



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-007

гр. Сливен, 09.05.2025 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост и чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51809.504.3006.1.14 по КККР на гр. Нова Загора, община Нова Загора, одобрени със Заповед РД-18-56/31.08.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение, на КККР, засягащо обекта е със Заповед 18-4060-12.04.2021 г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Васил Левски“ № 31, ет. 2, обект 14, с площ 16 кв.м., намиращ в сграда с идентификатор 51809.504.3006.1, предназначение на обекта: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, прилежащи ид. части: 1.49 от общите части на сградата, стар идентификатор: 51809.504.3006.1.3.

За самостоятелния обект, предмет на процедурата за отдаване под наем е утвърден АДС № 6780/29.06.2021 г., вписан в Служба по вписвания гр. Нова Загора с вх. рег. № 1552/06.07.2021 г., акт № 36, том VI, дв. вх. рег. № 1552, с предоставени права за управление на Областен управител на област Сливен.

2. Началната наемна цена е в размер на **56,00 /петдесет и шест/ лв., /без включен ДДС/ месечен наем.**

2.1. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване изпълнението на договора:

2.1.1. В тридневен срок от връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на **удвоената месечна наемна цена, предложена от него, за която не се начислява ДДС**, по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД, като обезпечение за изпълнението на договора. Удвоената месечна наемна вноски се връща на наемателя, след прекратяване на сключения договор, ако същият е изправна по него страна и е изпълнявал уговорените с договора задължения. За тази цел наемателят подава писмено заявление.

2.1.2. Наемната цена се заплаща всеки месец до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

3. Срок за отдаване под наем на имота – частна държавна собственост – 10

/десет/ години от датата на сключване на договора.

4. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на 19.06.2025 г. в заседателната зала на Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3.

5. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост;

- Декларация за липса на задължения към българската държава – образец;
- Декларация за липса на конфликт на интереси – образец;
- Декларация за защита на личните данни – образец;
- Декларация за несъстоятелност (само за ЮЛ и ЕТ) - образец;
- Декларация за направен оглед на недвижим имот - образец;
- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;
- Предлагана цена - образец;
- Проект на Договор за наем на самостоятелен обект в сграда – частна държавна собственост;

- Схема № 15-525810-19.05.2021 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК – гр. Сливен – заверено копие;

- АДС № 6780/29.06.2021 г. – заверено копие.

6. В тръжната процедура не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл. 19а от Закон за държавната собственост.

7. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

8. Тръжната документация се получава от счетоводството на Областна администрация Сливен срещу представяне на платежно нареждане за внесени 50 /петдесет/ лв. с включен ДДС по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД от 19.05.2025 г. до 15:00 часа на 17.06.2025 г.

9. Оглед на имота се извършва от 19.05.2025 г. до 17.06.2025 г., в рамките на работния ден от 10:00 часа до 12:00 часа и от 14:00 часа до 16:00 часа, от лицата, получили тръжни документи, с представител на Областна администрация Сливен.

10. Депозитът за участие в търга в размер на **22,00 /двадесет и два/ лв.** се внася по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД от 19.05.2025 г. до 15:00 часа на 17.06.2025 г.

11. Място за подаване на тръжните документи - Център за обслужване на граждани, находящ се на партерния етаж в сградата на Областна администрация - гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга – от 19.05.2025 г. до 17:30 часа на 17.06.2025 г.

12. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

.....

13. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тържната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

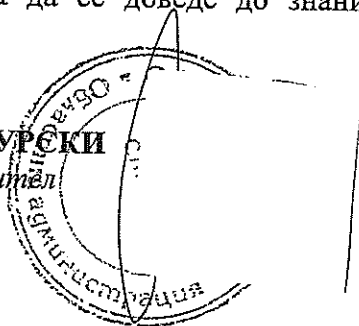
14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в Центъра за административно обслужване на граждани в сградата на Областна администрация Сливен в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg. Заверен препис от заповедта да се на Окръжна прокуратура – Сливен.

15. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на Николета Караджова – главен експерт в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



НК