



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-021

Сливен, 11.11. 2022 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 08.11.2022 г. генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-019/03.10.2022 г. на Областен управител на област Сливен,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям „АЗМАНОВ“ ЕООД, ЕИК по Булстат 200614461, със седалище и адрес на управление: гр. Твърдица, ул. „Хан Аспарух” № 37, представлявано от Тодор Христов Азманов – управител и едноличен собственик на капитала, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в гр. Твърдица, представляващ поземлен имот с идентификатор 72165.505.1842 по КККР на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, с площ 1398 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

За имота е утвърден АДС № 7054/15.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен, с вх. рег. № 5346/22.08.2022 г., акт № 141, том XVIII, дв. вх. № 5334/22.08.2022 г.

Цената на имота достигната на електронния търга е **8 850,00 (осем хиляди осемстотин и петдесет) лева.**

Цената на гореописания имот в размер на 8 850,00 (осем хиляди осемстотин и петдесет) лева, дължимите данъци, такси и режимни разноски купувачът „АЗМАНОВ“ ЕООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

**„АЗМАНОВ“ ЕООД да заплати:**

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **5 510,00** (пет хиляди петстотин и десет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 3 340,00 (три хиляди триста и четиридесет) лева.

- **177,00** (сто седемдесет и седем) лева, режимни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **1 805,40** (хиляда осемстотин и пет точка четиридесет) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Твърдица**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **177,00** (сто седемдесет и седем) лева, представляващи данък в размер на 2 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 34, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Твърдица, приета с Решение на ОбС-Твърдица № 21/31.01.2008г., изм. с Решение №143/29.01.2009г., изм.с Решение №169/27.03.2009г., изм. с Решение №282/28.01.2010г., изм. с Решение №441/27.12.2010г., изм. с Решение №448/31.01.2011г., изм. и доп. с Решение №419 от 20.12.2013г., изм. и доп. с Решение №603/30.01.2015г., изм. и доп. с Решение №42/26.02.2016 г., доп. с Решение №119/30.06.2016г., изм. с Решение №176/05.12.2016г., изм. и доп. с Решение №344/31.01.2018г., изм. и доп. Решение №473/31.01. 2019г., изм. и доп. с Решение №21/11.02.2020г., изм. с Решение №37/11.02.2020г., изм. и доп. с Решение №54 от 20.03.2020г., посл. изм. и доп. с Решение №56 от 20.03.2020г. на Общински съвет – Твърдица.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **10,00** (десет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „АЗМАНОВ“ ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57,

ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „АЗМАНОВ“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „АЗМАНОВ“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

**АНТОНИЙ АНДОНОВ**  
За Областен управител

Съгласно Заповед № РД-11-01-068/15.08.2022 г.  
на Областен управител на област Сливен

ВС