

На основание чл.29, ал.3 във връзка с т.10 от Приложение №1 от ППЗПП - Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, както и Протокол №РД-16-434/24.06.2021 г. на едноличния собственик на капитала и постъпили доклади по чл.4, ал.1 от ВПОПНИ, **”Специализирана болница за рехабилитация-Котел” ЕООД**

ОБЯВЯВА

I. Процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на помещения, съставляващи част от 3-ти етаж в основна сграда на „СБР-КОТЕЛ“ ЕООД, включващи „Административен сектор“ и „Вътрешно отделение“ с обща площ 466,040 кв.м. за срок от 3 /три/ година, за осъществяване на медицинска дейност.

I. Описание на обекта:

Обособеният обект, се намира на III-ти последен етаж в основната сграда на „СБР-Котел“ ЕООД. Състои се от „Административен сектор” и „Отделение вътрешни болести” и се намира в четириетажна масивна сграда (партерен и три етажа с частичен сутерен), достъпът до които се осъществява чрез два входа – две отделни стълбищни клетки. Сградата се намира в град Котел, област Сливен, ул.”Изворска” № 85, УПИ I, кв.1, в района на „Специализирана болница за рехабилитация – Котел” ЕООД, град Котел, в северозападната част на града.

- преустройство и основен ремонт – 1999 – 2006 год.
- покривна конструкция – гредоред
- покривно покритие – хидроизолация
- носеща конструкция – монолитна скелетна стоманобетонова
- основи – ивични и единични фундаменти
- фасади – измазани тухлени зидове, без топлоизолация
- сградни инсталации: ел – да, ВиК – да, отопление – локално парно.

Описание на обособения обект:

А/ Административен сектор

1. Складови помещения – 3 броя с размери 3,50 x 1,50 м. = 15,750 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и тавани боядисани с латекс. Врата пресована. Без прозорци.

2.Административен кабинет № 3 с размери 6.50 x 4.60м = 29.900кв.м Подово покритие линолеум,стени и таван боядисани с латекс.

3. Административен кабинет № 1 с размери 6,20 x 5,60 м. = 34,720 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван боядисани с латекс. Врата пресована. Прозорци – PVC стъклопакет.

4. ½ от Коридор с размери 5.10 x 2,10 м. = 10.700 кв.м. – 5,350 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван латекс. Врата пресована. Осветление луминисцентно.

5. Санитарен възел с мокро помещение с размери 2 x 1,40 м. = 2,80 кв.м. и 2 x 1,40 = 2,80 кв.м.

Подово покритие теракота, стени фаянс и латекс и таван – латекс. Врата пресована.
Прозорец – PVC стъклопакет.

6.Офис персонал с размери 2,50 x 2,50 м. = 6,250 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван боядисани с латекс. Врата пресована.
Прозорци – PVC стъклопакет.

Обща площ на Административен сектор –102,92кв.м

Б/ Вътрешно отделение

1. Коридор с размери 33,00 x 2,20м. = 72,600 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван – латекс. Прозорци PVC стъклопакет.
Врати масив, остъклени. Луминисцентно осветление.

2. Складово помещение с размери 1,20 x 1,10 м. = 1,300 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван – латекс. Врата пресована.

3. Шест броя болнични стаи с размери:

6,00 x 6,00 м. = 36,00 кв.м.

6,00 x 5,60 м. = 33,600 кв.м.

6,00 x 3,20 м. = 19,200 кв.м.

6,00 x 5,60 м. = 33,600 кв.м.

6,00 x 3,20 м. = 19,200 кв.м.

6,00 x 5,60 м. = 33,600 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и тавани – латекс. Прозорци – PVC стъклопакет.
Врати пресовани.

4. Предверия към болнични стаи – 6 броя с обща площ 22,680 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и тавани – латекс.

5. Лекарски кабинет с размери 6,00 x 3,20 м. = 19,200 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван – латекс. Прозорци – PVC стъклопакет. Врата пресована.

6. Офис помещения – 2 броя с размери 4,00 x 2,20 м. Обща площ – 17,600 кв.м.

Подова настилка теракота, стени – фаянс и латекс, тавани – латекс. Прозорци PVC стъклопакет. Врати пресовани.

7. Кабинет с размери 4,00 x 2,20 м. = 8,800 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван – латекс. Прозорци – PVC стъклопакет.
Врата пресована.

8. Санитарни възли – 7 броя с размери 1,50 x 1,20 м. Обща площ – 12,600 кв.м.

Подово покритие теракота, стени – фаянс и латекс, тавани – латекс. Врати – пресовани.

