

На основание чл. 29, ал. 2, във връзка с т. 10 от Приложение №1 от ППЗПП, както и чл. 7, т. 2 от договора за управление № РД -16-191/04.03.2021 год. на "Специализирана болница за рехабилитация-Котел" ЕООД

## **„СБР-КОТЕЛ” ЕООД ОБЯВЯВА**

**Процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на помещения и площи, съставляващи част от основна сграда на „СБР-Котел“ ЕООД.**

### **1. Описание на обектите:**

Обектите се намират в сграда блок „А” на „Специализирана болница за рехабилитация – Котел“ ЕООД, град Котел, ул. „Изворска” № 85, УПИ I, кв. I по плана на град Котел.

#### **Обект № 1:**

Комплекс от кабинети в западната част на партерен етаж за кабинети по „*Образна диагностика*“ с полезна площ 161,72 кв.м.

Разположен е източно от западното фоайе на партерния (първи) етаж на Блок А. Заема площи с южно изложение. Преустройството му е изцяло завършено. Състои се от 12 (дванадесет) помещения, санитарен възел и общ коридор. Стените и таваните на помещенията са измазани и боядисани. Стените в санитарния възел са с фаянс и мазилка. Подът в помещенията е балатум върху циментова замазка, в коридора мозайка и частично теракота, в санитарния възел – теракота. Подът във фотолабораторията е теракота. Дограмата на прозорците и частично на вратите на помещенията е PVC. Останалите врати са масив. Монтирани са алуминиеви радиатори за локално отопление.

#### **Обект № 2:**

Самостоятелно помещение от втори етаж, находящо се до стълбищна площадка на източното стълбище на основната сграда, за реализирането му като *Лекарски кабинет за доболнична помощ* с обща площ 19,88 кв.м.

Разположен е на втория етаж. Състои се от стая и санитарен възел. Стените на стаята са измазани и боядисани с латекс. На санитарния възел – фаянс и латекс върху мазилка. Тавани – измазани и боядисани с латексова боя. Подова настилка – балатум в стаята, теракота в санитарния възел. Дограма – прозорци – PVC, врати – дървени.

#### **Обект № 3:**

Самостоятелно помещение, находящо се до партерната площадка в източно стълбище на основната сграда, представляващо лекарски кабинет с обща площ 21,00 кв.м. за реализирането на „*Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина*“.

Обектът се състои от две преходни помещения с полезна площ съответно 12,72 кв.м. и 8,28 кв.м. Стените и таваните на помещенията са измазани, шпакловани и боядисани с латексова боя. Подовата настилка е балатум. Дограма – врати дървени; прозорци – PVC. Има отоплително тяло (радиатор), включено към локалното отопление на сградата. Към обекта няма самостоятелен санитарен възел.

#### **Обект № 4:**

Площ от 1 кв.м. за поставяне на *кафе – машина* на стълбищна площадка на първи етаж на източно крило.



## 2. Срок за отдаване под наем:

Всички определени по предназначение обекти се отдават за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия търга.

## 3. Начална цена и стъпка на наддаване:

### Първоначална наемна цена /за календарен месец/:

**Обект № 1: 535 лв. с вкл. ДДС на месец** - определена съобразно „Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски”, изготвен от лицензиран оценител

**Обект № 2: 70 лв. с вкл. ДДС на месец** - определена съобразно „Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски”, изготвен от лицензиран оценител

**Обект № 3: 75 лв. с вкл. ДДС на месец** - определена съобразно „Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски”, изготвен от лицензиран оценител

**Обект № 4: 30 лв. с вкл. ДДС на месец** - определена съобразно „Доклад за определяне началната пазарна стойност на наемни вноски”, изготвен от лицензиран оценител.

### Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване се определя на 10 % от първоначалната наемна цена, а именно:

**За Обект №1: 53,50 лв. с вкл. ДДС на месец.**

**За Обект №2: 7 лв. с вкл. ДДС на месец.**

**За Обект №3: 7,5 лв. с вкл. ДДС на месец.**

**За Обект №4: 3 лв. с вкл. ДДС на месец.**

### Забележка:

*Всички допълнителни разходи – асансьор, ел.енергия, топлоенергия, данъци и др. плащания се заплащат отделно към определения месечен наем, съгласно допълнителни договорености, заложен в договора за наем.*

## 4. Предназначение на имота:

### **Обект № 1:**

Функциониране на кабинети по „Образна диагностика“ за осигуряване медицинска дейност на болницата и нуждите на пациентите в община Котел.

### **Обект № 2:**

За реализиране на Лекарски кабинет за доболнична помощ.

### **Обект № 3:**

За реализирането на „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина“, обхващаща пациенти в доболничната помощ, нуждаещи се от рехабилитация.

### **Обект № 4:**

За поставяне на кафе – машина за ободряващи напитки на стълбищна площадка за ободряващи напитки за пациенти, придружители и персонал.



## **5. Вид на търга**

Публично оповестен търг с тайно наддаване при закрито заседание.

## **6. Начин на плащане на наема**

Наемната цена следва да се заплаща не по-късно от 10-то число на месеца, следващ този на издаване на фактурата от наемодателя, по банков път в български лева, като всички други допълнителни разходи – асансьор, ел. енергия, топлоенергия и др. плащания се заплащат отделно.

## **7. Дата, място и час на провеждане на търга**

Търгът ще се проведе на **21.04.2023 г.** в „Административната стая“ в сградата на „СБР-Котел“ ЕООД – гр. Котел, област Сливен ул. „Изворска“ № 85 в 10.00 ч.

## **8. Ред за закупуване на тръжна документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване**

Тръжната документация се закупува и получава в деловодството на „СБР-Котел“ ЕООД на цена от 30 лв. за всеки един от обектите, платими в касата на лечебното заведение.

## **9. Депозит за участие в търга**

Депозитът за участие в търга е в размер на 50 % от началната цена за всеки един от обектите /по смисъла на т. 1.6 от Приложение № 1 от ППЗПП/. Заплаща се по банков път по посочена от счетоводството банкова сметка.

## **10. Оглед на обектите**

Всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. до 20.04.2023 год. след представяне на финансов документ за закупена тръжна документация от „СБР-Котел“ ЕООД и в присъствието на служител от дружеството, при спазване на всички противоепидемични мерки.

## **11. Краен срок /дата и час/ и място за приемане на документите за участие**

Всички утвърдени от Управителя документи участниците в търга могат да внесат не по-късно от 16.00 ч. на 20.04.2023 год. в администрацията на болницата, в запечатен непрозрачен плик спазвайки вътрешните правила, на адрес: гр. Котел, п.к. 8970, ул. „Изворска“ № 85, „СБР-Котел“ ЕООД, които следва да се подадат лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка /с вх. № за получаване не по-късно от 20.04.2023 год. в „СБР-Котел“ ЕООД/ или посредством куриерска служба на адреса на дружеството.

## **12. Изискване към участниците:**

В търга могат да участват физически и юридически лица, съгласно изискванията на закона.

## **13. Дата, място и час на провеждане на повторно провеждане на търга:**

При липса на кандидат за някой от обектите се насрочва нова дата за търг - 28.04.2023 г. в сградата на „СБР-Котел“ ЕООД от 11.00 ч.

**Допълнителна информация за процедурата и необходимите документи може да бъде получена в офиса на дружеството или на телефон за контакти 0887777423**