



МБАЛ "Д-р ИВАН СЕЛИМИНСКИ" АД

8800 Сливен, ул."Христо Ботев" 1, Изпълнителен директор: 044/611 701
Централа: 044/611 700, факс: 044/624 326, e-mail: mbal.sl@iradeum.com



ЗА П О В Е Д № РД- 08-1158 гр.Сливен, 04.11.2024 г.

На основание чл. 27, ал. 6 от Вътрешните правила за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, във вр. чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Протокол от 29.10.2024 г. на комисия, назначена със Решение № № РД- 08-1079/04.10.2024 г. на Изпълнителния директор на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготрайни материални активи /терени, части от сградния фонд на дружеството и площи за разполагане на определените за целта места на вендинг апарати и павилиони за търговия и услуги, собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, находящи се в гр. Сливен, бул. ”Христо Ботев” № 1

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям за спечелили търга участници за отделните отдавани под наем обекти, с които да бъдат сключени договори за наем, както следва:

1.1. ОБЕКТ № 1 „Помещение в Отделение по съдебна медицина към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1“ с площ 20 кв. м. и предназначение за кабинет за лекарска практика по съдебна медицина за срок от 3 /три/ години на кандидата д-р Тома Асенов Чаушев за месечна наемна цена в размер на 130.00 лв. /сто и тридесет лева/ без включен ДДС.

1.2. ОБЕКТ № 2 „Помещение /кабинет № 6/ в Приемно-консултативно отделение към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1, с площ 14 кв. м. и предназначение за кабинет за лекарска практика по кардиология. Обекта включва и възмездно ползване на 1/4 от Манипулационна зала, в СО, с площ 16.50 кв.м.” за срок от 3 /три/ години на кандидата „Д-р Христина Иванова Петкова – АСМП“ за месечна наемна цена в размер на 125.00 лв. /сто двадесет и пет лева / без включен ДДС.

1.3. ОБЕКТ № 4 „Помещение /кабинет/, находящ се на 5 ет. в основната сграда към МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1,, с площ 12 кв. м. с предназначение за стоматологичен кабинет за срок от 3 /три/ години на кандидата ЕТ „Д-Р ВЕНЦЕСЛАВ РАЛЕВ-АИПППДМ“ гр. Пловдив за месечна наемна цена в размер на 150.00 лв. /сто и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.4. ОБЕКТ № 5 „Помещение, /Кабинет № 82-А/, към МЦ "Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 25.20 кв.м. и предназначение за кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33

кв.м., за съхранение на архивни документи” за срок от 3 /три/ години на кандидата “Д-р Лиляна Тодорова Шишкова-АПМП” за месечна наемна цена в размер на 161.00 лв. /сто шестдесет и един лева/ без включен ДДС.

1.5. ОБЕКТ № 6 „Помещение, /Кабинет № 1/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 17.50 кв.м. и предназначение за кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи” за срок от 3 /три/ години на кандидата “Д-р Камелия Донева -АПМП” за месечна наемна цена в размер на 122.50 лв. /сто двадесет и два лева и петдесет стотинки/ без включен ДДС.

1.6. ОБЕКТ № 7 „Помещение, /Кабинет № 84/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 13.02 кв.м и предназначение кабинет за първична медицинска помощ.. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи“ за срок от 3 /три/ години на кандидата "Д-Р БОЙКА КОЛЕВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ" за месечна наемна цена в размер на 101.00 лв. /сто и един лева / без включен ДДС.

1.7. ОБЕКТ № 8 „Помещение /Кабинет/ към МЦ "Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 17.67 кв.м. с предназначение кабинет за специализирана практика по алергология”за срок от 3 /три/ години на кандидата ЕТ "Д-Р ХРИСТО ТЕРЗИЕВ - АСМП ПО АЛЕРГОЛОГИЯ" гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 125.00 лв. /сто и двадесет и пет лева/ без включен ДДС.

