



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-006

Сливен, 21.03. 2024 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост от 18.03.2024 г., генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-003/14.02.2024 г. на Областен управител на област Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **Ивелина Иванова**, ЕГН: _____, и.к. № _____ издадена на _____ от МВР Сливен, с постоянен адрес: гр. _____ ул. _____ за купувач на имот - частна държавна собственост, находящ се в с. Асеновец, община Нова Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 00713.501.800 по КККР на с. Асеновец, община Нова Загора, одобрени със Заповед РД-18-132/20.12.2021 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Асеновец, община Нова Загора, целият с площ 1707 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, предишен идентификатор: 00713.501.261, 00713.501.635, 00713.501.659, 00713.501.529, номер по предходен план: квартал: 34, парцел II, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради.

За поземления имот е утвърден АДС № 8232/16.10.2023 г., вписан Служба по вписванията гр. Нова Загора с вх. рег. № 2423/19.10. 2023г., акт № 147, том IX, дв. вх. № 2423/19.10.2023 г, с предоставени права за управление на основание чл. 18, ал. 1 от

ЗДС на Областен управител на област Сливен.

Цената на имота, достигната на електронния търг е **34990,00** (тридесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет) лева без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 34 990,00 (тридесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост.

Ивелина

Иванова да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка“ АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **29570,00** (двадесет и девет хиляди петстотин и седемдесет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 5 420 (пет хиляди четиристотин и двадесет) лева.

- **699,80** (шестстотин деветдесет и девет точка осемдесет) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно §. 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

- **7137,96** (седем хиляди сто тридесет и седем точка деветдесет и шест) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на Закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Нова Загора**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **874,75** (осемстотин седемдесет и четири точка седемдесет и пет) лева, представляващи данък в размер на 2,5 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество, на основание чл. 47, ал.2, във връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и чл. 10, ал. 3 от Наредба за определяне размера на местните данъци в Община Нова Загора, приета с Решение № 51/15.02.2008 и № 60/29.02.2008 на Общински съвет – Нова Загора, изм. и доп. с Решение № 294/29.01.2009 г., Решение № 697/24.01.2011 г., Решение № 28/29.12.2011 г., Решение № 507/27.11.2012 г., Решение № 1016/20.12.2013 г., Решение № 1364/27.01.2015 г., Решение № 33/22.12.2015 г., Решение № 209/27.09.2016 г., Решение № 652/30.08.2018 г., Решение № 715/31.01.2019 г., Решение № 57/12.02.2020 г. - отменено с Решение № 102/19.03.2020 г., Решение № 107/21.04.2020 г., Решение № 206/29.10.2020 г. и Решение № 58/25.01.2024 г. на Общински съвет Нова Загора.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията - имотен регистър**:

- **34,99** (тридесет и четири точка деветдесет и девет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Нова Загора към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че купувачът не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

МАРИНЧО ХРИСТОВ
Областен управител

