



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-08-003

Сливен, 10.06.2024 г.

На основание чл. 193, ал. 4 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка със заявление вх. № ОА21-02101/28.05.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК по Булстат 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, във връзка със сключен Предварителен договор № 4483146/27.05.2022 г. и Анекс № 1/01.12.2022 г., Анекс № 2/26.05.2023 г. към него, за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, с „Болкан Солар Енерджи“ ЕАД, и писмо вх. № ОА21-02246/05.06.2024 г. на Изпълнителен директор на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, поради липса на друго техническо решение за изграждане подземно трасе на „Кабелна линия 20kV“, във връзка с присъединяване на обект: „ФВЕЦ в поземлен имот 65499.67.890, местност „Тепята“, землище на с. Сборище, община Твърдица“, през поземлени имоти с идентификатори 72165.506.549 и 72165.506.1928 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, при наличие на предпоставките за издаване на настоящата заповед, посочени в чл. 193, ал. 4, чл. 193, ал. 5, чл. 210 и чл. 193, ал. 8 от ЗУТ и Протокол от 07.06.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-11-10-017/08.05.2024 г. на Областен управител на област Сливен

I. УЧРЕДЯВАМ:

На „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, ЕИК по Булстат 115552190, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, пк. 4000, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, във връзка със сключен с „Болкан Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК по Булстат 201351890, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Новозагорско шосе“ № 6, представлявано от Митко Йорданов – управител, Предварителен договор № 4483146/27.05.2022 г. и Анекс № 1/01.12.2022 г., Анекс № 2/26.05.2023 г. към него за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, с „Болкан Солар Енерджи“ ЕООД,

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – на подземно трасе на „Кабелна линия 20kV“ през поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 72165.506.549 по КККР на гр. Твърдица,

одобрили със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, с дължина на трасето **42,54** /четиридесет и два точка петдесет и четири/ м. и площ на сервитута **89,20** /осемдесет и девет точка двадесет/ кв. м. през поземлен имот с идентификатор **72165.506.549** /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка пет четири девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-2/28.05.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 4060 /четири хиляди и шестдесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 549 /петстотин четиридесет и девет/, квартал: 97 /деветдесет и седем/, парцел: II /втори/, при съседи: 72165.506.1927 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две седем/, 72165.506.1928 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две осем/, 72165.506.1926 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две шест/;

2. Поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928 по КККР на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, с дължина на трасето **5,70** /пет точка седемдесет/ м. и площ на сервитута **12** /дванадесет/ кв. м. през поземлен имот с идентификатор **72165.506.1928** /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 6471 /шест хиляди четиристотин седемдесет и един/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 549 /петстотин четиридесет и девет/, квартал: 97 /деветдесет и седем/, парцел: V /пети/, при съседи: 72165.288.128 /седем две едно шест пет точка две осем осем точка едно две осем/, 72165.506.1925 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две пет/, 72165.506.549 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка пет четири девет/, 72165.506.1926 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две шест/, 72165.506.1927 /седем две едно шест пет точка пет нула шест точка едно девет две седем/, което ще се изгражда за присъединяване на обект „ФВЕЦ в поземлен имот 65499.67.890, местност „Тепята“, землище на с. Сборище, община Твърдица“ към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, разположен в поземлен имот с идентификатор **65499.67.890** /шест пет четири девет девет точка шест седем точка осем девет нула/ – **господстващ**, по КККР на землището на с. Сборище, община Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-57/24.01.202 г. на ИД на АГКК, с площ 43 673 /четиридесет и три хиляди шестстотин седемдесет и три/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: 65499.67.3 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка три/, 65499.67.4 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка четири/, 65499.67.6 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка шест/, 65499.67.15 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка едно пет/, 65499.67.16 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка едно шест/, 65499.67.17 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка едно седем/, 65499.67.18 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка едно осем/, номер по предходен план: няма, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 65499.93.65 /шест пет четири девет девет точка девет три точка шест пет/, 65499.67.14 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка едно четири/, 65499.67.666 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка шест шест шест/, 65499.67.2 /шест пет четири девет девет точка шест седем точка две/, собственост на „Болкан Солар Енерджи“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 68/05.03.2020 г., том I, рег. № 894, дело № 53/2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег. № 1201/05.03.2020 г., вх. рег.

№ 1147/05.03.2020 г., акт № 173, том IV, дело № 691/2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72165.506.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, с площ 4060 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 549, квартал: 97, парцел: II, е съсобствен между държавата и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, при следните квоти:

- 2902/4060 идеални части от имота, ведно с построените в имота сгради, са собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно АДС № 2533/24.03.2003 г.

