



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11-12-014

Сливен, 12.08. 2025 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закон за държавната собственост, чл. 42 ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост през електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, с начин на трайно ползване, начална тръжна цена и депозит както следва:

№ по ред	Населено място, Местонахождение на имота по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, площ, АДС №	Начин на трайно ползване:	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5
1	с. Злати войвода, община Сливен, СО „Сливенски минерални бани“, поземлен имот с идентификатор 30990.502.169 целият с площ 770 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 8, парцел XXV, по КККР на с. Злати войвода, общ. Сливен, одобрени със Заповед №РД18-5528.12.2005 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР е със Заповед № КД-14-20-34/08.02.2010 г. на Началник на СГКК-Сливен. АДС № 4331/25.03.2010 г.	ниско застрояване (до 10 м.)	13 440/ 6871,76 €	5 376/ 2748,71 €

2. Начин на плащане – достигнатата тръжна цена, дължимият ДДС и режимни разноски се заплащат по сметка на Областна администрация - Сливен IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF на „Общинска банка“ АД, клон Сливен, в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила на заповед за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Сливен.

3. Стъпка на наддаване: 680 /шестстотин и осемдесет/ лв. / 347,68 /триста четиридесет и седем точка шестдесет и осем/ €, без включен ДДС.

4. Срокът на валидност на процедурата е: 3 /три/ месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в

случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата.

5. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е **12 /дванадесет/ работни дни до 23:59 часа**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

6. **Търгът ще се проведе на 15-тия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

7. **Търгът ще се проведе от 13:00 часа** и е с продължителност от 30 /тридесет/ минути.

8. **Оглед на имота**, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от **9:00 до 17:30 часа** до изтичането на **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Огледът се извършва с представител на Областна администрация Сливен.

9. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на търга за продажба на имот - частна държавна собственост, описан подробно в т. 1 от настоящата заповед.

10. **Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:**

11. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга, да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Сливен.

12. Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова - заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител

BT