



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-009

Сливен, 09.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2, чл. 49, ал. 1 от Закон за държавната собственост, във връзка с чл. 42 ал. 1, чл. 43, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, находящ се в с. Катуните, община Котел, начин на трайно ползване, начална тръжна цена и депозит както следва:

№ по ред	Населено място, Местонахождение на имота по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, площ, АДС №	Трайно предназначение на територията: Урбанизирана	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5
1	с. Катуните, община Котел поземлен имот с идентификатор 36681.53.75 по КККР на с. Катуните, община Котел, одобрени със Заповед № РД-18-44/20.09.2005 г. на ИД на АК, с площ 181 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 75, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 36681.53.75.1, със ЗП 55 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. АДС № 5089/14.05.2012 г.	Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)	120 980	48 392

2. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режимни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация - Сливен **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** на „Общинска банка” АД, клон Сливен, в

14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Котел.

3. Стъпка на наддаване: **6050,00** /шест хиляди и петдесет/ **лв.**, без включен ДДС.

4. Срокът на валидност на процедурата е: **3 /три/ месеца**, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните **15 /петнадесет/ работни дни** от валидността на процедурата.

5. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е **12 /дванадесет/ работни дни до 23:59 часа**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

6. Търгът ще се проведе на **15-тия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

7. Търгът ще се проведе от **10:00 часа** и е с продължителност от **30 /тридесет/ минути**.

8. **Оглед на имота**, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от **9:00 до 17:30 часа** до изтичането на **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Огледа се извършва с представител на Областна администрация Сливен.

9. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на търга за продажба на имот - частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

10. **Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:**

11. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg., както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

12. Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението на Фатме Мустафова - заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител

НК