



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-020

Сливен, 11.10. 2022 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 05.10.2022 г. генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-015/30.08.2022 г. на Областен управител на област Сливен,

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „ЖЕЧЕВ АГРО“ ЕООД, ЕИК по Булстат 204684975, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Георги Димитров” № 25, вх. А, ет. 3, ап. 9, представлявано от Христо Жечев Димитров – управител и едноличен собственик на капитала, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в с. Асеновец, община Нова Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 00713.501.292 по КККР на с. Асеновец, община Нова Загора, одобрени със Заповед № РД-18-132/20.12.2021 г. на ИД на АГКК, с площ 1153 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 00713.501.292.1 със ЗП 300 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда;
- Сграда с идентификатор 00713.501.292.2 със ЗП 60 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

- Сграда с идентификатор 00713.501.292.3 със ЗП 4 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

За имота, ведно с построените в него сгради е утвърден АДС № 6997/29.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Нова Загора, с вх. рег. № 1471/01.07.2022 г., акт № 166, том V, дв. вх. № 1466/2022 г.

Цената на имота достигната на електронния търга е **36 980,00** (тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 36 980,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет) лева, дължимите данъци, такси и режимни разноски купувачът „ЖЕЧЕВ АГРО“ ЕООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„ЖЕЧЕВ АГРО“ ЕООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **22 588,00** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и осем) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 14 392,00 (четирнадесет хиляди триста деветдесет и два) лева.

- **739,60** (седемстотин тридесет и девет точка шестдесет) лева, режимни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **7 543,92** (седем хиляди петстотин четиридесет и три точка деветдесет и две) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3, ал. 5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Нова Загора**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **924,50** (деветстотин двадесет и четири точка петдесет) лева, представляващи данък в размер на 2,5% върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 10, ал. 3 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Нова Загора, приета с Решение № 51/15.02.2008 и № 60/29.02.2008 г. на Общински съвет – Нова Загора, изменена и допълнена с Решение № 294/29.01.2009 г., с Решение № 697/24.01.2011 г., Решение № 28/29.12.2011 г., Решение № 507/27.11.2012 г., Решение № 1016/20.12.2013 г., Решение № 1364/27.01.2015 г., Решение № 33/22.12.2015 г., Решение № 209/27.09.2016 г., Решение № 652/30.08.2018 г., Решение № 715/31.01.2019 г., Решение № 57/12.02.2020 г. – отменено с Решение № 102/19.03.2020 г., Решение № 107/21.04.2020 г. и Решение № 206/29.10.2020 г. на Общински съвет Нова Загора.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **36,98** (тридесет и шест точка деветдесет и осем) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Нова Загора към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „ЖЕЧЕВ АГРО“ ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „ЖЕЧЕВ АГРО“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

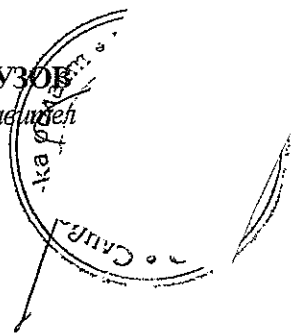
Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ЖЕЧЕВ АГРО“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

МИНЧО АФУЗОВ
Областен управител



ВС