



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-002

Сливен, 23.01. 2025 г.

На основание чл. 48, ал. 1 във връзка с чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост от 17.01.2025 г., генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-032/03.12.2024 г. на Областен управител на област Сливен,

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **„ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“** ООД, ЕИК по Булстат 203172320, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади“, бул. „България“ № 106, вх. Г, ет. 4, ап. 7, представлявано от Офелия Стефанова Славкова – управител, за купувач на имот - частна държавна собственост, находящ се в СО „Сливенски минерални бани“, землище на с. Злати войвода, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 30990.502.152 по КККР на с. Злати войвода, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-55/28.12.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо имота е със Заповед КД-14-20-34/08.02.2010 г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес: с. Злати войвода, Сливенски Минерални Бани, с площ 507 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 12, парцел IV, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради.

За поземления имот е утвърден АДС № 4317/25.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен, с вх. рег. № 1436/07.04.2010 г., акт № 21, том V, дв. вх. № 1398/2010 г., с предоставени права за управление, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС на Областен управител на област Сливен.

Цената на имота, достигната на електронния търг е **17 365,00** (седемнадесет хиляди триста шестдесет и пет) лева.

Цената на гореописания имот в размер на 17 365,00 (седемнадесет хиляди триста шестдесет и пет) лева, дължимите данъци, такси и режимни разноски купувачът „ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД, следва да заплати в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

„ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка,, АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **11 325,00** (единадесет хиляди триста двадесет и пет) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 6040,00 (шест хиляди и четиридесет) лева.

- **347,30** (триста четиридесет и седем точка тридесет) лева, режимни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

- **3542,46** (три хиляди петстотин четиридесет и два точка четиридесет и шест) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **520,95** (петстотин и двадесет точка деветдесет и пет) лева, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ, определен в чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 г. и с Реш. 142/23.04.2020год., изм. и доп. с Решение № 828/20.12.2021 г. на Общински съвет Сливен, изм. и доп. с Решение № 553/12.12.2024 г.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър:**

- **17,37** (седемнадесет точка тридесет и седем) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че „ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост се счита, че се е отказало от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на „ПРОСПЕРИТИ ЕЙДЖЪНСИ“ ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноски в срок, определен в настоящата заповед да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



НК