1.8. ОБЕКТ № 9 „Помещение, /Кабинет № 12/, към МЦ " Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 14.50 кв.м. и предназначение кабинет за амбулатория за първична медицинска помощ.. Обекта включва и възмездно ползване на 1/6 от Манипулационна / Кабинет № 86/, с площ 9,28 кв.м. и 1/6 от помещение, с площ 8,33 кв.м., за съхранение на архивни документи” за срок от 3 /три/ години на кандидата "ГППИМП "МЕДИК БИГ" ООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 100.00 лв. /сто лева/ без включен ДДС.

1.9. ОБЕКТ № 10 Помещение, /Кабинет № 75/, към МЦ "Г.В.Миркович" ЕООД, бул."Христо Ботев" №1 с площ 24 кв.м. и предназначение кабинет за специализирана практика по ортопедия- Обекта включва и възмездно ползване на 1/2 от Гипсовъчна зала с площ 8 кв.м.“ за срок от 3 /три/ години на кандидата "ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ОРТОПЕДИЯ И ТРАВМАТОЛОГИЯ" ООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 172.00 лв. /сто седемдесет и два лева/ без включен ДДС.

1.10. ОБЕКТ № 11 „Складово помещение в приземен етаж в МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, гр. Сливен, бул."Христо Ботев" №1 с площ 12 кв. м. с предназначение за съхранение на документи /архив/ за срок от 3 /три/ години на кандидата "СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ СТАЙКОВ И ФАМИЛИЯ" ЕООД гр. Несебър за месечна наемна цена в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ без включен ДДС.

1.11. ОБЕКТ № 12 „Помещение, представляващо два кабинета в приземен етаж на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1, с площ 40 кв.м. и предназначение мениджмънт дейности, свързани с клинични изпитвания на

лекарствени продукти” за срок от 3 /три/ години на кандидата „ПРАТИА БЪЛГАРИЯ“ АД гр. София за месечна наемна цена в размер на 380.00 лв. /триста и осемдесет лева/ без включен ДДС.

1.12. ОБЕКТ № 13 „Помещение /кабинет № 1/, находящ се в сутерена на сградата на Инфекционно отделение на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД, ул. „Сергей Румянцев” №2, с площ 12 кв.м. и предназначение кабинет за специализирана практика по инфекциозни болести” за срок от 3 /три/ години на кандидата „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р МИЛЕНА ЧЕНКОВА” ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 100.00 лв. /сто лева/ без включен ДДС

1.13. ОБЕКТ № 14 „Площ , намираща се в кв. 306, парцел 5888, срещу Спешно отделение на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1, с площ 20 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за бързо хранене“ за срок от 3 /три/ години на кандидата "ДОНИ МАРК" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 680.00 лв. /шестстотин и осемдесет лева/ без включен ДДС.

Предвид обстоятелството, че за този обект има сключен и действащ договор за наем до 30.05.2025 г. договора със спечелилия търга участник "ДОНИ МАРК" ЕООД гр. Сливен да се сключи до 30.05.2028 г., който да е в сила от 01.06.2025 г.

1.14. ОБЕКТ № 15 „Площ, на междустълбищна площадка на втори етаж, в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 4 кв.м. и предназначение павилион за продажба на вестници, списания и стоки от първа необходимост за пациенти,, за срок от 3 /три/ години на кандидата ЕТ "ДЕТЕЛИНА-LZ-ЖИВКА СЛАВОВА" гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 145.00 лв. /сто и четиридесет и пет лева/ без включен ДДС.

1.15. ОБЕКТ № 16 „Площ, намираща се двора на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1, Квартал – 306 , п.л.№ 58-88, с площ 28 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за закуски” за срок от 3 /три/ години на кандидата ЕТ „МЕТИ-Митко Христов” гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 350.00 лв. /триста и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.16. ОБЕКТ № 17 „Площ, намираща се двора на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул. "Христо Ботев" №1, Квартал – 306 , п.л.№ 58-88, с площ 12 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за продажба на риба и рибни продукти” за срок от 3 /три/ години на кандидата „МИХАЙЛОВ БИЛД" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 250.00 лв. /двеста и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.17. ОБЕКТ № 18 „Площ, намираща се на първи етаж, централен вход – първо фоайе на болницата в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за кафе” за срок от 3 /три/ години на кандидата "НИКОЛОВ И С-ИЕ" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 1000 лв. /хиляда лева/ без включен ДДС.

