



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

**ЗАПОВЕД**

№ РД-11.12-03

Сливен, 11.12.2010 г.

На основание чл.59, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закон за държавната собственост, утвърден от заместник министъра на земеделието и храните /Заповед за заместване № РД-09 – 1162/23.12.2010 г./ протокол от 14.12.2010 г. на тръжна комисия, назначена със Заповед № РД 49-173/14.10.2010 г. на Министъра на земеделието и храните

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям „АГРОИНС“ ООД с данни от Търговския регистър: ЕИК 119663836, фирмено дело 532 от 2006 г.на Окръжен съд Сливен със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, п.код 8800, бул.Цар Освободител” № 4, вх. Б, ет. 2, ап. 7 с управител Христо Димитров Гривов, за купувач на имот частна държавна собственост, представляващ комплекс от три броя сгради:

**1.Хижа „Блягорница”** – сграда на два етажа с масивна стоманобетонова конструкция, разгъната застроена площ 292.13 кв.м, строена 1966 г.

**2.Стопанска сграда** /за дизелов агрегат/ - сграда на един етаж с масивна конструкция, застроена площ 21.56 кв.м, строена 1979 г.

**3.Стопанска сграда** – сграда на един етаж с полумасивна конструкция, застроена площ 14.50 кв.м, строена 1960 г.,

находящи се в имот 293014, местност „Чакалица”, землище с.Сборище, община Твърдица, Държавен горски фонд при граници на имота: имот 000171 – полски път землищна граница на община Твърдица, 000378 - полски път на община Твърдица, 000169 – пасище мера на кметство с.Сборище, 293015 – залесена територия Държавен горски фонд. Сградите са актувани с акт за частна държавна собственост № 3504/07.10.2005 г. с предоставени права на управление на Държавно горско стопанство „Твърдица”, гр.Твърдица.

„АГРОИНС“ ООД, гр.Сливен да заплати стойността на имота по предложената на търга с явно наддаване, проведен на 14.12.2010 г. в сградата на Държавно горско стопанство „Твърдица”, гр.Твърдица цена в размер на **31600** /тридесет и една хиляди и шестстотин / лева.

Достигнатата на търга цена на имота от **31600** /тридесет и една хиляди и шестстотин / лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски, купувачът да внесе както следва:

I. По сметка на Държавно горско стопанство „Твърдица”, гр.Твърдица в Банка „ДСК” ЕАД – гр.Твърдица **IBAN:** BG90STSA93000015837988 **BIC:** STSABGSF следните суми:

**29600** /двадесет и девет хиляди и шестстотин/ лева, представляващи разликата между стойността на имота, достигната на търга и внесения с вносна бележка от 13.12.2010 г. депозит в размер на 2000 / две хиляди / лева.

**632** /шестстотин тридесет и два/ лева, представляваща 2% режийни разноси, съгласно § 3, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

На основание чл.45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, доставката на сградите е освободена доставка и данък върху добавената стойност не се дължи.

Мотив:

По аргумент на противното от определението за „нови сгради”, дадено в § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закон за данък върху добавената стойност, сградите „не са нови” /Графа 3 на АДС № 3504/07.10.2005 г., удостоверяващ датата на въвеждането им в експлоатация – 1960 г, 1966 г. и 1979 г./.

II. В общинска администрация гр.Твърдица сумата:

**632** /шестстотин тридесет и два/ лева, представляваща данък при възмездно придобиване на имущество в размер на 2 % върху цената на прехвърляното имущество на основание чл.47, ал.2 , във връзка с чл.46, ал.2 от Закон за местните данъци и такси и чл.34, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Твърдица.

Купувачът „АГРОИНС” ООД гр. Сливен следва да преведе горепосочените суми в **14 дневен срок** от връчването на настоящата заповед. В случай, че сумите не бъдат преведени по указаните сметки и срок се счита, че купувачът се е отказал от сключването на сделката, а внесения депозит се задържа.

След представяне на надлежни документи за извършени плащания в срока определен в заповедта да се сключи договор за продажба по реда на чл.59, ал. 6 от ППЗДС.

Настоящата заповед да се съобщи на всички участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс на основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

Заповедта да се постави на табло за обяви в сградата на Областна администрация Сливен, публикува на интернет страницата на Областна администрация Сливен и в сградата на Държавно горско стопанство „Твърдица”, гр.Твърдица.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват настоящата заповед по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен

**МАРИН КАВРЪКОВ**  
Областен управител

