



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН**

**ЗАПОВЕД**

№ *Р.Д.-11-12-003*

Сливен *11.03*.....2025 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 42 ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост през електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, находящ се в с. Гавраилово, община Сливен, с начин на трайно ползване, начална тръжна цена и депозит както следва:

№ по ред	Населено място, Местонахождение на имота по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, площ, АДС №	Трайно предназначение на територията: Урбанизирана	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5
1	<b>с. Гавраилово, община Сливен</b> поземлен имот с идентификатор <b>14275.501.233</b> целият с площ 729 кв. м., ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор <b>14275.501.233.1</b> със ЗП 36 кв. м. на един етаж с НТП: еднофамилна жилищна сграда, сграда с идентификатор <b>14275.501.233.2</b> със ЗП 72 кв. м. на един етаж с НТП: еднофамилна жилищна сграда, сграда с идентификатор <b>14275.501.233.3</b> със ЗП 11 кв. м. на един етаж с НТП: селскостопанска сграда и сграда с идентификатор <b>14275.501.233.4</b> със ЗП 17 кв. м. на един етаж с НТП: селскостопанска сграда, по КККР на с. Гавраилово, община Сливен, одобрени със Заповед РД-18-36/02.06.2006 г. на ИД на АК, с адрес на имота с. Гавраилово, община Сливен, ул. „Владимир Заимов“ № 1.  АДС № 4153/08.04.2009 г.	<b>Начин на трайно ползване:</b> ниско застрояване (до 10 м.)	<b>20 840</b>	<b>8 336</b>

2. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режийни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация - Сливен IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBSF на „Общинска банка“ АД, клон Сливен, в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила на заповед за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Сливен.

3. Стъпка на наддаване: **1040** (хиляда и четиридесет) лв., без включен ДДС.

4. Срокът на валидност на процедурата е: **3** (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата.

5. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е **12** (дванадесет) работни дни до **23:59** часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

6. Търгът ще се проведе на **15-тия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

7. Търгът ще се проведе от **11:00** часа и е с продължителност от **30** (тридесет) минути.

8. **Оглед на имота**, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от **9:00** до **17:30** часа до изтичането на **12** (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Огледът се извършва с представител на Областна администрация Сливен.

9. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на търга за продажба на имот - частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

10. **Назначавам комисия за провеждане на търга** в състав:

АПОФУС

11. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга, да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен - [www.sliven.government.bg](http://www.sliven.government.bg), както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

12. Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова - заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**ЧАВДАР БОЖУРСКИ**  
Областен управител

