



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-005

Сливен, 15.04. 2025 г.

На основание чл. 48, ал. 1, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и Протокол от 11.04.2025 г. по чл. 54е, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост, генериран от Електронната платформа за резултатите от наддаването в проведен електронен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост и съгласно тръжна документация, утвърдена със Заповед № РД-11-12-003/11.03.2025 г. на Областен управител на област Сливен за провеждане на електронен търг, чрез Електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост по чл.3а, ал. 1 от ЗПСК,

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **Дарина Демирева Събева**, ЕГН: _____, л. к. № _____, издадена на _____ г. от МВР Сливен, с постоянен адрес: _____, община _____ област Сливен, ул. „_____” № _____, за купувач на имот - частна държавна собственост, находящ се в с. Гавраилово, община Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 14275.501.233 /едно, четири, две, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, три/, целият с площ 729 /седемстотин двадесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес на имота: с. Гавраилово, община Сливен, ул. „Владимир Заимов“ № 1, ведно с построените в имота сгради, както следва:

сграда с идентификатор 14275.501.233.1 /едно, четири, две, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, три, точка, едно/ с площ 36 /тридесет и шест/ кв. м. Начин на трайно ползване-Жилищна сграда-еднофамилна;

сграда с идентификатор 14275.501.233.2 /едно, четири, две, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, три, точка, две/ с площ 72 /седемдесет и два/ кв. м. Начин на трайно ползване-Жилищна сграда-еднофамилна;

сграда с идентификатор 14275.501.233.3 /едно, четири, две, седем, пет, точка,

пет, нула, едно, точка, две, три, три, точка, три/ с площ 11 /единадесет/ кв. м. Начин на трайно ползване-Селскостопанска сграда и

сграда с идентификатор 14275.501.233.4 /едно, четири, две, седем, пет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, три, точка, четири/ с площ 17 /седемнадесет/ кв. м. Начин на трайно ползване-Селскостопанска сграда.

За поземленият имот е утвърден АДС № 4153/08.04.2009 г., вписан Служба по вписванията гр. Сливен с вх. рег.№ 2/07.05.2009 г., № 198, том VII, дв. вх. рег.№ 2448/07.05.2009 г., парт. № 7551; 7552; 7553; 7554 и 7555, с предоставени права за управление на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС на Областен управител на област Сливен.

Цената на имота, достигната на електронния търг е **21 880** (двадесет и една хиляди осемстотин и осемдесет) лева без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 21 880 (двадесет и една хиляди осемстотин и осемдесет) лева, дължимите данъци, такси и режимни разноски купувачът следва да заплати в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост.

Дарина Демирева Събева да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка“ АД, клон Сливен – международен номер на банкова сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, банков идентификационен код (BIC) SOMBBGSF следните суми:

- **13 544,00** (тринадесет хиляди петстотин четиридесет и четири) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит в размер на 8 336 (осем хиляди триста тридесет и шест) лева.

- **437,60** (четиристотин тридесет и седем точка шестдесет) лева, режимни разноски, представляващи 2% върху цената на имота съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

- **4 463,52** (четири хиляди четиристотин шестдесет и три точка петдесет и два) лева, начислени на основание чл. 45, ал. 3 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагането на Закона за данък върху добавената стойност.

Имотът е урегулиран по смисъла на Закон за устройство на територията.

2. По банкова сметка на **Общинска администрация Сливен**, на основание чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, сумата от:

- **656,40** (шестстотин петдесет и шест точка четиридесет) лева, представляващи данък в размер на 3 % върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество, на основание чл. 47, ал.2, във връзка с чл. 46, ал.2 на ЗМДТ и чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци в Община Сливен, приета с Решение № 408/29.09.2016 г. и изм. с Реш. № 863/17.10.2017 год. в сила от 01.01.2018 год., изм. и доп. с Реш. № 1413/31.01.2019 год., с Реш. 142/23.04.2020 год. и Реш. № 828/20.12.2021 год. изм. и доп. с Реш. № 553/12.12.2024 г. на Общински съвет Сливен.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията - имотен регистър:**

- **21,88** (двадесет и един точка осемдесет и осем) лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2

от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че купувачът не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура, заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура гр. Сливен.

Заповедта да се обяви на мястото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост, заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в срока, определен в настоящата заповед, да се сключи договор за продажба съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагането на Закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



BT