



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-М-12-012

Сливен, 01.10. 2021 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 27.09.2021 г. генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-008/04.08.2021 г. на Областен управител на област Сливен, изменена със Заповед № РД-11-12-011/23.09.2021 г. на Областен управител на област Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **„НИК И НИКОЛ“ ЕООД**, ЕИК по Булстат 206622751, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Харкан” № 15, представлявано от Николай Стоянов Катевски – управител и едноличен собственик на капитала, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в СО „Сливенски минерални бани“, землище на с. Злати войвода, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 30990.502.226 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, с площ 1338 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 30990.502.226.1 със ЗП 259 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Курортна, туристическа сграда;

- Сграда с идентификатор 30990.502.226.2 със ЗП 12 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за битови услуги.

За имота, ведно с построените в него сгради е утвърден АДС № 5886/01.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен, с вх. рег. № 1847/02.04.2019 г., акт № 13, том VII, дв. вх. № 1844/02.04.2019 г.

Цената на имота достигната на електронния търга е **83 900,00** (осемдесет и три хиляди и деветстотин) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 83 900,00 (осемдесет и три хиляди и деветстотин) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „НИК И НИКОЛ“ ЕООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„НИК И НИКОЛ“ ЕООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **51 540,00** (петдесет и една хиляди петстотин и четиридесет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 32 360,00 (тридесет и две хиляди триста и шестдесет) лева.

- **1 678,00** (хиляда шестстотин седемдесет и осем) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **17 115,60** (седемнадесет хиляди сто и петнадесет точка шестдесет) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3, ал. 5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **2 349,20** (две хиляди триста четиридесет и девет точка двадесет) лева, представляващи данък в размер на 2,8% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 г. и с Реш. 142/23.04.2020год. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **83,90** (осемдесет и три точка деветдесет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „НИК И НИКОЛ“ ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „НИК И НИКОЛ“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „НИК И НИКОЛ“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

МИНЧО АФУЗОВ
Областен управител



ВК