



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

**ЗАПОВЕД**

№ РД-11-08-001

Сливен, 18.01.2024 г.

На основание чл. 7, ал. 5, т. 3 от Закон за държавната собственост, чл. 193, ал. 4 от Закон за устройство на територията, т. 2, б. а) от РМС № 715/12.10.2023 г.,

**I. УЧРЕДЯВАМ:**

На „Слънчев свят 2010“ ООД, ЕИК по Булстат 201298150, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Сава Муткуров“ № 24, представлявано от Милен Пенков - управител,

**ВЪЗМЕЗДНО БЕЗСРОЧНО ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО – СЕРВИТУТ**, върху част от имот – публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37530.121.363 /три седем пет три нула точка едно две едно точка три шест три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ковачите, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-17/29.03.2006 г. на ИД на АК, с площ 29 635 /двадесет и девет хиляди шестстотин тридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 363, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 37530.121.284 /три седем пет три нула точка едно две едно точка две осем четири/, 37530.121.294 /три седем пет три нула точка едно две едно точка две девет четири/, 37530.44.174 /три седем пет три нула точка четири четири точка едно седем четири/, 37530.31.294 /три седем пет три нула точка три едно точка две девет четири/, 37530.19.363 /три седем пет три нула точка едно девет точка три шест три/, 37530.121.295 /три седем пет три нула точка едно две едно точка две девет пет/, за прокарване на подземно трасе на присъединителен ел. кабел 20 kV за нуждите на ФЕЦ с инсталирана мощност 541,08 kWp, разположена в поземлен имот с идентификатор 37530.27.29 /три седем пет три нула точка две седем точка две девет/ – господстващ, по КККР на с. Ковачите, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-17/29.03.2006 г. на ИД на АК, с площ 6445 /шест хиляди четиристотин четиридесет и пет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер

по предходен план: няма, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 37530.27.11 /три седем пет три нула точка две седем точка едно едно/, 37530.27.30 /три седем пет три нула точка две седем точка три нула/, 37530.121.296 /три седем пет три нула точка едно две едно точка две девет шест/, 37530.27.28 /три седем пет три нула точка две седем точка две осем/, 37530.27.222 /три седем пет три нула точка две седем точка две две две/, собственост на „Слънчев свят 2010“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 82/12.10.2010 г., том IV, рег. № 7287, дело № 482/2010 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5021/13.10.2010 г., дв. вх. рег. № 4968/13.10.2010 г., акт № 86, том XVI, дело № 3031/2010 г., със засегната обща площ на сервитута на обекта в размер на **60** /шестдесет/ кв. м.

За поземлен имот с идентификатор 37530.121.363 по КККР на с. Ковачите, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-17/29.03.2006 г. на ИД на АК, с площ 29 635 кв. м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, е утвърден АПДС № 7132/20.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег. № 6453/04.10.2022 г., акт № 66, том XXII, дв. вх. № 6447/04.10.2022 г. Имотът е с предоставени права за управление на Министерство на земеделието и храните, на основание чл. 10, ал. 1, т. 2, б. „а“ от ЗВ.

С РМС № 715/12.10.2023 г. на основание чл. 7, ал. 5, т. 3 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, Министерски съвет решава да се учреди възмездно безсрочно ограничено вещно право – сервитут, в полза на „Слънчев свят 2010“ ООД, върху част от имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Сливен, община Сливен, с. Ковачите, представляващ поземлен имот с идентификатор 37530.121.363 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ковачите с площ 29 635 кв. м., подробно описан в АПДС № 7132/20.09.2022 г., за прокарване на подземно трасе на присъединителен ел. кабел 20 kV за нуждите на ФЕЦ с инсталирана мощност 541,08 kWp, със засегната обща площ от сервитута на обекта 60 кв. м.

Съгласно т. 2, б. а) от РМС № 715/12.10.2023 г. областният управител на област Сливен следва да издаде заповед на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ след заплащане на цената на ограниченото вещно право – сервитут, в размер на 624 лв. с ДДС, представляваща пазарната му стойност, определена съгласно експертна оценка, изготвена от независим оценител, както и режимни разноски в размер на 12,48 с ДДС, представляващи 2 % върху цената на правото, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните.

С платежно нареждане за плащане към бюджета уник. рег. №: 166392641 от 25.10.2023 г. „Слънчев свят 2010“ ООД е заплатило по сметка на МЗХ горепосочените суми. Плащането е потвърдено с писмо вх. № ОА21-00153/15.01.2024 г. на Директор на дирекция „ФУС“ при МЗХ.

## II. НАРЕЖДАМ:

Титулярът на учреденото право на прокарване **на подземно трасе на ел. кабел 20 kV** през държавния поземлен имот няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващите съоръжения в имота.

Титулярът на учреденото право на прокарване да предприеме необходимите действия по реда на чл.193, ал.10 от ЗУТ за вписване на настоящата заповед в имотния регистър.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**МАРИНЧО ХРИСТОВ**  
*Областен управител*

ВС