



МБАЛ "Д-р ИВАН СЕЛИМИНСКИ" АД

8800 Сливен, ул. "Христо Ботев" 1, Изпълнителен директор: 044/611 701
Централа: 044/611 700, факс: 044/624 326, e-mail: mbal.sl@iradeum.com



ЗАПОВЕД № РД- 08-609 гр.Сливен, 25.10.2021 г.

На основание чл. 27, ал. 6 от Вътрешните правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, във вр. чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Протокол от 19.10.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № № РД- 08-536/30.09.2021 г. на Изпълнителния директор на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни материални активи /терени, части от сградния фонд на дружеството и площи за разполагане на определените за целта места на вендинг апарати и павилиони за търговия и услуги, собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, находящи се в гр. Сливен, бул. ”Христо Ботев” № 1

НАРЕЖДАМ:

1. Определям за спечелили търга участници за отделните отдавани под наем обекти, с които да бъдат сключени договори за наем, както следва:

1.1. ОБЕКТ № 1 „Помещение в Отделение по съдебна медицина към МБАЛ Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1“ с площ 20 кв. м. и предназначение за кабинет за лекарска практика по съдебна медицина“ за срок от 3 /три/ години с кандидата д-р Тома Асенов Чаушев за месечна наемна цена в размер на 100.00 лв. /сто лева/ без включен ДДС.

1.2. ОБЕКТ № 2 „Помещение /кабинет № 6/ в Приемно-консултативно отделение към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 14 кв. м. и предназначение за кабинет за лекарска практика по кардиология. Обекта включва и възмездно ползване на 1/4 от Манипулационна зала, в СО, с площ 16.50 кв.м.” за срок от 3 /три/ години с кандидата д-р Христина Иванова Петкова за месечна наемна цена в размер на 105.00 лв. /сто и пет лева / без включен ДДС.

1.3. ОБЕКТ № 4 „Помещение /кабинет/, находящ се на 5 ет. в основната сграда към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 12 кв. м. с предназначение за стоматологичен кабинет за срок от 3 /три/ години с кандидата ЕТ „Д-Р ВЕНЦЕСЛАВ РАЛЕВ-АИПППДМ“ гр. Пловдив за месечна наемна цена в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ без включен ДДС.

Предвид обстоятелството, че за този обект няма сключен и действащ договор за наем сключения договор със спечелилия търга участник ЕТ „Д-Р ВЕНЦЕСЛАВ РАЛЕВ-АИПППДМ“ гр. Пловдив да е в сила от подписването му от страните, но не по-късно от 01.01.2022 г.

1.4. ОБЕКТ № 5 „Помещение, /Кабинет № 82-А/, към МЦ "Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 25.20 кв.м. и предназначение за кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи” за срок от 3 /три/ години с кандидата “Д-р Лиляна Тодорова Шишкова-АПМП” за месечна наемна цена в размер на 146.00 лв. /сто четиридесет и шест лева/ без включен ДДС.

1.5. ОБЕКТ № 6 „Помещение, /Кабинет № 1/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 17.50 кв.м. и предназначение за кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи” за срок от 3 /три/ години с кандидата “Д-р Камелия Донева -АПМП” за месечна наемна цена в размер на 110.00 лв. /сто и десет лева/ без включен ДДС.

1.6. ОБЕКТ № 7 „Помещение, /Кабинет № 84/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 13.02 кв.м и предназначение кабинет за първична медицинска помощ.. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи“ за срок от 3 /три/ години с кандидата ЕТ "Д-Р БОЙКА КОЛЕВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ" за месечна наемна цена в размер на 87.00 лв. /осемдесет и седем лева / без включен ДДС.

1.7. ОБЕКТ № 8 „Помещение /Кабинет/ към МЦ "Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 17.67 кв.м. с предназначение кабинет за специализирана практика по алергология”за срок от 3 /три/ години с кандидата ЕТ "Д-Р ХРИСТО ТЕРЗИЕВ - АСМП ПО АЛЕРГОЛОГИЯ" гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 105.00 лв. /сто и пет лева/ без включен ДДС.

1.8. ОБЕКТ № 9 „Помещение, /Кабинет № 12/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 14.50 кв.м. и предназначение кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ.. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи” за срок от 3 /три/ години с кандидата "ГППИМП "МЕДИК БИГ" ООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 85.00 лв. /осемдесет и пет лева/ без включен ДДС.

