



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-011

гр. Сливен, 25.06. 2025 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост, чл. 13, ал. 3, чл. 55, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост и Протокол по чл. 53, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост от 19.06.2025 г. на комисия разгледала, оценила и класирала ценовите предложения на участниците в проведен търг по реда на Глава пета „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост” от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост и съгласно условията за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна държавна собственост, утвърдени със Заповед № РД-11-12-007/09.05.2025 г. на Областен управител на област Сливен

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **Златинка** : **Георгиева, ЕГН:** п.к. № **1111111111** издадена на **11.11.2011** г. от МВР Сливен, с постоянен адрес: гр. **Сливен**, **булевард „Васил Левски“ № 31, ет. 2, обект 14**, за наемател на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **51809.504.3006.1.14** по КККР на гр. Нова Загора, община Нова Загора, одобрени със Заповед РД-18-56/31.08.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение, на КККР, засягащо обекта е със Заповед 18-4060-12.04.2021 г. на Началник на СГКК – Сливен, с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Васил Левски“ № 31, ет. 2, обект 14, с площ 16 кв.м., намиращ в сграда с идентификатор **51809.504.3006.1**, предназначение на обекта: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, прилежащи ид. части: 1.49 от общите части на сградата, стар идентификатор: **51809.504.3006.1.3**.

За имота е утвърден АДС № 6780/29.06.2021 г. Наемната месечна цена на имота, достигната на търга е **57,00 /петдесет и седем/ лв. без включен ДДС** и следва да се заплаща ежемесечно до 15-то число на текущия месец.

Златинка **Георгиева** следва да заплати:

1. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, IBAN: BG 96 SOMB 9130 3110 1267 01, BIC: SOMBBGSF, следите суми:
- Първата наемна вноска в размер на **35,00 /тридесет и пет/ лева без включен ДДС**, представляваща разликата между определената на търга месечната наемна цена в

размер на 57,00 /петдесет и седем/ лева, без включен ДДС и внесения с Платежно нареждане рег. № 39400P-AB-8097 от 19.05.2025 г., издадено от „Централна кооперативна банка“ АД, депозит за участие в търга в размер на 22,00 /двадесет и два/ лева, без включен ДДС, наемателят следва да заплати в 14 - дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

- **11,40** /единадесет точка четиридесет/ лева, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т. 2 от Закон за данък върху добавената стойност, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) процента от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилник за прилагане на закона за данък върху добавената стойност.

2. По банкова сметка на **Областна администрация Сливен** в „Общинска банка АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC: SOMBBGSF следната сума:

- **114,00** /сто и четиринадесет/ лева, представляваща гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, без включен ДДС. Сумата следва да се плати в тридневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател.

3. По банкова сметка на **Агенция по вписванията – имотен регистър**:

- **10,00** /десет/ лева, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията - гр. Нова Загора към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в“ от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 10 лв.

В случай, че спечелилият търга участник не преведе горепосочените суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед, на основание чл. 57, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозитът му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост заповедта да се съобщи на спечелилия търга участник по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

В изпълнение на Постановление от 11.02.2009 г. на Окръжна прокуратура Сливен заверено копие от заповедта да се изпрати на Окръжна прокуратура Сливен.

Съгласно чл. 56 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Сливен и на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 55, ал. 3 от Правилник за прилагането на закона за държавната собственост заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител на област Сливен пред Административен съд Сливен.

След влизане в сила, заповедта да се връчи на спечелилия търга участник по реда на Административнопроцесуалния кодекс за внасяне на дължимите суми в определения срок.

След представяне на надлежни документи за платена цена и гаранционна вноска, определени в настоящата заповед, да се сключи договор за наем съгласно чл. 58, ал. 1 от Правилник за прилагане на закона за държавната собственост.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител

НК

