



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-009

Сливен, 09.04.2024 г.

На основание чл. 59 ал. 6 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закон за държавната собственост, Протокол вх. № ПО-01-23/19.02.2024 г. на комисията, провела тръжна процедура за продажба на сгради - частна държавна собственост, открита с Решение № РД49-5/08.01.2024 г. на Министъра на земеделието и храните

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „ТРАКИЯ ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК по Булстат 123751950, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. "Славянски" № 12, представлявано от Наско Димитров Стоянов – управител, за купувач на сгради - частна държавна собственост, построени в поземлен имот с идентификатор 02734.49.537 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Нова Загора, одобрени със заповед № РД-18-1498/16.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както следва:

- Сграда с идентификатор 02734.49.537.1 със застроена площ 207 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Хотел;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.2 със застроена площ 374 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.3 със застроена площ 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.4 със застроена площ 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.5 със застроена площ 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.6 със застроена площ 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.7 със застроена площ 123 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.8 със застроена площ 37 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за търговия;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.9 със застроена площ 84 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за търговия;

- Сграда с идентификатор 02734.49.537.10 със застроена площ 296 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.11 със застроена площ 4 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 02734.49.537.12 със застроена площ 4 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, ведно с тенискорт и плувни басейни, находящи се в поземлен имот с идентификатор 02734.49.537 – държавна собственост.

За сградите е утвърден АДС № 6976/27.05.2022 г., с предоставени права за управление на Министерство на земеделието и храните, „Югоизточно държавно предприятие“ ДП, на основание чл. 166, ал. 2 от ЗГ. Цената на имотите, достигната на търга е **801 100,00 /осемстотин и една хиляди и сто/** лева.

Цената на гореописаните сгради в размер на **801 100,00 /осемстотин и една хиляди и сто/** лева, дължимите, данъци, такси и режийни разноски купувачът „ТРАКИЯ ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

„ТРАКИЯ ЕКОЕНЕРДЖИ“ ЕООД да заплати:

1. По сметка на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП в „Райфайзен банк“ АД, IBAN: BG47RZBB 9155 1001 3344 94 BGN, BIC: RZBBBGSF следните суми:

- **735 100,00 /седемстотин тридесет и пет хиляди и сто/** лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 66 000,00 /шестдесет и шест хиляди/ лева.

- **16 022,00 /шестнадесет хиляди двадесет и два/** лева, представляващи 2% режийни разноски върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

- **163 424,40 /сто шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и четири точка четиридесет/** лева ДДС, начислени на основание чл. 45, ал. 3 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

2. По банкова сметка на Общинска администрация Нова Загора на основание чл. 44, ал. 1, чл. 46, ал. 2 от ЗМДТ, сумата:

- **20 027,50 /двадесет хиляди двадесет и седем точка петдесет/** лева, представляващи данък в размер на 2,5 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, определен в чл. 10, ал. 3 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Нова Загора, приета с Реш. № 51/15.02.2008 и № 60/29.02.2008 на Общински съвет – Нова Загора, изм. и доп. с Решение № 294/29.01.2009 г., с Решение № 697/24.01.2011 г., Решение № 28/29.12.2011 г., Решение № 507/27.11.2012 г., Решение № 1016/20.12.2013 г., Решение № 1364/27.01.2015 г., Решение № 33/22.12.2015 г., Решение № 209/27.09.2016 г. и Решение № 652/30.08.2018 г., Решение № 715/31.01.2019 г. и Решение № 57/12.02.2020 г. на Общински съвет Нова Загора, Решение № 209/27.09.2016 г., Решение № 652/30.08.2018 г., Решение № 715/31.01.2019 г., Решение № 57/12.02.2020 г. – отменено с Решение № 102/19.03.2020 г., Решение № 107/21.04.2020 г., Решение № 206/29.10.2020 г. и Решение № 58/25.01.2024 г. на Общински съвет Нова Загора.

3. По банковата сметка на Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Нова Загора - имотен регистър:

- **801,10 /осемстотин и един точка десет/** лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Нова Загора, при Агенция по

вписванията, съгласно чл. 4, буква „в” от Закон за държавните такси и чл.2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписвания в размер на 0,1 на сто от цената на имота но не по-малко от 10 лева.

В случай, че „ТРАКИЯ ЕКОЕНЕРДЖИ” ЕООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневния срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС се счита, че се е отказал от сключването на сделката.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр.Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ТРАКИЯ ЕКОЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.Сливен по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срока, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

МАРИНЧО ХРИСТОВ
Областен управител

ВС