



МБАЛ "Д-р ИВАН СЕЛИМИНСКИ" АД

8800 Сливен, ул. "Христо Ботев" 1, Изпълнителен директор: 044/611 701
Централа: 044/611 700, факс: 044/624 326, e-mail: mbal.sl@iradeum.com



УТВЪРЖДАВАМ: Информацията е заличена по ЗЗЛД
Д-Р ВАСИСЛАВ ПЕТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
04.10.2024 г.

ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ

ЗА УЧАСТИЕ

В ПБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

**за отдаване под наем на на
дълготрайни материални активи
/помещения, терени, части от сградния
фонд на дружеството и площи за
разполагане на определените за целта
места на вендинг апарати и павилиони
за търговия и услуги, собственост на
МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД
гр. Сливен, находящи се в гр. Сливен,
бул. "Христо Ботев" № 1**

Сливен 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Обява
2. Условия за участие в търга
3. Образци на документи за участниците, включително проекти на договор за наем – 2 бр.



МБАЛ "Д-р ИВАН СЕЛИМИНСКИ" АД

8800 Сливен, ул."Христо Ботев" 1, Изпълнителен директор: 044/611 701
Централа: 044/611 700, факс: 044/624 326, e-mail: mbal.sl@iradeum.com



МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен на основание чл. 29 ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 12, ал. 1 от Вътрешни правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, одобрени с решение на Съвета на директорите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен обективирани в Протокол № 22/22.10.2018 г., (Изм. и доп. Протокол № 44/12.02.2020 на СД, в сила от 12.02.2020 г.) и Решение на Съвета на директорите на дружеството, обективирани в Протокол № 44/03.10.2024 г. и на основание Решение № РД- 08-1079/04.10.2024 г. на Изпълнителния директор на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на дълготрайни материални активи /терени, части от сградния фонд на дружеството и площи за разполагане на определените за целта места на вендинг апарати и павилиони за търговия и услуги, собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, находящи се в гр. Сливен, бул."Христо Ботев" № 1, описани подробно в

Таблица № 1

№ обекта	Описание и местоположение на обекта	Предназначение на обекта	Квадратура	Начална месечна наемна цена без ДДС.	Депозит за участие	Дължими отделно разходи за консумативи, невяключени в наемната цена	Срок за отдаване
1	Помещение в Отделение по съдебна медицина към "МБАЛ Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1	Кабинет за лекарска практика по съдебна медицина	20 кв.м.	130 лв.	65 лв.	Ток- 20 kw/h, Вода- 1 куб.м, топлоенергия - 36.48 куб.м.	3 год.

2	Помещение /кабинет № 6/ в Приемно-консултативно отделение към "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1, Обекта включва и възмездно ползване на 1/4 от Манипулационна зала, в СО, с площ 16.50 кв.м.	Кабинет за лекарска практика по кардиология	14 кв.м.	100 лв.	50 лв.	Ток- 25 kw/h Вода- 1 куб.м, топлоенергия - 44 куб.м.	3 год.
3	Помещение /кабинет № 13/ във Вътрешно отделение към "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1,	Кабинет за лекарска практика по гастроентерология	16 кв.м.	100 лв.	50 лв.	Ток- 40 kw/h Вода- 2 куб.м, топлоенергия - 55 куб.м.	3 год.
4	Помещение /кабинет/, находящ се на 5 ет. в основната сграда към "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1,	Стоматологичен кабинет	12 кв.м.	150 лв.	75 лв.	Ток - 40 kw/h за 1 час, Вода- 1 куб.м, топлоенергия - 36 куб.м.	3 год.
5	Помещение, /Кабинет № 82-А/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул. "Христо Ботев" №1. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи	Кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ	25,20 кв.м.	160 лв.	80 лв.	Ток- 300 kw/h Вода-3 куб.м., топлоенергия - 83 куб.м.	3 год.
6	Помещение, /Кабинет № 1/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул. "Христо Ботев" №1. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи	Кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ	17.50 кв.м.	120 лв.	60 лв.	Ток- 300 kw/h Вода- 3 куб.м., топлоенергия - 58 куб.м.	3 год.
7	Помещение, /Кабинет № 4/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул. "Христо Ботев" №1. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи	Кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ	13.02 кв.м.	100 лв.	50 лв.	Ток- 300 kw/h Вода- 3 куб.м., топлоенергия - 43 куб.м.	3 год.
8	Помещение /Кабинет/ към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул. "Христо Ботев" №1	Кабинет за специализирана практика по алергология	17.67 кв.м.	120 лв.	60 лв.	не	3 год.

