



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-08-005

Сливен, 07.09.2023 г.

На основание чл. 193, ал. 4 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка със заявление вх. № ОА21-02793/29.06.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК по Булстат 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Здравко Огнянов Братоев, Йоахим Гасер и Стойчо Здравков Вълчев, поради липса на друго икономически целесъобразно техническо решение за реализирането на инвестиционен проект за обект: „Нов ел. кабел 1 kV тип NAY2Y 4x240mm² от съществуващ ТП „Център“ до съществуващ стълб 1 на ВИ 5 и нови въздушни мрежи НН, чрез удължаване от съществуващи в с. Градско, общ. Сливен“, през поземлен имот, представляващ УПИ I в кв. 8 по ПУП на с. Градско, община Сливен, одобрен със Заповед № РД-15-1727/04.10.1991 г., при наличие на предпоставките за издаване на настоящата заповед, посочени в чл. 193, ал. 4, чл. 193, ал. 5, чл. 210 и чл. 193, ал. 8 от ЗУТ и Протокол от 29.08.2023 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-11-10-019/07.08.2023 г. на Областен управител на област Сливен

I. УЧРЕДЯВАМ:

На „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК по Булстат 115552190, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Здравко Огнянов Братоев, Йоахим Гасер и Стойчо Здравков Вълчев

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - нов кабел 1 kV, през урегулиран поземлен имот I в кв. 8 по ПУП на с. Градско, община Сливен, одобрен със Заповед № РД-15-1727/04.10.1991 г., във връзка с одобрен инвестиционен проект: „Нов ел. кабел 1 kV тип NAY2Y 4x240mm² от съществуващ ТП „Център“ до съществуващ стълб 1 на ВИ 5 и нови въздушни мрежи НН, чрез удължаване от съществуващи в с. Градско, общ. Сливен“, с дължина на трасето **9,3** /девет точка три/ м. и площ на сервитута **20,5** /двадесет точка пет/ кв. м. през поземлен имот УПИ I /едно/ в кв. 8 /осем/ по ПУП на с. Градско, община Сливен, одобрен със Заповед № РД-15-1727/04.10.1991 г., целият с площ 850 /осемстотин и петдесет/ кв. м, отреден „За ТП“, при съсед: изток: улица, юг: улица, запад: улица, север: улица.

За 767,12/850 идеални части от поземлен имот, представляващ УПИ I в кв. 8 по ПУП на с. Градско, община Сливен, одобрен със Заповед № РД-15-1727/04.10.1991 г., целият с площ 850 кв. м, отреден „За ТП“, е утвърден АДС № 7042/02.08.2022 г. Имотът е с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен.

Останалите 82,88/850 идеални части от поземления имот, съставляващи земята под построената в имота сграда със ЗП 82,88, съставляваща ТП „Градско-север“, са собственост на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, съгласно АДС № 1654/01.09.2001 г.

Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавен имот се учредява със заповед на областния управител /чл.193, ал.4 от ЗУТ/. За издаването на заповед е необходимо да са налице следните предпоставки:

* Всяко друго техническо решение за прокаране на отклонение до поземления имот да бъде явно икономически нецелесъобразно /чл.193, ал.4 от ЗУТ/.

* С прокарането на отклонението да не се влошат условията за застрояване на поземления имот и да не се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот /чл.193, ал.5 от ЗУТ/.

* Да бъде изготвена пазарна оценка на правото на прокаране през държавния имот от комисия, назначена от кмета на Община Сливен /чл.210 от ЗУТ/.

* Цената на правото на прокаране да бъде изплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал.4 от ЗУТ /чл.193, ал.8 от ЗУТ/.

Видно от изпратено с писмо наш вх. № ОА21-01786/24.03.2023 г. Становище от проектант по част: „Електро“, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност, относно проектното решение за изпълнение на обект „Нов ел. кабел 1 kV тип NAY2Y 4x240mm² от съществуващ ТП „Център“ до съществуващ стълб 1 на ВИ 5 и нови въздушни мрежи НН, чрез удължаване от съществуващи в с. Градско, общ. Сливен“, предложеното проектно решение е единственото техническо възможно, предвид което и същевременно е икономически обосновано. С изпълнение на предложеното проектно решение не се влошават условията за застрояване на поземления имот, не се препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради /чл. 193, ал. 5 от ЗУТ/.