1.18. ОБЕКТ № 19 „Площ , намираща се на Южен вход – фоайе, в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за кафе” за срок от 3 /три/ години на

кандидата "НИКОЛОВ И С-ИЕ" ЕООД гр. Сливен за месечна наемна цена в размер на 350 лв. /триста и петдесет лева/ без включен ДДС.

1.19. ОБЕКТ № 20 „Площ, намираща се на междустълбищната площадка на трети етаж, Фоайе „АГО”, в основната сграда на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 1 кв.м. и предназначение за поставяне на вендинг автомат за кафе” за срок от 3 /три/ години на кандидата "БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ" ООД гр. София за месечна наемна цена в размер на 307 лв. /триста и седем лева/ без включен ДДС.

2. Условието за плащане на наемните вноски е посочен в проекта за договор, неразделна част от документацията за участие в търга.

3. **ОБЯВЯВАМ** търга за ОБЕКТ № 3 „Помещение /кабинет№ 13/във Вътрешно отделение към "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД, бул."Христо Ботев" №1, с площ 16 кв.м. и предназначение за кабинет за лекарска практика по гастроентерология“ ЗА НЕПРОВЕДЕН. Да се проведе повторно търга за този обект в посочения срок в мое Решение № № РД- 08-1079/04.10.2024 г. - на 29.11.2024 г. в 10.00 часа в заседателната зала в сградата на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1.

4. Настоящата заповед да се обяви в административната сграда на лечебното заведение, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на официалния сайт на болницата.

5. В срок от три дни настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга. Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от получаване на съобщението за издаването ѝ по реда на Административно процесуалния кодекс.

6. В 14-дневен срок от датата на връчване на влязлата в сила заповед спечелилите търга за отделните обекти са длъжни да се явят в деловодството на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр. Сливен, бул. „Христо Ботев” №1 за подписване на договори за наем, в съответствие с изискванията на тръжната документация, с изключение на спечелилия търга участник за Обект № 14 „Площ , намираща се в кв. 306, парцел 5888, срещу Спешно отделение на "МБАЛ д-р Иван Селимински-Сливен" АД,бул."Христо Ботев" №1, с площ 20 кв.м. и предназначение за поставяне на павилион за бързо хранене“. Договорът за наем на този обект да бъде сключен до 30.05.2028 г. и да е в сила от 01.06.2025 г.

7. При подписване на договора за наем спечелилият търга за дадения обект е длъжен да представи документ за внесен гаранционен депозит в размер на два месечни наема без начислен ДДС.

Гаранцията се внася по сметка на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен” АД гр Сливен: Б.с-ка: BG40UNCR70001524343874, Банков код: UNCRBGFSF при "Уникредит Булбанк" АД - гр. Сливен.

Гаранцията за изпълнение на договора да се освободи при прекратяване на наемните правоотношения, след плащането на всички дължими суми, включително неплатени месечни наемни вноски и консумативни разходи. В случай, че тези суми останат неплатени от наемателя, те да се приспадат от внесената гаранция.

8. След сключване на договора за наем задържания депозит за участие се прихваща от първата вноска от наемната цена или се възстановява.

9. Депозитите на неспечелилите участниците да се освободят в срок от три работни дни от влизане в сила на настоящата заповед.

10. При неключване на договор за наем, в срока по т. 6 от настоящата заповед, по вина на спечелилия търга, внесеният от него депозит да се задържи в полза на лечебното заведение.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Зам.-директора по административните дейности на дружеството.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:..... /Информацията заличена по ЗЗЛД/
/д-р Васислав Петров/