9	Помещение, /Кабинет № 12/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи	Кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ	14.50 кв.м.	100 лв.	50 лв.	Ток- 300 kw/h Вода- 1 куб.м.	3 год.
10	Помещение, /Кабинет № 75/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1. Обекта включва и възмездно ползване на 1/2 от Гипсовъчна зала с площ 8 кв.м.;	Кабинет за специализирана практика по ортопедия	24.00 кв.м.	170 лв.	85 лв.	Ток- 300 kw/h Вода- 7 куб.м., топлоенергия - 107 куб.м.	3 год.
11	Складово помещение в приземен етаж в "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1	Помещение за съхранение на документация / архив/	12 кв.м.	120 лв.	60 лв.	НЕ	
12	Помещение, представляващо два кабинета в приземен етаж на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1,	мениджмънт на дейности, свързани с клинични изпитвания на лекарствени продукти.	62,50 кв.м.	380 лв.	190 лв.	Ток- 237 kw/h Вода- 1 куб.м., топлоенергия - 124 куб.м.	3 год.
13	Помещение /кабинет № 1/, находящ се в сутерена на сградата на Инфекционно отделение на МБАЛ ул. „Сергей Румянцев” №2	Кабинет за специализирана практика по инфекциозни болести	12 кв.м.	100 лв.	50 лв.	Ток- 1.4 kw/h Вода- 1 куб.м., топлоенергия - 13.5 куб.м.	3 год.
14	Площ , намираща се в кв. 306, парцел 5888, срещу Спешно отделение на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1,	за поставяне на павилион за бързо хранене.	20 кв.м.	350 лв.	175 лв.	Ток и Вода по индивидуално отчитане	3 год.
15	Площ , на междустълбищна площадка на втори етаж, в основната сграда на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1,	павилион за продажба на вестници, списания и стоки от първа необходимост за пациенти	8,15 кв.м.	140 лв.	70 лв.	Ток по индивидуално отчитане	3 год.
16	Площ , намираща се двора на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, Квартал – 306 , п.л.№ 58-88	за поставяне на павилион за закуски.	28 кв.м	350 лв.	175 лв.	Ток и Вода по индивидуално отчитане	3 год.

17	Площ , намираща се двора на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД,бул."Христо Ботев" №1,Квартал – 306 , п.л.№ 58-88	за поставяне на павилион за търговия и услуги.	12 кв.м.	250 лв.	125 лв.	Ток и Вода по индивидуално отчитане	3 год.
18	Площ , намираща се на първи етаж, централен вход – първо фоайе на болницата в основната сграда на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД,бул."Христо Ботев" №1,	поставяне на вендинг автомат за кафе	1 кв.м.	250 лв.	125 лв.	не	3 год.
19	Площ , намираща се на Южен вход – фоайе, в основната сграда на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД,бул."Христо Ботев" №1,	поставяне на вендинг автомат за кафе	1 кв.м.	250 лв.	125 лв.	не	3 год.
20	Площ , намираща се на междустълбищната площадка на трети етаж, Фоайе „АГО”, в основната сграда на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД,бул."Христо Ботев" №1,	поставяне на вендинг автомат за кафе	1 кв.м.	250 лв.	125 лв.	не	3 год.

1. Списъкът на обявените за отдаване под наем имот и части от имоти – собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен са посочени изрично в Таблица № 1. Списъкът ще бъде изложен и в сградата на лечебното заведение гр. Сливен, бул. „Христо Ботев,, №1, както и на интернет адрес на болницата: <http://mbal.sliven.net/>

2. Начална месечна наемна цена без ДДС – посочена в Таблица № 1.

3. Срок за отдаване под наем – 3 години

4. Предназначение на имотите – посочено в Таблица № 1.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: **29.10.2024 г./вторник/, от 10.00 часа** в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев” №1.

Повторно провеждане на търга ще се състои на **29.11.2024 г./петък/ от 10.00 часа** в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1.