1.9. ОБЕКТ № 10 Помещение, /Кабинет № 75/, към МЦ "Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 24 кв.м. и предназначение кабинет за специализирана практика по ортопедия- Обекта включва и възмездно ползване на 1/2 от Гипсовъчна зала с площ 8 кв.м.“ за срок от 3 /три/ години с кандидата "ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ОРТОПЕДИЯ И ТРАВМАТОЛОГИЯ" ООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 149.00 лв. /сто четиридесет и девет лева/ без включен ДДС.

1.10. ОБЕКТ № 12 „Складово помещение в приземен етаж в "МБАЛ Д-р Иван Селимински-Сливен"АД, гр. Сливен, бул."Христо Ботев" №1 с площ 12 кв. м. с предназначение за съхранение на документи /архив/ за срок от 3 /три/ години с кандидата "СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ СТАЙКОВ И ФАМИЛИЯ" ЕООД гр. Несебър за месечна наемна цена в размер на 105.00 лв. /сто и пет лева/ без включен ДДС.

1.11. ОБЕКТ № 13 „Помещение, представляващо два кабинета в приземен етаж на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 40 кв.м. и предназначение мениджмънт дейности, свързани с клинични изпитвания на лекарствени продукти” за срок от 3 /три/ години с кандидата "КЛИНИКЪЛ РИСЪРЧ ЮНИЪН" АД гр. София. за месечна наемна цена в размер на 250.00 лв. /двеста и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.12. ОБЕКТ № 14 „Помещение /кабинет № 1/, находящ се в сутерена на сградата на Инфекционно отделение на МБАЛ ул. „Сергей Румянцев” №2, с площ 12 кв.м. и предназначение кабинет за специализирана практика по инфекциозни болести” за срок от 3 /три/ години с кандидата „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р МИЛЕНА ЧЕНКОВА” ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 60.00 лв. /шестдесет лева/ без включен ДДС.

1.13. ОБЕКТ № 15 „Дворно място, намиращо се в двора на Детско отделение на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен"АД, ул."Гео Милев, с площ 258 кв. м." за срок от 3 /три/ години с кандидата „Обреден комплекс" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 405.00 лв. /четиристотин и пет лева / без включен ДДС.

1.14. ОБЕКТ № 16 „Площ , намираща се в кв. 306, парцел 5888, срещу Спешно отделение на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен"АД,бул."Христо Ботев" №1, с площ 20 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за бързо хранене“ за срок от 3 /три/ години с кандидата "КАПЧИТО С" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 551.00 лв. /петстотин петдесет и един лева/ без включен ДДС.

Предвид обстоятелството, че за този обект има сключен и действащ договор за наем до 30.05.2022 г. да се сключи договор със спечелилия търга участник "КАПЧИТО С" ЕООД гр. Сливен до 30.05.2022 г., който да е в сила от 01.06.2022 г.

1.15. ОБЕКТ № 17 „Площ, на междустълбищна площадка на втори етаж, в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен"АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 4 кв.м. и предназначение павилион за продажба на вестници, списания и стоки от първа необходимост за пациенти,, за срок от 3 /три/ години с кандидата ЕТ "ДЕТЕЛИНА-LZ-ЖИВКА СЛАВОВА" гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 90.00 лв. /деветдесет лева/ без включен ДДС.

1.16. ОБЕКТ № 18 „Площ, намираща се двора на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен"АД,бул."Христо Ботев" №1, Квартал – 306 , п.л.№ 58-88, с площ 28 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за закуски” за срок от 3 /три/ години с кандидата ЕТ „МЕТИ-Митко Христов” гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 290.00 лв. /двеста и деветдесет лева/. без включен ДДС.

1.17. ОБЕКТ № 19 „Площ, намираща се двора на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен"АД,бул."Христо Ботев" №1, Квартал – 306 , п.л.№ 58-88, с площ 12 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за продажба на риба и рибни продукти” за срок от 3 /три/ години с кандидата „ДЕНКО 2021“ ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 210.00 лв. /двеста и десет лева/ без включен ДДС.

Предвид обстоятелството, че за този обект няма сключен и действащ договор за наем сключения договор със спечелилия търга участник „ДЕНКО 2021“ ЕООД гр. Сливен да е в сила от подписването му от страните, но не по-късно от 01.01.2022 г.