- 1158/4060 идеални части от имота са държавна собственост, с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС, съгласно АДС № 4932/21.04.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, с площ 6471 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 549, квартал: 97, парцел: V, е съсобствен между държавата и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, при следните квоти:

- 4609/6471 идеални части от имота, ведно с построените в имота сгради, са собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно АДС № 95/20.01.1966 г.

- 1862/6471 идеални части от имота са държавна собственост, с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС, съгласно АДС № 5419/13.08.2015 г.

Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавен имот се учредява със заповед на областния управител /чл.193, ал.4 от ЗУТ/. За издаването на заповед е необходимо да са налице следните предпоставки:

* Всяко друго техническо решение за прокаране на отклонение до поземления имот да бъде явно икономически нецелесъобразно /чл.193, ал.4 от ЗУТ/.

* С прокарането на отклонението да не се влошат условията за застрояване на поземления имот и да не се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот /чл.193, ал.5 от ЗУТ/.

* Да бъде изготвена пазарна оценка на правото на прокаране през държавния имот от комисия, назначена от кмета на Община Твърдица /чл.210 от ЗУТ/.

* Цената на правото на прокаране да бъде изплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал.4 от ЗУТ /чл.193, ал.8 от ЗУТ/.

Видно от Становище от 22.05.2024 г. от проектант по част: „Електро“, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност, относно проектното решение за изпълнение на трасе на „Кабелен електропровод 20 kV от РУ 20 kV на подстанция „Твърдица“ до нов БКТП в ПИ 65499.67.890, м. „Тепята“ по КК на с. Сборище, за присъединяване на ФЕЦ в имот с идентификатор 65499.67.890 по КККР на с. Сборище“, предложеното проектно решение е единственото техническо възможно, което и същевременно е явно икономически целесъобразно. С прокарането на отклонението от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, не се препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради /чл. 193, ал. 5 от ЗУТ/.

С писмо вх. № ОА21-02246/05.06.2024 г. Изпълнителният директор на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, изразява положително становище и дава

съгласие за учредяване на право на прокарване за присъединителния електропровод от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, в поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928 по КККР на гр. Твърдица,.

С Протокол от 05.06.2024 г. комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 344/04.06.2024 г. на Кмет на Община Твърдица, са приети изготвени от независим оценител справедливи пазарни стойности на правото на прокарване на подземен кабелен електропровод - трасе на „Кабелна линия 20kV“, преминаваща през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 72165.506.549 по КККР на гр. Твърдица, съсобствен между държавата и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, с площ 4060 кв. м. Новият кабелен електропровод ще се изгражда за нуждите на фотоволтаична ел. централа, разположена в ПИ с идентификатор 65499.67.890 по КККР на землището на с. Сборище, община Твърдица – господстващ, с площ на сервитута 89,2 кв. м. и дължина на трасето 42,54 м. Определената справедлива пазарна стойност на правото на прокарване е в размер на **1000,00 /хиляда/ лв.**

- Поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928 по КККР на гр. Твърдица, съсобствен между държавата и „ЕСО“ ЕАД, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, с площ 6471 кв. м., който ще се изгражда за нуждите на фотоволтаична ел. централа, разположена в ПИ 65499.67.890 – господстващ, с площ на сервитута 12 кв. м. и дължина на трасето 5,70 м. Определената справедлива пазарна стойност на правото на прокарване е в размер на **140,00 /сто и четиридесет/ лв.**

„Болкан Солар Енерджи“ ЕООД е заплатило по банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **285,22** (двеста осемдесет и пет точка двадесет и две) **лева**, представляващи пазарната цена на правото на прокарване за 1158/4060 ид. части от поземлен имот с идентификатор 72165.506.549 по КККР на гр. Твърдица, с Преводно нареждане референция: FT24159485001745 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД, Фактура № 0500001986/07.06.2024 г., издадена от Областна администрация Сливен

- **5,70** (пет точка седемдесет) **лева**, режимни разноски, представляващи 2% върху пазарната стойност на правото съгласно § 3, ал. 1 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, с Преводно нареждане референция: FT24159085641223 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД, Фактура № 0500001987/07.06.2024 г., издадена от Областна администрация Сливен.

- **58,18** (петдесет и осем точка осемнадесет) **лева**, начислени на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност, с Преводно нареждане референция: FT24159959398380 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД, Фактури № 0500001986/07.06.2024 г. и № 0500001987/07.06.2024 г., издадени от Областна администрация Сливен.