До участие в търга ще се допускат само участници отговарящи на изискванията, изрично посочени в документацията за участие.

6. Време и условия за извършване на оглед на имота - всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга - до 25.10.2024 г. , в периода от 10,00 до 15,00 часа, може да бъде извършен оглед на съответния обект. Лице за контакти във връзка с огледа – инж. Кирил Кирилов – Началник „Стопански отдел”, тел 044 611 817. Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

7. Размер на депозита за участие: Размера на депозита е 50% от началната тръжна цена, изчислен в лева и е посочен в Таблица № 1 за всеки отделен обект. Депозитът се внася в касата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен или по банков път по сметка:

BG40UNCR70001524343874, Банков код: UNCRBGFSF, банка "Уникредит Булбанк" АД - гр.Сливен. Внасянето на точния размер на депозит за съответния обект е задължително условие за участието в търга.

8. Тръжната документация с приложенията към нея е публикувана на сайта на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен: <http://mbal.sliven.net/> и всеки кандидат /заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

В случай, че участник /заинтересовано лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, следва да заплати цената и в размер на 20 лв. /двадесет лева/ без включен ДДС. Плащането може да се извърши в касата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински - Сливен” АД гр. Сливен или по банков път по сметка: BG92FINV915010BGN0AX39, Банков код: FINVBGSF, „Първа инвестиционна банка” АД-клон Сливен.

Тръжната документация може да се получи всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга, в периода от 08,00 часа до 16,00 часа в деловодството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев” № 1, срещу представяне на документ за платена цена на документацията.

Краен срок за закупуване на тръжна документация – до 16.00 часа на 25.10.2024 г.

9. Краен срок за подаване на заявленията за участие – до 16.00 часа на 28.10.2024 г., в деловодството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен – гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев” № 1.

За допълнителна информация: тел.: (044) 611778; (044) 611710

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Търга се провежда по реда условията на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Вътрешни правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, одобрени с решение на Съвета на директорите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен обективизирано в Протокол № 22/22.10.2018 г., (Изм. и доп. Протокол № 44/12.02.2020 на СД, в сила от 12.02.2020 г.)

Мотиви за отдаването под наем - отдаваните под наем дълготрайни материални активи, не са пряко свързани с предмета на дейност на лечебното заведение и не се ползват пряко или косвено в лечебната дейност. Отдаването им под наем ще доведе до реализиране на приход от месечни финансови постъпления за дружеството, а разходите на наетите ДМА за ел. енергия, вода, топлоенергия и др. ще се заплащат от наемателите отделно от дължимия наем. Чрез отдадените под наем терени за поставяне на вендинг апарати и павилиони за търговия и услуги ще бъдат осигурени топли напитки, стоки и услуги за нуждите на пациентите и служителите на лечебното заведение. Причината за нуждата от провеждането на търга е и, че договорите за наем на тези обекти изтичат на 31.12.2024 г., а на договора за обект № 14 на 31.05.2025г.

Срок за отдаване под наем – Срокът за отдаване под наем на отделните обекти е 3 /три/ години, считано от датата на подписване на договора.

Начална наемна цена – Началната наемна цена за всеки отделен обект е посочена в Таблица 1 и не може да бъде по-ниска от цената, определена от независим оценител. Оценката на независимия оценител е неразделна част от досието на търга.

Кандидатите подават заявление за участие за наемане на един, няколко или всички обекти. Кандидатите определени за спечелили търга с тайно наддаване са длъжни да се снабдят от свое име и за своя сметка с всички разрешителни за ползване на обекта, съгласно действащото законодателство.

Вид на процедурата - търг с тайно наддаване, вид на заседанието - закрито.

Дата, място и час на провеждане на търга: За всички обекти /от № 1 до № 20 включително/ - на **29.10.2024 г. /вторник/, от 10.00 часа** в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев” №1.

Повторно провеждане на търга ще се състои на **29.11.2024 г. /петък/ в 10.00 часа** в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1.

Размер на депозита за участие:

1. Размера на депозита е 50% от началната тръжна цена, изчислен в лева и е посочен в Таблица 1, за всеки отделен обект.

2. Депозитът се внася в касата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен или по банков път по сметка: BG40UNCR70001524343874, Банков код: UNCRBGSF, банка "Уникредит Булбанк" АД - гр.Сливен.