1.18. ОБЕКТ № 20 „Площ, намираща се на първи етаж, централен вход – първо фоайе на болницата в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за кафе” за срок от 3 /три/ години с кандидата "НИКОЛОВ И С-ИЕ" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 250 лв. /двеста и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.19. ОБЕКТ № 22 „Площ , намираща се на Южен вход – фоайе, в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за кафе” за срок от 3 /три/ години с кандидата "НИКОЛОВ И С-ИЕ" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 250 лв. /двеста и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.20. ОБЕКТ № 23 „Площ, намираща се на междустълбищната площадка на трети етаж, Фоайе „АГО”, в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за кафе” за срок от 3 /три/ години с кандидата "НИКОЛОВ И С-ИЕ" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 250 лв. /двеста и петдесет лева/ без включен ДДС.

2. Условието за плащане на наемните вноски е посочен в проекта за договор, неразделна част от документацията за участие в търга.

3. **ОБЯВЯВАМ** търга за ОБЕКТ № 3 Помещение /кабинет№ 13/във Вътрешно отделение към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД,бул."Христо Ботев" №1, с площ 16 кв.м. и предназначение за кабинет за лекарска практика по гастроентерология“ ЗА НЕПРОВЕДЕН. Да се проведе повторно търга за този обект в посочения срок в моя Заповед № РД- 08-536/30.09.2021 г. - на 19.11.2021 г. в 10.00 часа в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1.

4. **ОБЯВЯВАМ** търга за ОБЕКТ № 11 „Помещение, /Кабинет № 81/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 17.67 кв.м. и предназначение кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи” ЗА НЕПРОВЕДЕН. Да се проведе повторно търга за този обект в посочения срок в моя Заповед № РД- 08-536/30.09.2021 г. - на 19.11.2021 г. в 10.00 часа в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1.

5. **ОБЯВЯВАМ** търга за ОБЕКТ № 21 „Площ, намираща се на първи етаж, централен вход – първо фоайе на болницата в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за сокове“ ЗА НЕПРОВЕДЕН. Да се проведе повторно търга за този обект в посочения срок в моя Заповед № РД - 08-536/30.09.2021 г. - на 19.11.2021 г. в 10.00 часа в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1.

6. Настоящата заповед да се обяви в административната сграда на лечебното заведение, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на официалния сайт на болницата.

7. В срок от три дни настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга. Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от получаване на съобщението за издаването ѝ по реда на Административно процесуалния кодекс.

8. В 14-дневен срок от датата на връчване на влязлата в сила заповед спечелилите търга за отделните обекти са длъжни да се явят в деловодството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев“ №1 за подписване на договори за наем, в съответствие с изискванията на тръжната документация, с изключение на спечелилия търга участник за Обект № 16 „Площ , намираща се в кв. 306, парцел 5888, срещу Спешно отделение на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен"АД,бул."Христо Ботев" №1, с площ 20 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за бързо хранене“. Договорът за наем на този обект да бъде сключен до 30.05.2022 г. и да е в сила от 01.06.2022 г.

9. При подписване на договора за наем спечелилият търга за дадения обект е длъжен да представи документ за внесен гаранционен депозит в размер на два месечни наема без начислен ДДС.

Гаранцията се внася по сметка на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД гр Сливен: Б.с-ка: BG98UNCR96605012011905, Банков код: UNCRBGSF при "Уникредит Булбанк" АД - гр.Сливен.

Гаранцията за изпълнение на договора да се освободи при прекратяване на наемните правоотношения, след плащането на всички дължими суми, включително неплатени месечни наемни вноски и консумативни разходи. В случай, че тези суми останат неплатени от наемателя, те да се приспадат от внесената гаранция.

10. След сключване на договора за наем задържания депозит за участие се прихваща от първата вноска от наемната цена или се възстановява.

11. Депозитите на неспечелилите участниците да се освободят в срок от три работни дни от уведомяването им за резултатите от търга.

12. При неключване на договор за наем, в срока по т. 7 от настоящата заповед, по вина на спечелилия търга, внесенят от него депозит да се задържи в полза на лечебното заведение.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Зам.директора по административните дейности на дружеството.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:..... /информацията е заличена съгл. ЗЗЛД/
/д-р Васислав Петров/