



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-021

Сливен, 24.07. 2024 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 23.07.2024 г. генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-015/21.06.2024 г. на Областен управител на област Сливен,

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **„ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“** ООД, ЕИК по Булстат 203172320, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади“, бул. „България” № 106, вх. Г, ет. 4, ап. 7, представлявано от Офелия Стефанова Славкова – управител, за купувач на имот-частна държавна собственост, находящ се в СО „Сливенски минерални бани“, землище на с. Злати войвода, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 30990.502.242 по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, с площ 4128 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс.

За имота е утвърден АДС № 5905/01.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен, с вх. рег. № 1837/02.04.2019 г., акт № 3, том VII, дв. вх. № 1834/2019 г.

Цената на имота достигната на електронния търга е **190 790,00** (сто и деветдесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 190 790,00 (сто и деветдесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева, дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът „ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД, следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **162 474,00** (сто шестдесет и две хиляди четиристотин седемдесет и четири) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 28 316,00 (двадесет и осем хиляди триста и шестнадесет) лева.

- **3 815,80** (три хиляди осемстотин и петнадесет точка осемдесет) лева, режийни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **38 921,16** (тридесет и осем хиляди деветстотин двадесет и един точка шестнадесет) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **5 723,70** (пет хиляди седемстотин двадесет и три точка седемдесет) лева, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 г. и с Реш. 142/23.04.2020год., изм. и доп. с Решение № 828/20.12.2021 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **190,79** (сто и деветдесет точка седемдесет и девет) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната
собственост запоедта да се съобщи на „ПРОСПЕРИТИ ЕИДЖИНСИ“ ООД, по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.
В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура
заверено копие от запоедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.
Запоедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна
администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.
На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на Закона за държавната
собственост, заинтересованите участници могат да обжалват запоедта по реда на
Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез
Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.
След влизане в сила, запоедта да се връчи на „ПРОСПЕРИТИ ЕИДЖИНСИ“
ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми
в определен срок.
След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и
режийни разходи в срок, определен в настоящата запоедта да се сключи договор за
продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната
собственост.

ЧЛВДАР ВОЖУРСКИ
Областен управител
Област Сливен

BC