3. Внасянето на точния размер на депозит за съответния обект е задължително условие за участието в търга.

Време и условия за извършване на оглед на имота - всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга - до 25.10.2024 г., в периода от 10,00 до 15,00 часа, може да бъде извършен оглед на съответния обект. Лице за контакти във връзка с огледа – инж. Кирил Кирилов – Началник „Стопански отдел”, тел 044 611 817. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение. Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

Краен срок за подаване на заявленията за участие – до 16.00 часа на 28.10.2024 г., в деловодството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, на адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев” № 1.

Общи изисквания към кандидатите или участниците:

1. Право на участие в търга с тайно наддаване има всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед и на одобрената тръжна документация.

2. В тръжна процедура не може да участва физическо или юридическо лице, което:

2.1. е в производство по ликвидация;

2.2. е в открито производство по несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, освен ако не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите по смисъла на чл.740 от ТЗ, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

2.3. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от ДОПК към държавата и към Община Сливен, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване, като и неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди участието в тръжната процедура.

2.4. има непогасени парични задължения към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.5. имат качеството на "свързани лица" по см. на § 1 от ТЗ и § 1, т. 3 от ДОПК, и по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за противодействие на корупцията с₉

МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен или със служители на ръководна длъжност в неговата организационна структура, както не е сключвал договор с лице по чл.86 или чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 2.б. е осъдено с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано.

Специфични изисквания към кандидатите или участниците в търга с тайно наддаване:

1. За откритите площи, които се отдават под наем за поставяне на вендинг апарати за кафе или сокове, обекти от № 18 до № 20 включително от Таблица № 1: кандидатът трябва да разполага с оборудване/автомати/ за предоставяне на топли напитки, с най малко едногодишен опит в експлоатирането на вендинг апарати. Кандидатът е длъжен да декларира, че влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и са безопасни за човешкото здраве. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, който ще обслужва автоматите, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването. Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети кафе - автомати за топли напитки за целия срок на договора за отдаване под наем недвижимия имот/документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем.

2. Предназначението на отдаваните под наем лекарски кабинети е изрично посочено в Таблица № 1 /колона „Предназначение на обекта”/.

3. Кандидатите за обекти от №1 до № 10 вкл. и № 13 трябва да бъдат вписани в Регистър на лечебни заведения за извънболнична помощ.

Задължителни изисквания към кандидатите, избрани за наематели:

1. Наемателят е длъжен да притежава (да се снабди за своя сметка) с всички документи, отнасящи се за неговата дейност /разрешения, регистрации, удостоверения и други/ от Община Сливен, Регионална здравна инспекция-Сливен и други държавни и общински органи, както и да поддържа обектите във вид, отговарящ на всички изисквания за пожарна и аварийна безопасност. Отдаваните площи да се използват по предназначението им, изрично посочено в Таблица № 1.

2. Кандидатът определен за наемател се задължава да спазва всички хигиенни норми, охранителен режим и вътрешен ред въведени от МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен и стриктно да спазва правилата по „ИНФОРМАЦИОННА БРОШУРА по безопасност, здраве и околна среда за посетители, контрагенти и временно пребиваващи на територията на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен”, АД гр.Сливен”.