- **40,28** (четиридесет точка двадесет и осем) **лева**, представляващи пазарната цена на правото на прокарване за 1862/6471 ид. части от поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928 по КККР на гр. Твърдица, с Преводно нареждане

референция: FT24159485980038 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД, Фактура № 0500001986/07.06.2024 г., издадена от Областна администрация Сливен

- **0,81 (нула точка осемдесет и една) лева**, режимни разноски, представляващи 2% върху пазарната стойност на правото съгласно § 3, ал. 1 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, с Преводно нареждане референция: FT24159861205728 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД, Фактура № 0500001987/07.06.2024 г., издадена от Областна администрация Сливен

- **8,22 (осем точка двадесет и две) лева**, начислени на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност, с Преводно нареждане референция: FT24159988130923 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД, Фактури № 0500001986/07.06.2024 г. и № 0500001987/07.06.2024 г., издадени от Областна администрация Сливен.

„Болкан Солар Енерджи“ ЕООД е заплатило по банкова сметка на „ЕСО“ ЕАД в „Юробанк България“ АД – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 65 BPBI 7940 1058 7932 02, банков идентификационен код (BIC) BPBIBGSF, следните суми:

- **99,72 (деветдесет и девет точка седемдесет и две) лева**, представляващи пазарната цена на правото на прокарване за 4609/6471 ид. части от поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928 по КККР на гр. Твърдица, с Платежно нареждане референция: FT24159786667854 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД.

- **19,94 (деветнадесет точка деветдесет и четири) лева**, съставляващи данък добавена стойност върху горепосочената сума, с Платежно нареждане референция: FT24159468300743 от 07.06.2024 г., издадено от „ОББ“ АД.

II. НАРЕЖДАМ:

Титулярът на учреденото право на прокарване **на подземно трасе на „Кабелна линия 20kV“** през съсобствените между държавата и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и между държавата и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, поземлените имоти няма право да влошава условията на застрояване на поземлените имоти, да пречатства установения начин на трайно ползване на поземлените имоти, както и да засяга разрешени строежи или съществуващите сгради и съоръжения в имотите.

Титулярът на учреденото право на прокарване да предприеме необходимите действия по реда на чл.193, ал.10 от ЗУТ за вписване на настоящата заповед в имотния регистър.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Неразделна част от заповедта са следните документи:

1. Заявление вх. № ОА21-02101/28.05.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД;
2. Инвестиционен проект;
3. Копие на Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 68/05.03.2020 г., том I, рег. № 894, дело № 53/2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег. № 1201/05.03.2020 г., вх. рег. № 1147/05.03.2020 г., акт № 173, том IV, дело № 691/2020 г.;

4. Копие на Предварителен договор № 4483146/27.05.2022 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД;
5. Копие на Анекс № 1/01.12.2022 г. към Предварителен договор за присъединяване № 4483146 на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“;
6. Копие на Анекс № 2/26.05.2023 г. към Предварителен договор за присъединяване № 4483146/27.05.2022 г. на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“;
7. Писмо изх. № ЦУ-ЕСО-805#12/26.04.2024 г. на „ЕСО“ ЕАД;
8. Скица № 15-570319-04.06.2024 г., издадена от СГКК-гр. Сливен;
9. Становище от 22.05.2024 г. от проектант по част: „Електро“;
10. Скица № 15-540117-28.05.2024 г., издадена от СГКК-гр. Сливен;
11. АДС № 4932/21.04.2012 г.;
12. АДС № 2533/24.03.2003 г.;
13. Скица № 15-540120-28.05.2024 г., издадена от СГКК-гр. Сливен;
14. АДС № 5419/13.08.2015 г.;
15. Писмо изх. № ОА21-02112/28.05.2024 г. на Областен управител;
16. Писмо вх. № ОА21-02246/05.06.2024 г. на „ЕСО“ ЕАД;
17. Протокол от 05.06.2024 г. комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 344/04.06.2024 г. на Кмет на Община Твърдица;
18. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на прокарване през ПИ 72165.506.1928 от 14.05.2024 г.;
19. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на прокарване през ПИ 72165.506.549 от 28.05.2024 г.;
20. Писмо изх. № ОА21-02286/07.06.2024 г. на Областен управител;
21. Горецитираните платежни нареждания;
22. Фактури № 0500001986/07.06.2024 г. и № 0500001987/07.06.2024 г., издадена от Областна администрация Сливен.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



ВС