



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-11-12-031

Сливен, 03.12. 2024 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 42 ал.1 и чл. 43, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, находящ се в СО „Сливенски минерални бани“, землище на с. Злати войвода, община Сливен, начин на трайно ползване, начална тръжна цена и депозит както следва:

| № по ред | Населено място, Местонахождение на имота по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, площ, АДС №  | Трайно предназначение на територията: Урбанизирана    | Начална тръжна цена без ДДС /лева/ | Депозит /лева/ |
|----------|--|---|------------------------------------|----------------|
| 1        | 2  | 3   | 4                                  | 5              |
| 1        | СО „Сливенски минерални бани“ землище на с. Злати войвода, община Сливен, Поземлен имот с идентификатор 30990.502.151, с площ 508 кв. м., по КККР на землището на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо имота е със Заповед КД -14-20-34/08.02.2010 г. на Началник на СГКК – Сливен. АДС № 4316/25.03.2010 г. | Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) | 15 130                             | 6052           |

2. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режийни разноси се заплащат по сметка на Областна администрация - Сливен **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBSF** на „Общинска банка“ АД, клон Сливен, в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Сливен.

3. Стъпка на наддаване: **756,00** /седемстотин петдесет и шест/ лв., без включен ДДС.

4. Срокът на валидност на процедурата е: **3** /три/ месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата.

5. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е **12** /дванадесет/ работни дни до **23:59** часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

6. Търгът ще се проведе на **15-тия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

7. Търгът ще се проведе от **10:00** часа и е с продължителност от 30 /тридесет/ минути.

8. **Оглед на имота**, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от **9:00** до **17:30** часа до изтичането на **12** /дванадесет/ работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Огледа се извършва с представител на Областна администрация Сливен.

9. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на търга за продажба на имот - частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

10. **Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:**

11. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – [www.sliven.government.bg](http://www.sliven.government.bg), както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

12. Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението на Фатме Мустафова - заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**ЧАВДАР БОЖУРСКИ**  
Областен управител



НК