Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

З А П О В Е Д

№ РД-11-12-016

Сливен, 29.03. 2023 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост от 24.03.2023 г., генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост" от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-010/15.02.2023 г. на Областен управител на област Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **„ПД ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД**, ЕИК по Булстат 201397852, със седалище и адрес на управление: с. Дядово, община Нова Загора, представлявано от Деяна Стамова Иванова – управител и едноличен собственик на капитала, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 30990.501.794 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-33/22.06.2007 г. на ИД на АК, с площ 3618 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, предходен идентификатор 30990.501.15, номер по предходен план: 15, ведно с построените в него сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 30990.501.794.1, със ЗП 70 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение.
- сграда с идентификатор 30990.501.794.2, със ЗП 56 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение.
- сграда с идентификатор 30990.501.794.3, със ЗП 104 кв.м., брой етажи: 1,

предназначение: Здравно заведение.

За поземления имот е утвърден АДС № 5641/18.07.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Сливен с вх. рег. № 5049/31.07.2018 г., акт № 181, том XV, дв. вх. № 5036/31.07.2018 г., а за сградите - АДС № 5973/18.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег. № 3732/21.06.2019 г., акт № 107, том XIII, дв. вх. № 3728/21.06.2019 г, с предоставени права за управление на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС на Областен управител на област Сливен.

Цената на имота, достигната на електронния търг е **26 150,00** (двадесет и шест хиляди сто и петдесет) **лева** без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 26 150,00 (двадесет и шест хиляди сто и петдесет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „ПД ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕООД следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост.

„ПД ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- 16 090,00 (шестнадесет хиляди и деветдесет) **лева**, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 10 060 (десет хиляди и шестдесет) лева.

- 523,00 (петстотин двадесет и три) **лева**, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

- 5334,60 (пет хиляди триста тридесет и четири точка шестдесет) **лева**, начислени на основание чл. 45, ал. 3, ал. 5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на Закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- 784,50 (седемстотин осемдесет и четири точка петдесет) **лева**, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г., изм. с Решение № 863/17.10.2017г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Решение № 1413/31.01.2019 г., с Решение № 142/23.04.2020 г. и Решение № 828/20.12.2021 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър**:

- 26,15 (двадесет и шест точка петнадесет) **лева**, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „ПД ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „ПД ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата й.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването й чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ПД ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

МИНЧО АФУЗОВ
Областен управител

НК