



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-018

Сливен, 03.10. 2022 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 28.09.2022 г. генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-016/30.08.2022 г. на Областен управител на област Сливен,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям „МЕТАЛ АРТ – инж. ДОБРЕВ“ ЕООД, ЕИК по Булстат 204126030, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, кв. „Стоян Заимов” № 75, ап. 19, представлявано от Тихомир Добринов Добрев – управител и едноличен собственик на капитала, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в с. Бяла, община Сливен, представляващ урегулиран поземлен имот IX, кв. 1 по ПУП на с. Бяла, община Сливен, одобрен със Заповед № РД-15-1536/16.10.1989 г., последно изменение със Заповед № РД-15-2945/15.10.2020 г. на Кмет на Община Сливен, с площ 1428 кв. м., отреден „За производствено обслужващи дейности“.

За имота е утвърден АДС № 6441/09.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен, с вх. рег. № 1197/11.03.2021 г., акт № 131, том IV, дв. вх. № 1185/11.03.2021 г.

Цената на имота достигната на електронния търга е **6 380,00 (шест хиляди триста и осемдесет) лева.**

Цената на гореописания имот в размер на 6 380,00 (шест хиляди триста и осемдесет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „МЕТАЛ АРТ – инж. ДОБРЕВ“ ЕООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

**„МЕТАЛ АРТ – инж. ДОБРЕВ“ ЕООД да заплати:**

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **4 028,00** (четири хиляди двадесет и осем) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 2 352,00 (две хиляди триста петдесет и два) лева.

- **127,60** (сто двадесет и седем точка шестдесет) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **1 301,52** (хиляда триста и един точка петдесет и два) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **191,40** (сто деветдесет и един точка четиридесет) лева, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 г. и с Реш. 142/23.04.2020год., изм. и доп. с Решение № 828/20.12.2021 г. на Общински съвет - Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **10,00** (десет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „МЕТАЛ АРТ – инж. ДОБРЕВ“ ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „МЕТАЛ АРТ – инж. ДОБРЕВ“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „МЕТАЛ АРТ – инж. ДОБРЕВ“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

**МИНЧО АФУЗОВ**  
Областен управител



ВС