуги и пр.) не са добре застъпени в микрорайона и не задоволяват напълно нуждите на обитателите му.

Кварталът, в който се намира „Специализирана болница за рехабилитация – Котел” ЕООД е с отлична екологична даденост. Има добре изградена инженерна инфраструктура – водопровод, електрификация, телефонизация, канализация, развита улична мрежа.

Прилежащата вертикална планировка около сградите е в задоволително състояние. Добра транспортна достъпност. Сградите са предимно жилищни.

Имотът се намира в квартал с добре изградена инфраструктура, недобре застъпени елементи на комплексното обществено обслужване и липса на градски транспорт.

Сградата е едноетажна. Метална конструкция и пълнежна зидария на северната и южната стени и бетонни панели на източната и западната стени. Покривна конструкция – метална, покривно покритие – ЛТ ламарина.

Фасади – измазани зидове. На височина 50 см. – цокъл от мита бучарда. Частично компрометирани мазилка и цокъл.

Вход за сградата от единична дървена врата от юг и от топлата връзка от север.

Дограма: врата дървена, в лошо състояние. Прозорци метални, в по – голямата си част със счупени стъкла.

Застроена площ на сградата: 372,00 кв.м. по Акт за държавна собственост и 412,00 кв.м. по кадастър. При извършено ново замерване сградата от независим оценител е установено ,че същата е със застроена площ 412,00 кв.м. Идентификатор - 39030.505.71.16.

Застроената площ е разпределена между две помещения. Голямото помещение е на две нива, свързани с десет бетонови стъпала с метален парапет и полегат апарел, със светла височина съответно 3,60 и 4,80 м.

Подовата настилка е положен бетон и циментова замазка, стени измазани и боядисани с частично компрометирана мазилка, окачен таван. Малкото помещение е в лошо състояние.

Инсталации в сградата: ВиК – не; електроинсталация – напълно компрометирана.

Не се наблюдават недопустими пукнатини и провисвания по основните носещи елементи. Конструкцията се намира в нормално състояние за експлоатационния си период.Има частични течове. Липсва вертикална планировка около сградата.

Сградата е неизползвана по предназначение и неподдържана продължително време, поради което е в лошо състояние. За последващо използване е необходим сериозен ремонт. Без вертикална планировка, поради което се затруднява достъпът до сградата. Затруднено е оттичането на повърхностните води, което е предпоставка за влага по стените.

2. Начална цена и стъпка на наддаване:

Първоначална наемна цена: Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски, изготвен от лицензиран оценител : **месечен наем от 330 лв. без ДДС. - 396лв с вкл. ДДС**

Стъпка на наддаване: Стъпката на наддаване се определя на 10 % от първоначалната наемна цена, а именно: **33 лв. без вкл.ДДС или 39,60лв с вкл.ДДС**

3.Вид на процедурата- публично оповестен търг с тайно наддаване при закрито заседание.

4. Начин на плащане: Наемната цена следва да се заплаща не по-късно от 10-то число на месеца следващ този на издаване на фактурата от наемодателя, в български лева, в касата на болницата.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: 14.09.2020 г. в сградата на „СБР-Котел“ЕООД от 14.00ч.

6. Ред за закупуване на тръжна документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване: Тръжна документация се закупува и получава от деловодството на „СБР-Котел“ЕООД на цена от **50 лв.**, платими в касата на лечебното заведение.

7. Депозит за изпълнение на договора: Месечна наемна цена, предложена от участника

8. Оглед: Всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. след предварителна уговорка със служител на „СБР-Котел“ЕООД, представяне на документ за закупена конкурсна документация и в присъствието на служител от дружеството.

9. Краен срок за приемане на заявления за участие: 12,00 ч. на 11.09.2020г. в деловодството на болницата, на адрес : гр.Котел, п.к.8970, ул.“Изворска“ № 85, „СБР-Котел“ ЕООД, които следва да се подадат лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или посредством куриерска служба на адреса на дружеството. Разходите за подаване на предложенията по пощата или чрез куриерска служба са за сметка на участника. В този случай участника следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

10. Изискване към участниците: Оферти могат да подават юридически и физически лица, регистрирани по Търговския закон. Сградата се отдава за срок от три години, считано от датата на подписване на договора.

11. Дата, място и час на провеждане на повторно провеждане на търга: 14.09.2020 г. в заседателната зала на Административния сектор на „СБР-Котел“ЕООД от 14.00ч.

12. В седемдневен срок от получаване на уведомлението за спечелване на търга, наемателят внася в касата на болницата депозит в размер на месечната наемна цена, предложена от него. След внасяне на депозита се пристъпва към подписване на договора за наем.

13. Ако за сградата не се яви кандидат или има подадено заявление, но не отговаря на изискванията, определени в настоящата заповед, ще се проведе втори търг, при същите условия **на 25.09.2020 г.**

14. За спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, отговарящо на изискванията на настоящата документация и при условията на т.7 от Приложение №1 към ППЗПП.