3. Наемателят поддържа за негова сметка в изправност всички ел.системи и ВиК, находящи се в обекта, в случай, че има такива.
4. Страните приемат-предават обекта с Предавателно-приемателен протокол, в който се посочва състоянието на обекта.
5. Разходите за ел. енергия, топлоенергия, вода, охрана и др. за обектите отдавани под наем, не са включват в месечната наемна цена и се заплащат от наемателя отделно от наема, съобразно показанията на монтираните контролно-измервателни уреди в обекта и счетоводни справки. Разходите за монтаж на собствен електромер и водомер, в случаите, в които е необходимо, ще бъдат за сметка на наемателя. В случай, че няма възможност за монтиране на измервателен уред, а се използват част или всички от посочените консумативи, разходите се заплащат на база изчисления на наемодателя за използваните консумативи.
6. Всички ремонтни и строителни дейности се извършват само с предварителното писмено съгласие на наемодателя. Всички ремонтни и строителни дейности са за сметка на наемателя и равностойността им не се дължи, независимо от причината за прекратяване на договора. След прекратяване на договора, същите остават във владение и собственост на наемодателя.
7. Забранява се пренаемането на обекта, под каквато и да е било форма, включително и съвместното му ползване с трето/и лице/а, гражданско дружество и т.н.,
8. Наемателят се задължава да заплаща и всички имуществени санкции, глоби и други санкции, свързани с ползването и стопанисването на същия. Наемателят се задължава да заплаща всички наложени имуществени санкции, глоби и други санкции по наказателни постановления, свързани с безпрепятствената експлоатация на обекта, в случаите когато те са наложени по причини, за които наемателят е отговорен.
9. Наемателят се задължава изцяло за своя сметка да облагороди и подобри интериора около и в предоставяния под наем обект, да го поддържа чист в добър естетически вид.
10. Кандидатът, избран за наемател е длъжен да освободи обекта след прекратяване на договора за наем и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.
11. Преди подписване на договора определения за наемател е длъжен да внесе гаранционен депозит в размер на два месечни наема без начислен ДДС по следната банкова сметка на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен: "Уникредит Булбанк" АД клон Сливен, IBAN: BG40UNCR70001524343874, BIC: UNCRBGSF.

Необходими документи за участие в търга с тайно наддаване:

А/ Плик № 1, с надпис „Документи представени от кандидата” в който се поставят:

1. Списък на документите, приложени към предложението, с подпис на физическото лице или подпис и печат на лицето, представляващо

юридическото лице или изрично упълномощено от него лице /с нотариално заверено пълномощно/ - /*свободен текст*/;

2. Заявление за участие в търга с тайно наддаване - по образец, приложен към тръжната документация, подписано от участника;

3. Декларация за ЕИК /по Образец № 2 от документацията/, подписана от представляващия - когато кандидата е юридическо лице или едноличен търговец;

4. Документ за регистрация, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато кандидата е чуждестранно юридическо лице;

5. Декларация за приемане условията на проекта на договор за наем - /по Образец № 3 от документацията/;

6. Протокол за извършен оглед на обекта - /по Образец № 4 от документацията/;

7. Декларации - /по Образец № 5 и Образец № 6 от документацията/ удостоверяващи обстоятелствата от част „Общи изисквания към кандидатите или участниците”.

8. Заверено копие от документ за внесен депозит за участие.

9. Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от пълномощник, в което изрично се посочва, че овластяването се извършва за целите на настоящата процедура. Документът се представя в оригинал или в нотариално заверен препис.

10. Декларация, че са изпълнени специфичните изисквания за откритите площи, които се отдават под наем за поставяне на вендинг апарати за кафе или сокове – /по Образец № 7 от документацията/ - *само за обекти от № 18 до № 20 вкл.*

11. Декларация за вписване в Регистър на лечебни заведения за извънболнична помощ. /по Образец № 9 от документацията/ - *само за обекти от № 1 до № 10 вкл. и № 13.*

Б/ Плик № 2 с надпис „Ценово предложение” в който се поставя:

Ценово предложение - по образец, приложен към тръжната документация. Никаква информация, свързана с предлаганата цена, не трябва да има в каквато и да е форма извън този плик. Запечатания и непрозрачен плик № 2 се поставя заедно с останалите документи в Плик № 1, който също трябва да е запечатан и непрозрачен.

Ред и условия са подаване на заявлението за участие:

Заявлението за участие в търга, заедно с документите към него се подават от кандидата или упълномощен от него представител, в запечатан непрозрачен плик в деловодството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев” № 1. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице, цялостното наименование на обекта на търга, адрес, телефон и email за връзка. В непрозрачния плик се поставят Плик № 1 с надпис „Документи представени от кандидата” и малък непрозрачен и запечатан плик, съдържащ ценовото

предложение с надпис Плик № 2 „Ценово предложение“. Върху плика се посочват имената на физическото лице, адрес, или наименованието на юридическото лице, седалище и адрес на управление, телефон, както и цялостното наименование на обекта/обектите/, за които е подадено заявлението. В случай, че кандидатът участва за повече от един обект, подава се един Плик № 1 за всички обекти. За всеки един обект се прилага отделно ценово предложение в отделен плик № 2. Броят на Плик № 2 съвпада с броя на обектите, за които кандидатът участва.

