



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-038

гр. Сливен, 29. 11. 2023 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост, чл. 13, ал. 3, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост от 23.11.2023 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-035/17.10.2023 г. на Областен управител на област Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „МИКРО – МАКС“ ООД, ЕИК по БУЛСТАТ 119622946, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 5, представлявано от управителя - Стефко Христов Гагаузов, за наемател на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.533.48.1.1, намиращ се на етаж: – 1 в сграда с идентификатор 67338.533.48.1, предназначение: Сграда – паметник на културата, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.533.48 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед № 18-9622-25.08.2023 г. на Началник на СГКК-Сливен. Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, брой нива на обекта: 1, площ 166 кв. м., с адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин“ № 5, ет. -1. За имота е утвърден АДС № 8226/25.09.2023 г. Наемната месечна цена на имота, достигната на търга е **490,00 /четиристотин и деветдесет/ лева без включен ДДС** и следва да се заплаща ежемесечно до 15-то число на текущия месец.

„МИКРО - МАКС“ ООД следва да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, **IBAN: BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01**, BIC: **SOMBBGSF**, следите суми:
- Първата наемна вноска в размер на **296,00 /двеста деветдесет и шест/ лева без включен ДДС**, представляваща разликата между определената на търга месечната наемна цена в размер на **490,00 /четиристотин и деветдесет/ лева без включен ДДС** и

внесения с Платежно нареждане реф. № 440DCSE233210003 от 17.11.2023 г., издадено от „Общинска банка“ АД, депозит за участие в търга в размер на 194,00 /сто деветдесет и четири/ лева без включен ДДС, наемателят „МИКРО - МАКС“ ООД следва да заплати в 14 - дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

- **98,00** /деветдесет и осем/ лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т. 2 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагане на закона за данък върху добавената стойност.

2. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC: SOMBBGSF следната сума:

- **980,00** /деветстотин и осемдесет/ лева, представляваща гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена без включен ДДС. Сумата следва да се плати в тридневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър**:

- **10,00** /десет/ лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията - гр. Сливен към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „МИКРО - МАКС“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14-дневен срок от съобщаването на влязлата в сила заповед, на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозитът му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на „МИКРО - МАКС“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура Сливен заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура Сливен.

Съгласно чл. 56 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „МИКРО - МАКС“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платена цена и гаранционна вноска, определени в настоящата заповед, да се сключи договор за наем съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

МАРИНЧО ХРИСТОВ
Областен управител



BC