Допълнителна информация може да бъде получена в офиса на дружеството или на телефон за контакти 0889880211 и 0885141696

III. Условия за участие в търга:

A. Общи изисквания към участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което:

- Не е обявено в несъстоятелност;

- Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове.

- Не е осъдено с влязла в сила присъда/реабилитирано за: престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, чл.321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;

- Не е осъдено с влязла в сила присъда / реабилитирано за: престъпление, аналогично на тези по т.1 в друга държава-членка или трета страна;

- Не е налице конфликт на интереси, по смисъла на §2, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, който не може да бъде отстранен.

- Няма непогасени задължения към „СБР-Котел“ЕООД.

- Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от Закона за обществените поръчки;

- Участникът не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

- Участникът е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

За посочените обстоятелства, участниците представят декларации по образец /образец №3 и образец №4/

Б. Специфични изисквания и условия:

1. Участникът, с който се сключи договор е длъжен по никакъв начин да не възпрепятства дейността на лечебното заведение;

2. Участникът, с който се сключи договор е длъжен да извършва дейността по обслужването, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на „СБР-Котел“ЕООД, а извън него да извършва, каквато и да било дейност само с изрично разрешение на ръководството на лечебното заведение.

3. Търгът се провежда по реда на ППЗПП.

III. Съдържание на наддавателното предложение:

1. Плик №1 трябва да съдържа:

- Заявление за участие в конкурса – оригинал – образец №1;
- Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
- Декларация – образец №4
- Декларация за извършен оглед – образец №5
- Проект на договор – оригинал, подписан и подпечатан от участника /образец №6/. В плик №1 участника поставя подписан и подпечатан проект за договор само за обекта, за който подава документи за участие.

2. Плик №2 трябва да съдържа:

- Ценово предложение /образец №7/ - оригинал.

Двата плика се запечатват и се поставят в непрозрачен плик, който също се запечатва. Върху него се изписва наименованието на тържната процедура „Търг за отдаване под наем на спортна сграда, собственост на „СБР-Котел“ЕООД, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Пликът с офертата на участника трябва да бъде запечатан така, че да не може да бъде отворен, без да се повреди опаковката му.

Всички документи следва да бъдат представени на български език, като документите, които се представят от участника в копия, следва да

бъдат заверени на всяка страница с текст „Вярно с оригинала”, с подпис и печат на участника.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава наддавателното си предложение, изготвено съобразно настоящата документация, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес и факс.

Наддавателните предложения се представят в деловодството на „СБР-Котел”ЕООД, гр.Котел, ул.”Изворска”№85 най-късно до 12.00 часа на 11.09.2020 г.

При приемане на наддавателното предложение, върху плика се отбелязва входящия номер, датата и часът на получаването, както и подпис на лицето, което ги получава. Посочените данни се записват във входящия регистър.

Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие в тайния търг, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и са представени в незапечатан, в прозрачен или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „СБР-Котел”ЕООД, след което документите се връщат на участника.

IV. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на СПОРТНА СГРАДА, разположена в поземлен имот с идентификатор №39030.505.71, гр.Котел, със застроена площ 412 кв.м., които съдържат:

1. Решение № *PA-03-88/26.08.2020г.* на Управителя на „СБР-Котел”ЕООД за обявяване на търга и утвърждаване на тръжната документация;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Условия за участие;
4. Описание обекта на търга;
5. Заявление за участие - образец №1
6. Декларация за приемане условията на проекта на договор – образец №2
7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1,2 и 7 от ЗОП – образец №3;
8. Декларация – образец №4
9. Декларация за извършен оглед – образец №5
10. Проект на договор – образец №6
11. Ценово предложение – образец №7

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрито заседание. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

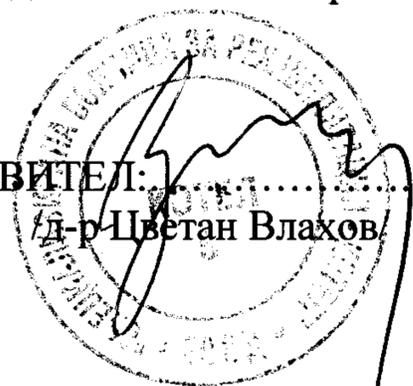
Условията на търга да се разгласят чрез обявление на интернет страницата на лечебното заведение и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

Други условия на наемодателя в съответствие с целите на търга: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия „най-висока предложена наемна цена“, класира ги и предлага на управителя на „СБР-Котел“ЕООД да определи кандидата, спечелил конкурса. За спечелил конкурса се обявява кандидата, чието предложение е с най-висока предложена цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора.

УПРАВИТЕЛ: _____
/д-р Цветан Влахов/

Съгласуван
Адв. В. Димитров



A large, stylized handwritten signature in black ink, extending from the signature line above.