



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-11-12-004

Сливен, 14.02. 2024 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 42 ал.1 и чл. 43, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Сливен, община Сливен, с начин на трайно ползване, начална тръжна цена и депозит както следва:

№ по ред	Населено място, Местонахождение на имота по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, площ, АДС №	Трайно предназначение на територията: Урбанизирана	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5
1	<p>гр. Сливен, община Сливен, поземлен имот с идентификатор 67338.537.44 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, с адрес: гр. Сливен, ул. „Иван Шишман“, с площ 264 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 449, ведно с построените в имота сгради, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сграда с идентификатор 67338.537.44.1, със ЗП 38 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;</li><li>- сграда с идентификатор 67338.537.44.2, със ЗП 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;</li><li>- сграда с идентификатор 67338.537.44.3, със ЗП 11 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване</li></ul> <p>АДС № 5282/17.05.2013 г.</p>	<p><b>Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m)</b></p>	26050	10420

2. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режимни разноси се заплащат по сметка на Областна администрация - Сливен **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** на „Общинска банка” АД, клон Сливен, в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила на заповед за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Сливен.

3. Стъпка на наддаване: **1300 /хиляда и триста/ лв.**, без включен ДДС.

4. Срокът на валидност на процедурата е: **3 /три/ месеца**, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата.

5. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е **12 /дванадесет/ работни дни до 23:59 часа**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

6. **Търгът ще се проведе на 15-тия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

7. **Търгът ще се проведе от 10:00 часа** и е с продължителност от 30 /тридесет/ минути.

8. **Оглед на имота**, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от **9:00 до 17:30 часа** до изтичането на **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Огледа се извършва с представител на Областна администрация Сливен.

9. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на търга за продажба на имот - частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

10. **Назначавам комисия за провеждане на търга** в състав:

11. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга, да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – [www.sliven.government.bg](http://www.sliven.government.bg)., както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

12. Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението на Чавдар Божурски - заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**МАРИНЧО ХРИСТОВ**  
Областен управител

НК