



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-017

гр. Сливен, 02.08. 2022 г.

На основание чл. 48, ал. 1, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост от 29.08.2022 г., генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването от проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост“ от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдена със Заповед № РД-11-12-012/02.06.2022 г. на Областен управител на област Сливен

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям „**ЕКОТЕРА-РЕНТ**“ ООД, ЕИК по Булстат: 200542298, със седалище и адрес на управление: с. Чокоба, община Сливен, ул. „Крали Марко“ № 19, представлявано от Стоян Стоянов Митев – управител, за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 81534.102.13.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чокоба, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-168/05.03.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 81534.102.13, със застроена площ 199 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

За сградата е утвърден АДС № 6439/01.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, с вх. рег. № 1068/05.03.2021 г., акт № 57, том IV, дв. вх. 1067.

Цената на имота, достигната на електронния търг е **11190** (единадесет хиляди сто и деветдесет) **лева**.

Цената на гореописания имот в размер на **11190** (единадесет хиляди сто и деветдесет) **лева** дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „**ЕКОТЕРА-РЕНТ**“ ООД следва да заплати в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

**„ЕКОТЕРА-РЕНТ“ ООД да заплати:**

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен**, в „Общинска банка“ АД, клон Сливен, международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **6914** (шест хиляди деветстотин и четиринадесет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 4276 (четири хиляди двеста седемдесет и шест) лева.

- **223,80** (двеста двадесет и три точка осемдесет) лева режийни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота, съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост.

- **2282,76** (две хиляди двеста осемдесет и две точка седемдесет и шест) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) % от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност.

2. По сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **335,70** (триста тридесет и пет точка седемдесет) лева, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при възмездно придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Решение № 1413/31.01.2019 г., с Решение № 142/23.04.2020 г. и с Решение № 828/20.12.2021 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **11,19** (единадесет точка деветнадесет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4, б. „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията, в размер на 0,1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „ЕКОТЕРА-РЕНТ“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 – дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост се счита, че се е отказало от сключването на договора, а депозитът му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „ЕКОТЕРА-РЕНТ“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура Сливен заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на

Административнопроцесуалния кодекс в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областен управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ЕКОТЕРА-РЕНТ“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срока, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58/ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост.

**МИНЧО АФУЗОВ**  
Областен управител