В деловодството на лечебното заведение не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документите, които са представени след изтичане на крайния срок за подаване на документи или са в незапечатан, прозрачен или в плик с нарушена цялост, както и пликове, върху които не е посочена информация за имената на физическото лице участник, наименованието и седалището и адреса на управление на юридическото лице участник и точното описание на недвижимия имот/обект – помещение, за което кандидата участва в тръжната процедура.

Заявления, постъпили в деловодството на болницата след изтичане на крайния срок се считат за невалидни, с изключение на получените по пощата или чрез куриер, при условие, че пощенското клеймо от станцията на подаване или от офиса на куриера носи дата не по-късна от посочената крайна дата на подаване на заявленията и не е настъпил началния час за провеждането на търга.

Начин на плащане – месечната наемна цена се заплаща от наемателя до 30-то число на месеца в лева. Плащането се извършва в касата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД гр. Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев“ № 1 или по банков път по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ: „Първа инвестиционна банка“ АД – клон Сливен; BIC: FINVBGSF; IBAN: BG92FINV915010BGN0AX39.

Всички други суми за консумативи /ел.енергия, ток, вода, топлоенергия и други/ въз основа на данните, отразени в издаваните от наемодателя фактури, се заплащат до 30-то число на месеца в лева в касата на в касата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД гр. Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул. „Христо Ботев“ № 1 или по банков път по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ: „Първа инвестиционна банка“ АД – клон Сливен; BIC: FINVBGSF; IBAN: BG92FINV915010BGN0AX39.

Условия за провеждане на търга:

1. Регистрирането на участниците в търга, заявили желание да присъстват при провеждането на търга, се извършва от тръжната комисия от **10.00 часа до 10.15 часа в обявения ден за откриване на търга – 29.10.2024 г.**
2. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесеният депозит не се връща на участника.
3. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността

на подадените документи. Комисията допуска до участие в търга онези участници, които отговарят на всички изисквания. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

4. Пликовете с ценовите предложения се подписват от всеки един от членовете на комисията.

5. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

6. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена.

7. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване – сума в лева, представляваща 10 на сто от началната наемна цена без начислен ДДС.

8. Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие.

9. Когато за даден обект не е подадено заявление за участие, той се обявява за непроведен за този обект и се провежда повторно в едномесечен срок на 29.11.2024 г. от 10.00 часа в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

10. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Изпълнителният директор определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата. Решението се публикува на сайта на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен и се изпраща на всички участници на посочените от тях email адреси.

11. В тридневен срок от приключване на търга, Председателят на комисията предава на Изпълнителния директор протокола за класиране на кандидатите. След утвърждаване на протокола Изпълнителния директор издава заповед, с която определя спечелилите търга за отдаване под наем на отделните обекти участници.

12. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от търга чрез изпращане на заповед за класиране на посочените от тях имейл адреси..

13. Депозитите на неспечелилите участниците се освобождават в срок от три работни дни от уведомяването им за резултатите от търга, като внесените от тях депозити се превеждат по банковите им сметки, посочени в административни сведения за участника.

14. След сключване на договора за наем задържания депозит за участие се прихваща от първата вноса от наемната цена или се възстановява.

15. В случай, че е закупена тръжна документация, не се връща платената цена.

16. С уведомлението до спечелилия търга участник се посочва и срок за сключване на договора за наем.

17. В случай на отказ от участие в търга след подаване, входиране на документи и/или регистрация на участник, внесенят депозит не се връща.

18. В случай, че спечелилият кандидат се откаже да наеме недвижимия имот по предложен от него месечен наем, внесенят от него депозит не се връща, а за наемател се определя втория кандидат, предложил следващия по размер

месечен наем, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта за определяне на първия кандидат за наемател. При отказ последователно се предлага на следващите участници сключването на договор, като депозитът на всеки отказал се задържа.

ВАЖНО !!! Сключените договори за отдаване под наем с кандидатите спечелили търга ще влязат в сила от 01.01.2024 г. за всички обекти, с изключение на Обект № 14 , като сключения договор за отдаване под наем за този обект ще влезе в сила от 01.06.2025 г.

Информация относно процедурата се получава на тел. 044/611 778 – Звено „Обществени поръчки и маркетинг“.