С Решение № 12/14.06.2023 г. комисията по чл. 210 от Закон за устройство на територията, назначена със Заповед № РД-15-850/21.06.2016 г. на кмета на Община Сливен, приема изготвената от оценител справедлива пазарна оценка на правото на прокаране на нов ел. кабел 1 kV с дължина на трасето 9,3 м и площ на сервитут през съсобствен недвижим имот между държавата и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, представляващ УПИ I в кв. 8 по ПУП на с. Градско, община Сливен, във връзка с одобрен инвестиционен проект: „Нов ел. кабел 1 kV тип NAY2Y 4x240mm² от съществуващ ТП „Център“ до съществуващ стълб 1 на ВИ 5 и нови въздушни мрежи НН, чрез удължаване от съществуващи в с. Градско, общ. Сливен“. Определената справедлива пазарна стойност на правото на прокаране е в размер на **150** /сто и петдесет / лв.

Приетата експертна оценка е съобщена с писмо вх. № ОА21-04237/21.07.2023 г. на Кмет на Община Сливен и писмо изх. № ОА21-04434/07.08.2023 г. на Областен управител на област Сливен, на заинтересованите страни. В законоустановения срок няма постъпили възражения и същата е влязла в сила.

„Електроразпределение ЮГ“ ЕАД е заплатило по банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **150,00** (сто и петдесет) лева, представляващи пазарната цена на правото на прокарване, Фактура № 0500001845/09.08.2023 г., издадена от Областна администрация Сливен

- **3,00** (три) лева режимни разноси, представляващи 2% върху пазарната стойност на правото съгласно § 3, ал. 1 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, Фактура № 0500001846/09.08.2023 г., издадена от Областна администрация Сливен

- **30, 60** (тридесет точка шестдесет) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност, Фактури № 0500001845/09.08.2023 г., и № 0500001846/09.08.2023 г., издадени от Областна администрация Сливен.

II. НАРЕЖДАМ:

„Електроразпределение Юг“ ЕАД - титуляр на учреденото право на прокарване за изграждане на обект „Нов ел. кабел 1 kV тип NAY2Y 4x240mm² от съществуващ ТП „Център“ до съществуващ стълб 1 на ВИ 5 и нови въздушни мрежи НН, чрез удължаване от съществуващи в с. Градско, общ. Сливен“ през съсобствения между държавата и дружеството поземлен имот няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващите съоръжения в имота.

Титулярът на учреденото право на прокарване да предприеме необходимите действия по реда на чл.193, ал.10 от ЗУТ за вписване на настоящата заповед в имотния регистър.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg.

Неразделна част от заповедта са следните документи:

1. Заявление вх. № ОА21-02793/29.06.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Сливен;
2. Инвестиционен проект;
3. Писмо изх. № ОА21-03658/17.08.2022 г. на Областен управител;
4. Писмо вх. № ОА21-06022/15.11.2022 г. на Кмета на община Сливен, с приложения Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на прокарване и Решение № 6/31.10.2022 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ;
5. Писмо изх. № ОА21-06441/29.11.2022 г. на Областен управител;
6. Писмо вх. № ОА21-06690/07.12.2022 г. на ръководителя на КЕЦ Сливен;
7. Писмо изх. № ОА21-07017/20.12.2022 г. на Областен управител;
8. Писмо вх. № ОА21-00227/13.01.2023 г. на ръководителя на КЕЦ Сливен;
9. Писмо изх. № ОА21-00654/03.02.2023 г. на Областен управител;

10. Писмо вх. № ОА21-01786/24.03.2023 г. на ръководителя на КЕЦ Сливен с приложени коригирани становище на проектант и регистър на засегнатите имоти;
11. Писмо изх. № ОА21-02159/06.04.2023 г. на Областен управител;
12. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на прокарване и Решение № 12/14.06.2023 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ;
13. Писмо изх. № ОА21-04434/07.08.2023 г. на Областен управител;
14. Фактури № 0500001845/09.08.2023 г., и № 0500001846/09.08.2023 г., издадени от Областна администрация Сливен;
15. АДС № 1654/01.09.2001 г. и АДС № 7042/02.08.2022 г.

МАРИНЧО ХРИСТОВ

Областен управител

НК