9. Манипулационен кабинет с размери 3,30 x 4,20 м. = 13,860 кв.м. + санитарен възел с площ 3,2м x 0,90м = 2,88 кв.м

Подово покритие линолеум, стени и таван латекс. Прозорци PVC стъклопакет. Врата алуминиева.

10. Кабинет мед.сестри с размери 4,00 x 4,10 м. = 16,400 кв.м.

Подово покритие линолеум, стени и таван латекс. Прозорци PVC стъклопакет.

Осветление във всички помещения на „Вътрешно отделение” луминисцентно.

Обща площ на „Вътрешно отделение” – 363,120 кв.м.

Обща площ на обособения обект – 466,040кв.м

2. Срок за отдаване под наем:

Определените по предназначение за „Административен сектор“ и Вършно отделение“ с обща площ 466,040 кв.м. се отдават за срок от 3/три/ години, единствено за болнична помощ, считано от датата на сключване на договора със спечелилия търга.

3. Начална цена и стъпка на наддаване:

Първоначална наемна цена: 1250 лв. с вкл. ДДС на месец - определена съобразно Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски, изготвен от лицензиран оценител

Стъпка на наддаване: Стъпката на наддаване се определя на 10 % от първоначалната наемна цена, а именно: **125 лв.**

Забележка:

Всички допълнителни разходи – асансьор, ел.енергия, топлоенергия, данъци и др. плащания се заплащат отделно към определения месечен наем, съгласно допълнителни договорености.

4. Предназначение на имота:

Определените за „Административен сектор“ и „Вършно отделение“ с обща площ 466,040 кв.м. могат да се ползват от Наемателя единствено за следните действия, след сключване на договора за наем:

- Определените помещения за „Вършно отделение“ могат да се ползват единствено за осъществяване на болнична помощ по „Вършни болести“. При възникнала необходимост след съгласуване с РЗИ-Сливен може да се допълни и с друг вид медицинска дейност по време на епидемична обстановка.

- Определените помещения за „Административен сектор“ могат да се ползват единствено за административна дейност, свързана с документацията която е необходима за да функционира „Вършно отделение“ на Наемателя.

5. Вид на търга - публично оповестен търг с тайно наддаване при закрито заседание.

4. Начин на плащане: Наемната цена следва да се заплаща не по-късно от 10-то число на месеца следващ този на издаване на фактурата от наемодателя, по банков път в български лева, като всички допълнителни разходи – асансьор, ел.енергия, топлоенергия и др. плащания се заплащат отделно.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: **02.08.2021 г.** в сградата на „СБР-Котел“ЕООД от 11.00 ч.

6. Ред за закупуване на тръжна документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване: Тръжна документация се закупува и получава от деловодството на „СБР-Котел“ЕООД на цена от 50 лв., платими в касата на лечебното заведение.

7. **Депозит:** 50 на сто от началната цена, а именно: **625 лв.** /по смисъла на т.1.6 от Приложение №1 от ППЗПП/

8. **Оглед:** Всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. след предварителна уговорка със служител на „СБР-Котел“ЕООД. представяне на документ за закупена конкурсна документация и в присъствието на служител от дружеството, посочен от Управителя в деня за оглед при спазване на всички противоепидемични мерки.

9. **Краен срок /дата и час/ и място за приемане на заявления за участие:** Всички утвърдени от Управителя документи участниците в търга могат да внесат не по-късно от 16.00 ч. на 30.07.2021 год. в администрацията на болницата, спазвайки вътрешните правила, на адрес : гр.Котел, п.к.8970, ул.“Изворска“ № 85, „СБР-Котел“ ЕООД, които следва да се подадат лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или посредством куриерска служба на адреса на дружеството. Разходите за подаване на предложенията по пощата или чрез куриерска служба са за сметка на участника. В този случай участника следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения адрес преди изтичане на срока за подаване на заявленията. Рискът от забава или загубване на предложенията е за участника.

10. **Изискване към участниците:** В търга могат да участват юридически лица, които са:

- **Многопрофилна болница за активно лечение**, регистрирана и акредитирана, съгласно българското законодателство като лечебно заведение за болнична помощ и в структурата ѝ има разкрити Отделение по Вътрешни болести, Отделение по Кардиология, Отделение по Образна диагностика, Клинична лаборатория, ЕМГ, Отделение по Клинична патология.

- Да използват наетия обект единствено и само за медицинска дейност.

11. **Дата, място и час на провеждане на повторно провеждане на търга:** 20.08.2021 г. в сградата на „СБР-Котел“ЕООД от 11 ч.

Допълнителна информация за процедурата и необходимите документи може да бъде получена в офиса на дружеството или на телефон за контакти 0889880211 и 0885141696

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Д-р Цветан Влахов -управител

